

Протокол №2

Очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48, по пр. Героев

г. Сосновый Бор

« 27 » 10.2015г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Гавриловой Г.С. являющейся собственником помещения (квартиры) № 52, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 78-АГ № 670300 от 29.01.2009 г.

На голосование вынесено решение вопросов:

1. Процедурные вопросы.
2. В связи с вступлением в силу изменений законодательства: от 03.04.2013 Г №290, от 15.05.2013 Г № 416, от 14.05.2013 № 410 необходимо принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников.
3. Создание совета дома и выбор председателя.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **44605** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **23581** голосами, что составляет **52,87 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами комиссии: Гаврилову Г.С., Климову Л.Г.
«ЗА» - 23581 голосов -52,87% (от общего числа собственников)
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос **одну десятую квадратного метра части общей площади** помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА» - 23581 голосов -52,87%
«ПРОТИВ» 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» и принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников до 30.06.2020 г.

«ЗА» - 23581 голосов -52,87%
«ПРОТИВ» 0 голосов - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов - 0%

Решение принято.

4. Создать совет дома в кол-ве **8 чел:**

-Кузнецова Галина Григорьевна – кв.4;
-Каминская Марианна Валерьевна – кв. 17;
-Петров Александр Борисович – кв.24;

- Евстафьева Нина Назаровна – кв.45;
- Гаврилова Галина Сергеевна – кв. 52;
- Александрова Зоя Ивановна – кв.69;
- Концевов Дмитрий Александрович – кв.77;
- Бычкова Татьяна Александровна – кв.90.

Председателем совета избрана Климова Л.Г.

«ЗА» -	23581 голосов -52,87%
«ПРОТИВ»	0 голосов – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов - 0%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников. Первый экземпляр протокола находится на хранении у инициатора собрания. Копия протокола передана в офис УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (Ленинградская,66).

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является реестр голосования собственников.

Приложение: 5 л

Счетная комиссия:

Гаврилова (Гаврилова Г.С.)
Климова (Климова Л.Г)