

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
***Ленинградская область, Ломоносовский район, Большая Ижора, ш. Приморское дом 7,***  
***проведенного в форме очно-заочного голосования***

Дата составления Протокола, соответствующая дате подведения итогов/окончания подсчета голосов: **02 октября 2023 года**

Регистрационный номер Протокола (порядковый номер общего собрания в течение календарного года): № 1

Место составления Протокола: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большая Ижора, Приморское шоссе, дом 7.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большая Ижора, Приморское шоссе, дом 7 (помещение ООО «Союзник»).

### **Вводная часть:**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗНИК», ОГРН 1167847459988, местонахождение: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 1Б, пом.4. Электронная почта: soyznik@list.ru.

Подсчет голосов осуществлен 02 октября 2023 года – избранными председателем и секретарем общего собрания.

В соответствии с п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Дата проведения очной части собрания: «21» августа 2023 г., 17:00.

Место проведения общего собрания собственников помещений: Большая Ижора, Приморское шоссе, дом № 7, офис управляющей компании «Союзник».

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 21.08.2023 по 30.09.2023.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определено помещение администрации МО Большеижорское ГП, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большая Ижора, ул. Астанина дом 5.

**Общее число голосов** собственников помещений в данном доме – **5809,1 кв.м.**, в том числе общая площадь **жилых помещений** – **5369,1 кв.м.**, общая площадь **нежилых помещений** **440,0 кв.м.**

Число голосов собственников помещений, **принявших** участие в общем собрании: **3467,05 кв.м., 69 собственников помещений в МКД.**

Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **59,68%** голосов от общего числа голосов, **собрание правомочно (кворум имеется).**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор лиц, осуществляющих подсчет (счетной комиссии).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе перечня услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и порядка индексации размера платы.  
Заключение договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «СОЮЗНИК» (ОГРН 1167847459988) с 01.10.2023г.
5. Утверждение платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вид работ/услуг	Размер платы, руб/кв.м.
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>3,90</b>
Санитарное содержание придомовой территории МКД	<b>4,29</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД	<b>5,46</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции	<b>0,12</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	<b>0,30</b>
Аварийное-диспетчерское обслуживание	<b>2,40</b>
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	<b>3,82</b>
Услуги управления	<b>4,89</b>

6. Избрание членов совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, теплоснабжения в целях производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято Решение собственниками.
9. Согласование восстановления внутридомовой системы горячего водоснабжения путем проведения капитального ремонта в соответствии с проектом.
10. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, в том числе копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе лица, председательствующего на общем собрании:**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания: Фролову Ирину Юрьевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем собрания: Фролову Ирину Юрьевну

**Результаты голосования по первому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3467,05	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

**2. О выборе секретаря общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем собрания: представителя местной администрации МО  
Большеижорское ГП

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать секретарем собрания: представителя местной администрации МО  
Большеижорское ГП

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3436,25	0	30,8
99,11%	0,00%	0,89%

**3. О выборе лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе председателя и секретаря собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе председателя и секретаря собрания.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3436,25	0	30,8
99,11%	0,00%	0,89%

**4. Об утверждении условий (проекта) договора управления многоквартирным домом, в том числе перечня услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке индексации размера платы, и заключении договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с 01.10.2023 г.**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, в том числе перечня услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и порядка индексации размера платы.

Заклучить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «СОЮЗНИК» (ОГРН 1167847459988) с 01.10.2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, в том числе перечня услуг по управлению многоквартирным домом, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и порядка индексации размера платы.

Заклучить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «СОЮЗНИК» (ОГРН 1167847459988) с 01.10.2023г.

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3417,55	0	49,5
98,57%	0,00%	1,43%

**5. Об утверждении платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,17 рублей.

Вид работ/услуг	Размер платы, руб/кв.м.
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,90
Санитарное содержание придомовой территории МКД	4,29
Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД	5,46
Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,30
Аварийное-диспетчерское обслуживание	2,40
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3,82
Услуги управления	4,89

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 25,17 рублей.

Вид работ/услуг	Размер платы, руб/кв.м.
Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,90
Санитарное содержание придомовой территории МКД	4,29
Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементов МКД	5,46
Техническое обслуживание внутридомовых систем вентиляции	0,12

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,30
Аварийное-диспетчерское обслуживание	2,40
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3,82
Услуги управления	4,89

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2471,45	815,9	179,7
71,28%	23,53%	5,18%

**6. Об избрании совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета многоквартирного дома

Фролову Ирину Юрьевну, представителя по доверенности от имени местной администрации МО Большеижорское ГП.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами Совета многоквартирного дома

Фролову Ирину Юрьевну, представителя по доверенности от имени местной администрации МО Большеижорское ГП.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3467,05	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

**7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Фролову Ирину Юрьевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Фролову Ирину Юрьевну.

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3467,05	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

**8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, теплоснабжения в целях производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято Решение собственниками.**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры холодного водоснабжения,

холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, теплоснабжения в целях производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято Решение собственниками.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договоры холодного водоснабжения, холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения, теплоснабжения в целях производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению и в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято Решение собственниками.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3424,85	0	42,2
98,78%	0,00%	1,22%

**9. О согласовании восстановления внутридомовой системы горячего водоснабжения путем проведения капитального ремонта в соответствии с проектом.**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать восстановление внутридомовой системы горячего водоснабжения путем проведения капитального ремонта в соответствии с проектом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласовать восстановление внутридомовой системы горячего водоснабжения путем проведения капитального ремонта в соответствии с проектом.

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3344,55	80,3	42,2
96,47%	2,32%	1,22%

**10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, в том числе копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Макарова Александра Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, в том числе копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - помещение администрации МО Большеижорское ГП.

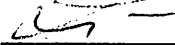
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, в том числе копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - помещение администрации МО Большеижорское ГП.


**Результаты голосования по десятому вопросу:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3467,05	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

**Приложения:**

1. Решения участников собрания.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:  / Фролова И.Ю.

Секретарь общего собрания:  / представитель администрации  
Большейжорского ГП.

