

ПРОТОКОЛ № 1/17В

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Приморское шоссе, д. 28 а, литера А

Пгт. Большая Ижора, Ломоносовский район
Ленинградской области

«30» октября 2017 год

Собрание проводится в очно-заочной форме. Очное собрание проводилось 23.10.2017г. в помещении ООО «УК Союз» по адресу: Приморское шоссе, д.7. Заочное голосование проводилось в период с 24.10.2017г. по 30.10.2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственник жилого помещения по адресу: ул. Петросьяна, д. 28а, кв. 4 Захаровой Евгении Борисовны

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 190,2 кв.м.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений общей площадью 153,5 кв.м., что составляет 80,7 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. *Процедурные вопросы*

- 1.1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания
- 1.2. Принятие решения об определении подсчета голосов
- 1.3. Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов

2. *Выбор управляющей организации*

- 2.1. Принятие решения о выборе управляющей организации
 - 2.2. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией.
 - 2.3. Утверждение срока действия договора.
3. ***Утверждение платы на ремонт и содержание помещений многоквартирного дома***
 4. ***Утверждение платы на вывоз мусора***
 5. ***Утверждение платы на обслуживание ВДГО***
 6. ***Утверждение места хранения протокола собрания, бланков решений по повестки дня общего собрания***

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. *Процедурные вопросы.*

- 1.1. ***избрание председателя и секретаря собрания. Поступило предложение для избрания в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:***

Председатель собрания: Захарова Евгения Борисовна

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

Секретарь собрания: Лаврук Людмила Саввовна

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

1.2. *Принятие решения об определении подсчета голосов*

Внесено предложение определить порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, принявшего участие в голосовании.

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

- 1.3. **Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3. ст.46 Жилищного кодекса РФ)** Внесено предложение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – а месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах.

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

- 1.1. Избрать председателем общего собрания – Захарову Евгению Борисовну, секретарем общего собрания – Лаврук Людмилу Саввовну
- 1.2. При подсчете голосов за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности собственника, принявшего участие в голосовании.
- 1.3. Определить место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

2. Выбор управляющей организации

2.1 Принятие решения о выборе управляющей организации.

Внесено предложение избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7805689724)

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

2.2 Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией.

Внесено предложение об утверждении условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз»

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

2.3 Утверждение срока действия договора.

Внесено предложение утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК Союз» - 1 год с возможностью пролонгации

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 2.1 Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7805689724)
- 2.3. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз».
- 2.4. утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией – 1 год в возможностью пролонгации
- 3. Утверждение платы на ремонт и содержание многоквартирного дома**
Внесено предложение утвердить плату за содержание и ремонт помещений – 6,28 руб/кв.м площади квартиры (аварийное обслуживание, техническое обслуживание, подготовка к отопительному сезону, управление многоквартирным домом)

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за содержание и ремонт помещений -6,28 руб/кв.м площади квартиры

4. Утверждение платы на вывоз мусора

Внесено предложение утвердить плату на вывоз мусора в размере – 4,46 руб/кв.м площади квартиры

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату на вывоз мусора в размере – 4,46 руб/кв.м площади квартиры

5. Утверждение платы на обслуживание ВДГО

Внесено предложение утвердить плату на обслуживание ВДГО – 0,66 руб/кв.м. площади квартиры.

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату на обслуживание ВДГО – 0,66 руб/кв.м. площади квартиры.

6. Утверждение места хранения протокола собрания и бланков решений по повестки дня общего собрания.

Внесено предложение определить место хранения протокола собрания и бланков решений – выбранная управляющая организация.

Голосовали за данное предложение:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------|-------|----------|---------------|
| % от кворума | 68,5% | 0 | 31,5 |
| кв.м. | 105,2 | 0 | 68,5 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола собрания и бланков решений – выбранная управляющая организация.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Захарова Е.Ю.

Лаврук Л.С.