

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**пос. Нурма, дом 17**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

**«20» декабря 2009 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Администрация Нурминского сельского поселения**

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» декабря 2009 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «20» декабря 2009 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 1493,00 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений 850,5 м<sup>2</sup>, площадь собственников помещений граждан 969,70 м<sup>2</sup>. Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 523,30 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчёта голосов «20» декабря 2009 г., г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **602,85 голосов**.

1 голос = 1,493 м<sup>2</sup>

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 94 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 94 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 27,01 голосов - собственность граждан,

350 голос - собственность Нурменского сельского поселения

**377,01 голосов**

«Против» - **64,5 голосов**

«Воздержались» - **161,34 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 27,01 голосов - собственность граждан,

350 голос - собственность Нурменского сельского поселения

**377,01 голосов**

«Против» - **64,5 голосов**

«Воздержались» - **161,34 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(приложение 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 215,85 голосов - собственность граждан,  
350 голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**565,85голосов**

«Против» - **37 голоса**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 208,35 голосов - собственность граждан,  
350голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**558,35голосов**

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **44,5голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.20

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 252,85 голосов - собственность граждан,  
350голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**602,85голосов**

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

#### **Приложение:**

1.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 17 на 1-м листе.

3.Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 14 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского  
сельского поселения



/ Спиридонов В.А. /