

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом 48

07 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Орилатова С.И., являющейся представителем собственника помещения кв. №50 в указанном многоквартирном доме; что подтверждается

Свидетельством о гос. регистрации права
(наименование документа и его реквизиты)

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**
УЧАСТВОВАЛИ:

- 56 собственников помещений, обладающих 23047 голосами;
- 1 представителя собственников помещений, обладающих 10509 голосами;
- иных участников общего собрания

(все лица, участвующие в общем собрании, перечислены в прилагаемом листе регистрации участников общего собрания).

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВОМОЧНОСТИ СОБРАНИЯ

Общее число голосов собственников помещений 44590

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 33556 голосов от общего числа голосов собственников помещений. 75,2%

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации настоящее общее собрание собственников помещений в доме признано **правомочным**.

Председатель собрания С.И. Орилатов
Секретарь собрания Иванов З.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- О количестве голосов для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- О способе управления домом.
- О выборе управляющей компании
- О разработке проекта договора управления домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. О количестве голосов для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

33556 ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. О способе управления домом.

РЕШЕНИЕ:

1 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом 4 товариществом собственников жилья.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3 ВАРИАНТ: осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом 4 управляющей организацией.

33556 ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.0 выборе управляющей компании

	за	против
ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости»	0	
ООО «Социум-Строй»	700 ч/р	33556
СМУП «ПО ЖКХ»	0	

4.0 разработке проекта договора управления домом:

Образовать конкурсную комиссию по разработке проекта договора в составе:

Признаны недействительными оформленные в письменной форме решения собственников – 0 голосов.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- лист регистрации участников общего собрания с приложенными к нему всеми выданными представителям собственников помещений доверенностями (копиями доверенностей),
- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, голосование по которым проводилось оформленными в письменной форме решениями собственников.

ИТОГО прилагается 65 листов.

Председатель собрания

О.Ф.И.
(подпись)

Оришатов С.И.

Секретарь собрания

И.И.И.
(подпись)

Иванова З.В.