

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ленинградская область, г. Коммунар, ул. Просвещения, д. 2

№ «1» от «10» сентября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "ОЛИМП СЕРВИС" ОГРН 1234700025383.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5761,2** (пять тысяч семьсот шестьдесят одна целая две десятых) кв. м., **что составляет 54,75 (пятьдесят четыре целых семьдесят пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 132 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10523,5 (десять тысяч пятьсот двадцать три целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 10523,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 248 (двести сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определения порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядка его определения.
10. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.
12. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» июля 2024 года в 17:00** по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г Коммунар, ул. Просвещения, д 2, помещ. 3Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «12» июля 2024 года по 18:00 «31» августа 2024 года** по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г Коммунар, ул. Просвещения, д 2, помещ 3Н.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил утвердить свою кандидатуру председателем общего собрания собственников.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя общего собрания – Береженцева Олега Васильевича, генерального директора ООО «ОЛИМП СЕРВИС»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Береженцева Олега Васильевича, генерального директора управляющей организации ООО "Олимп Сервис".</p>	<p>ЗА 5560 кв.м. – 96,508 %</p> <p>ПРОТИВ 70 кв.м. – 1,215 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131,2 кв.м. – 2,277 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил утвердить секретарем собрания Ярош Светлану Борисовну, собственника кв. 159.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания – Ярош Светлана Борисовна собственника кв. 159</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить секретарем собрания Ярош Светлану Борисовну, собственника кв. 159.</p>	<p>ЗА 5423,2 кв.м. – 94,133 %</p> <p>ПРОТИВ 50,4 кв.м. – 0,875 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 287,6 кв.м. – 4,992 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил кандидатуры счётной комиссии: 1. Семенникова Евгения Александровна, собственника кв. 246: 2. Пересыпкин Яков Андреевич, собственника кв. 110.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счётной комиссии: 1. Семенникова Евгения Александровна, собственника кв. 246: 2. Пересыпкин Яков Андреевич, собственника кв. 110.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры счётной комиссии: 1. Семенникова Евгения Александровна, собственника кв. 246: 2. Пересыпкин Яков Андреевич, собственника кв. 110.</p>	<p>ЗА 5423,2 кв.м. – 94,133 %</p> <p>ПРОТИВ 50,4 кв.м. – 0,875 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 287,6 кв.м. – 4,992 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
4	<p>Определения порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 5587,8 кв.м. – 96,99 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p>	<p>ПРОТИВ 19,4 кв.м. – 0,337 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154 кв.м. – 2,673 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
<p>5</p>	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 5529,6 кв.м. – 52,545 %</p> <p>ПРОТИВ 52,9 кв.м. – 0,503 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,7 кв.м. – 1,698 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
<p>6</p>	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил определить в качестве способа управления управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить в качестве способа управления управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 5640,8 кв.м. – 97,91 %</p> <p>ПРОТИВ 70 кв.м. – 1,215 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,4 кв.м. – 0,875 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить в качестве способа управления управление управляющей организацией.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 141</p>
7	<p>Заключение договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил заключить договор управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить договор управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p>	<p>ЗА 5553,8 кв.м. – 96,4 %</p> <p>ПРОТИВ 114,6 кв.м. – 1,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,8 кв.м. – 1,611 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
8	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил утвердить предложенные условия договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить предложенные условия договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p>	<p>ЗА 5440,7 кв.м. – 94,437 %</p> <p>ПРОТИВ 114,6 кв.м. – 1,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 205,9 кв.м. – 3,574 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
9	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядка его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 38 рублей 44 копеек в 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 38 рублей 44 копеек в 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 38 рублей 44 копеек в 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p>	<p>ЗА 5081,35 кв.м. – 88,2 %</p> <p>ПРОТИВ 118,9 кв.м. – 2,064 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 560,95 кв.м. – 9,736 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
10	<p>Об определении размера расходов собственников помещений в</p>	<p>ЗА 5226,6 кв.м. – 90,721</p>

	<p>многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить определение размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 19,4 кв.м. – 0,337 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 515,2 кв.м. – 8,942 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>
11	<p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил заключить с 01.09.2024 в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>	<p>ЗА 5321,35 кв.м. – 92,366 %</p> <p>ПРОТИВ 38,8 кв.м. – 0,673 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 401,05 кв.м. – 6,961 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить с 01.09.2024 в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить с 01.09.2024 в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>	
12	<p>Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Береженцева Олега Васильевича, который предложил определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Просвещения, д. 2 .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Просвещения, д. 2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Просвещения, д. 2 .</p>	<p>ЗА 5761,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 141</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 22 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 144 штук на 288 листах.

Приложение № 6. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС на 4 л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Просвещения, д. 2 .

Председатель общего собрания собственников

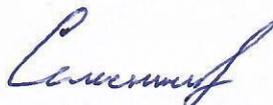
 /Береженцев О.В./
«10» сентября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Ярош С.Б./

«10» сентября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Семенникова Е.А./

«10» сентября 2024 года

 /Пересыпкин Я.А./

«10» сентября 2024 года