

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38, корп. 1

№ «1» от «09» сентября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ОЛИМП СЕРВИС" ОГРН 1234700025383.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1365** (одна тысяча триста шестьдесят пять целых) кв. м., что составляет **82,43** (восемьдесят две целых сорок три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 8 физических лиц и 21 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1656** (одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть целых) кв.м., что равняется 1656 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 35** (тридцать пять) квартир, **нежилых – 1** (один).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Заключение договора управления с ООО "ОЛИМП СЕРВИС" (ИНН 4705105151).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО "ОЛИМП СЕРВИС" (ИНН 4705105151).
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядка его определения.

10. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.

12. Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«09» августа 2024 года в 17:00** по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38 к 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «09» августа 2024 года по 18:00 «30» августа 2024 года** по адресу: Ленинградская область Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Строителей, д 38, к 2, помещ 1Н.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил утвердить председателем общего собрания Береженцева О.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя общего собрания – Береженцева Олега Васильевича, генерального директора ООО «ОЛИМП СЕРВИС»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить генерального директора ООО "ОЛИМП СЕРВИС" Береженцева О.В. председателем собрания.</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил выбрать секретарем собрания Голикову Светлану Анатольевну, собственника кв. 35</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания – Голиковой Светланы Анатольевны, собственника кв. 35.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить секретарем собрания Голикову Светлану Анатольевну, собственника кв. 35</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил утвердить счетную комиссию в составе 1. Голиковой Светланы Анатольевны, собственника кв. 35, 2. Короткого Александра Александровича, собственника кв. 31.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счётной комиссии: 1. Голиковой Светланы Анатольевны, собственника кв. 35, 2. Короткого Александра Александровича, собственника кв. 31</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе 1. Голиковой Светланы Анатольевны, собственника кв. 35, 2. Короткого Александра Александровича, собственника кв. 31.</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>

4	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
5	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
6	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 82,428 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил определить в качестве способа управления управление управляющей организацией.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить в качестве способа управления управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления управление управляющей организацией.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
7	<p>Заключение договора управления с ООО "ОЛИМП СЕРВИС" (ИНН 4705105151).</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил заключить договор управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить договор управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
8	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО "ОЛИМП СЕРВИС (ИНН 4705105151).</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил утвердить предложенные условия договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить предложенные условия договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления с ООО «ОЛИМП СЕРВИС» (ИНН 4705105151).</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 82,428 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
9	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядка его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 37 (тридцать семь) рублей 18 (восемнадцать) копеек за 1 кв.м общей</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 82,428 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 37 (тридцать семь) рублей 18 (восемнадцать) копеек за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 37 (тридцать семь) рублей 18 (восемнадцать) копеек за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 29</p>
<p>10</p>	<p>Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить определение размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
<p>11</p>	<p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного и горячего водоснабжения,</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p>

	<p>водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил заключить с 01.09.2024 в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить с 01.09.2024 в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить с 01.09.2024 в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
12	<p>Определение места хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Олимп Сервис" Береженцева О.В., который предложил определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38, корп. 2, пом. 1Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>ЗА 1365 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>

нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38, корп. 2, пом.1Н

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38, корп. 2, пом.1Н .

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 29 штук на ___ листе(ах).

Приложение № 8. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Строителей, д. 38, корп. 2, пом.1Н.

Председатель общего собрания собственников



/Береженцев О.В./

«09» сентября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Голикова С./

«09» сентября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Голикова С.А./
/Короткий А.А./

«09» сентября 2024 года