

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 10 по ул. Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область,**  
**в очно-заочной форме**

15.01.2024 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводилось в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:  
-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Общая площадь многоквартирного дома – **2780,0 кв.м.**  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **27800,0** (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Сибирская, д.10, приняли участие собственники (представители собственников) владеющие **16148,5** голосами в доме, что составляет **58,1 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум – имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Решения приняты.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
5. О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

### **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**  
**СЛУШАЛИ:**

АО «АЭН»

17. 01. 2024

ВХ.А01-04/33

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15179,5	94,0	484,0	3,0	485,0	3,0

Решение принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15179,5	94,0	484,0	3,0	485,0	3,0

Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15179,5	94,0	484,0	3,0	485,0	3,0

Решение принято: 54,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

##### **СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

##### **РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15179,5	94,0	484,0	3,0	485,0	3,0

Решение принято: 54,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

##### **СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.

##### **РЕШИЛИ:**

Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15179,5	94,0	484,0	3,0	485,0	3,0

Решение принято: 54,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
14720,5	91,2	484,0	3,0	944,0	5,8

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15664,5	97,0	484,0	3,0	0	0

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Третьякову Марию Вячеславовну, собственника кв. № 31, инициатор общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
15205,5	94,2	484,0	3,0	459,0	2,8

Решение принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1А) - оригинал на 1 лист, в 1 экз.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1) – оригинал на 2 лист, в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (оригинал на 1 лист, в 1 экз.).
4. Реестр регистрации участников очной части собрания (Приложение № 2) – оригинал на 2 лист, в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления о проведении собрания от 15.12.2023 ориг. на 1 лист.
6. Бюллетени голосования очно-заочного собрания собственников - оригиналы (47 шт.).
7. Договор управления Многоквартирным домом, с приложениями (копия на 20 лист.).

Председатель собрания  / Третьякова М.В. /

Секретарь собрания  / Немиро О.Н. /

Ростр собственности известных многоквартирных домов №119 по ул.Сибирская.

улица	дом	кв	п/п	площ (кв. м.)	дом (этажи)	назначение помещений	обременение	Фамилия	Имя	Описание	форма собственности	документ основания
СИБИРСКАЯ	10	1	62,3	15,38	1/4 Д	жилое	финансовое ипотека	ШЕРШУКОВА	ИРИНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/024/2008-697, 14.11.2008, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	1	62,3	15,48	1/4 Д	жилое	финансовое ипотека	ОНОТЯКОВ	МАРИНА	ИГОРЕВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/024/2008-697, 14.11.2008, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	1	62,3	15,58	1/4 Д	жилое	финансовое ипотека	ПЕТРОВА	ГАЛИНА	ИВАНОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/024/2008-697, 14.11.2008, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	1	62,3	15,58	1/4 Д	жилое	финансовое ипотека	ПЕТРОВА	ЕЛЕНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/024/2008-697, 14.11.2008, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	2	30,9	30,90	1 Д	жилое	финансовое ипотека	КУЛИКОВА	ВАЛЕНТИНА	ИРИОДАНОВНА	частная	Собственность, 47-01/22-5/0903-199, 07.04.2003, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	3	45,2	45,20	1 Д	жилое	финансовое ипотека	РОДНИНА	РАИСА	ПАВЛОВНА	частная	Собственность, 47-47-27/01/10914-023, 24.06.2014, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	4	62,8	62,80	1 Д	жилое	финансовое ипотека	ХОМЯКОВ	СЕРГЕЙ	ФЕДОРОВИЧ	частная	Собственность, 47-78-27/01/02006-256, 03.08.2006, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	5	30,9	15,45	1/2 Д	жилое	финансовое ипотека	РАКОВ	БЕГЛАВНА	ИВАНОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/020/2009-046, 02.07.2009, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	5	30,9	15,45	1/2 Д	жилое	финансовое ипотека	РАКОВА	ВАЛЕНТИНА	ИРИОДАНОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/020/2009-063, 02.07.2009, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	6	45,1	45,10	1/4	жилое	финансовое ипотека	УСТЯКОВ	ВАСИЛИЙ	БОРИСОВИЧ	частная	Собственность, 47-11-00/00020/2027-47/027/2017-4, 10.01.2017, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	7	62,7	62,70	1/1	жилое	финансовое ипотека	КОУДЕЛ	АДУРОВ	МОИСЕЙЛОВИЧ	частная	Собственность, 47-13-01/001/005-23515- 47/688/2021-5, 07.09.2021, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	8	31,8	31,80	1/1	жилое	финансовое ипотека	ЛАВРИК	СВЕТЛАНА	СЕРГЕЕВНА	частная	Собственность, 47-01/22-1/1098-140, 13.05.1998, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	9	45,1	15,03	1/3 Д	жилое	финансовое ипотека	ИСКАКОВ	АЛЕКСАНДР	ФАДЕЕВИЧ	частная	Документ собственности, 47-78-27/001/2005-361, 01.03.2005, 1/3
СИБИРСКАЯ	10	9	45,1	30,07	2/3 Д	жилое	финансовое ипотека	ИСКАКОВА	ВАЛЕНТИНА	ИРИОДАНОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/001/2005-361, 01.03.2005, 2/3
СИБИРСКАЯ	10	10	62,9	62,90	1/1	жилое	финансовое ипотека	ПАПЕНКО	ОЛЬГА	ЕВГЕНЬЕВНА	частная	Документ собственности, 47-47/027-47/027/003-2016- 26287, 06.05.2016, 1/1. Документ собственности, 47-78- 27/01/0206-251, 02.01.2006, 2/3
СИБИРСКАЯ	10	11	31,3	31,30	1/1	жилое	финансовое ипотека	КОСЯКИН	АЛЕКСЕЙ	ИРИОДАНОВИЧ	частная	Собственность, 47-01/22-1/1098-140, 13.05.1998, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	12	45,1	22,55	1/2 Д	жилое	финансовое ипотека	ДЕКОНОВ	ТАВЕЛ	ИРИОДАНОВИЧ	частная	Документ собственности, 47-47-27/041/2010-023, 22.10.2010, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	12	45,1	21,55	1/2 Д	жилое	финансовое ипотека	ДЕКОНОВА	ОЛЕСЯ	ИРИОДАНОВНА	частная	Документ собственности, 47-47-27/041/2010-023, 27.10.2010, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	13	63,1	21,30	231/309 Д	жилое	финансовое ипотека	ФРОЛОВА	СВЕТЛАНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	Документ собственности, 47-15-00/000/018180- 47/097/2003-2, 19.04.2003, 231/309
СИБИРСКАЯ	10	13	63,1	21,30	231/309 Д	жилое	финансовое ипотека	ФРОЛОВА	ЕЛЕНА	ОЛЕГОВНА	частная	Документ собственности, 47-78-27/007/2006-010, 07.03.2006, 82/039
СИБИРСКАЯ	10	13	63,1	21,30	231/309 Д	жилое	финансовое ипотека	КУВША	ИЛЬЯ	КОРЖЕВИЧ	частная	Документ собственности, 47-78-27/007/2006-010, 07.03.2006, 231/309
СИБИРСКАЯ	10	13	63,1	11,20	82/630 Д	жилое	финансовое ипотека	КУВША	ИЛЬЯ	КОРЖЕВИЧ	частная	Документ собственности, 47-78-27/007/2006-179, 09.09.2006, 82/039
СИБИРСКАЯ	10	14	31,1	31,10	1/1	жилое	финансовое ипотека	ТАРАПИНА	ЕЛЕНА	ИРИОДАНОВНА	частная	Собственность, 47-13-00/000/023457-47/01/120/20-1, 14.05.2010, 1/1

СИБИРСКАЯ	10	15	44,7	44,70	14 Д	жизне	физическое лицо	КВЕТЧЕНКОВ	ИГОРЬ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частная	Собственность, 47-01/22-7/2004-59, 18.05.2004, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	16	48,5	12,13	1/4 Д	жизне	физическое лицо	ЛЕБЕДЕВ	ВЛАДИМИР	КОНСТАНТИНОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27/01/02/096-178, 02.08.2006, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	16	48,5	12,13	1/4 Д	жизне	физическое лицо	ЛЕБЕДЕВА	ЕКАТЕРИНА	ВЛАДИМИРОВНА	частная	Долевая собственность, 47-78-27/01/02/096-178, 02.08.2006, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	16	48,5	12,13	1/4 Д	жизне	физическое лицо	ЛЕБЕДЕВА	НАДЕЖДА	ВЛАДИМИРОВНА	частная	Долевая собственность, 47-78-27/01/02/096-178, 02.08.2006, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	16	48,5	12,13	1/4 Д	жизне	физическое лицо	ЛЕБЕДЕВА	ОЛЬГА	НИКОЛАЕВНА	частная	Долевая собственность, 47-78-27/01/02/096-178, 02.08.2006, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	17	45,3	45,30	1 Д	жизне	физическое лицо	ВАСИЛЬЕВА	ЖАННА	СЕРГЕЕВНА	частная	Собственность, 47-15/01/01098740-470232018-5, 20.12.2018, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	18	44,8	11,20	1/4 Д	жизне	физическое лицо	СУЛЕЙМАНОВ	КАМИЛЬ	МАРАТОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-15/01/01008739-470972022-5, 18.11.2022, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	18	44,8	11,20	1/4 Д	жизне	физическое лицо	СУЛЕЙМАНОВ	МАРАТ	ГАЛИМЖАНОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-15/01/01008739-470972022-5, 18.11.2022, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	18	44,8	11,20	1/4 Д	жизне	физическое лицо	СУЛЕЙМАНОВА	ДИАНА	МАРАТОВНА	частная	Долевая собственность, 47-15/01/01008739-470972022-3, 18.11.2022, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	18	44,8	11,20	1/4 Д	жизне	физическое лицо	СУЛЕЙМАНОВА	НАИЛЯ	ТАЙРИСОВНА	частная	Долевая собственность, 47-15/01/01008739-470972022-4, 18.11.2022, 1/4
СИБИРСКАЯ	10	19	48,4	48,40	1 Д	жизне	физическое лицо	ИПШИН	ЕВГЕНИЙ	АНДРЕЕВИЧ	частная	Собственность, 47-15/01/01008731-470972020-2, 14.10.2020, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	20	45	45,00	1 Д	жизне	физическое лицо	АМОСОВА	ЕКАТЕРИНА	СТЕПАНОВНА	частная	Собственность, 47-15/01/01008732-470972021-1, 03.11.2021, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	21	45	45,00	1 Д	жизне	физическое лицо	ГОРЧАКОВ	ВАДИМ	ОЛЕГОВИЧ	частная	Собственность, 47-47027-470270102015-64835, 04.12.2015, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	22	48,8	48,80	1 Д	жизне	физическое лицо	АМРЛИНА	НАДЕЖДА	СЕРГЕЕВНА	частная	Собственность, 47-47027-470270022015-1850, 16.02.2015, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	23	45	45,00	1 Д	жизне	гражданское лицо	КУМИН г. Сосновский Бор Ленинградской обл., ОГРН 1024701762382			муниципальная	Собственность, 47-15/01/01008738-470972022-3, 10.03.2022, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	24	45	45,00	1 Д	жизне	физическое лицо	ТЮЖАЛЫЕВ	ЮРИЙ	ВАЛЕНТИНОВИЧ	частная	Собственность, 47-81/73-137007-55, 29.10.2002, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	25	48,8	24,40	1/2 Д	жизне	физическое лицо	СВБКОВ	ВЛАДИСЛАВ	ДЕНИСОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27/01/02/096-108, 09.06.2009, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	25	48,8	24,40	1/2 Д	жизне	физическое лицо	СВБКОВ	ДЕНИС	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27/01/02/096-108, 09.06.2009, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	26	45,1	45,10	1 Д	жизне	физическое лицо	ИГНАТОВА	ЛЮДИЛА	ТРОФИМОВНА	частная	Собственность, 47-78-27/01/02/097-139, 14.06.2007
СИБИРСКАЯ	10	27	45	45,00	1 Д	жизне	гражданское лицо	КУМИН г. Сосновский Бор Ленинградской обл., ОГРН 1024701762382			муниципальная	Выписка из реестра муниципального имущества
СИБИРСКАЯ	10	28	48,5	48,50	1 Д	жизне	физическое лицо	УСТИМЕНКО	ЛЮДИЛА	ДМИТРИЕВНА	частная	Выписка из ЕГРН
СИБИРСКАЯ	10	29	45	45,00	1 Д	жизне	физическое лицо	СВОЛЕЦКАЯ	ТАТЬЯНА	ИЛЬМИНЕНА	частная	Собственность, 47-13/00000100 21372-4702102020-4, 08.07.2020, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	30	44,9	44,90	1 Д	жизне	физическое лицо	ИВКУЛИЧЕВ	ВАСИЛИЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	частная	Собственность, 47-47027-4702700012016-72395, 16.12.2016, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	31	44,4	22,20	1 Д	жизне	физическое лицо	ИЗМЕРО	ОЛЬГА	НИКОЛАЕВНА	частная	Совместная собственность, № 47-78-27/01/02/099-209 от 21.06.2009г
СИБИРСКАЯ	10	32	45,1	45,10	1 Д	жизне	физическое лицо	ТРЕТЬЯКОВА	МАРИЯ	ВЯЧЕСЛАВОВНА	частная	Собственность, 47-78-27/06/02005-204, 08.04.2004, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	33	48,7	48,70	1 Д	жизне	физическое лицо	ГОРБАТЮК	ТАТЬЯНА	ПЕТРОВНА	частная	Собственность, 47-78-27/01/02/005-382, 19.09.2005, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	34	44,6	8,92	1/5 Д	жизне	физическое лицо	ЗАХАРКИН	НАТАЛЬЯ	ИВАНОВНА	частная	Долевая собственность, 47-15/00000100 19902-470210205-3, 16.03.2020, 1/3

СИБИРСКАЯ	10	34	44,6	8,92	1/5 Д	жене	финансовое лицо	ЗАХАРНИНА	ВЕРА	ОЛЕТОВНА	частная	Долевая собственность, 47-15-09-00300-19932-470212010-2, 16.03.2020, 1/5
СИБИРСКАЯ	10	34	44,6	26,76	3/5 Д	жене	финансовое лицо	ЗАХАРНИНА	РОЗА	ОСКАРОВНА	частная	Долевая собственность, 47-15-09-00300-19932-470212010-1, 16.03.2020, 3/5
СИБИРСКАЯ	10	35	44,8	44,80	1/1	жене	финансовое лицо	АВЕРСОВ	СЕРГЕЙ	ДМИТРИЕВИЧ	частная	Собственность, 47-78-270047004-49, 18.04.2006, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	30	48,3	48,30	1/1	жене	финансовое лицо	ХАРИЛАКОВ	ВЯЧЕСЛАВ	ПЛАТОНОВИЧ	частная	Совместная собственность, 47-15-09-00300-15087-47-0907002-5, 13.04.2022
СИБИРСКАЯ	10	37	44,9	44,90	1/1	жене	финансовое лицо	ХАРИЛАКОВА	АЛЛЕГРИНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	Собственность, 47-78-27013-2006-176, 13.05.2008, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	38	45,1	45,10	1/1	жене	финансовое лицо	ХУРИЯЕВА	ИРИНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	Собственность, 47-47027-47027010102013-475174, 03.11.2015, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	39	48,8	16,27	1/3 Д	жене	финансовое лицо	КУЗЬМИЧЕВА	СВЕТЛАНА	ВЛАДИМИРОВНА	частная	Долевая собственность, 47-15-09-00300-16191-470270017-3, 15.02.2017, 1/3
СИБИРСКАЯ	10	39	48,8	32,53	2/3 Д	жене	финансовое лицо	МАЛЫШЕВА	ВЕРИНИ	АНДРЕЕВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-15-09-00300-16191-470270017-2, 15.02.2017, 2/3
СИБИРСКАЯ	10	40	45,9	45,90	1/1	жене	финансовое лицо	КОЛЕСНИК	АЛЬБИНА	АЛДРЕЕВНА	частная	Собственность, 47-15-09-00300-18980-470212019-2, 21.02.2019, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	41	45,4	22,70	1/2 Д	жене	финансовое лицо	МАШКОВ	ИРИ	НИКАРАВИЛОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-47027-470270003-2016-28955, 20.01.2016, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	41	45,4	22,70	1/2 Д	жене	финансовое лицо	МАШКОВА	ЮЛИЯ	ДМИТРИЕВНА	частная	Долевая собственность, 47-47027-470270003-2016-28952, 20.01.2016, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	42	48,9	48,9	1/1	жене	финансовое лицо	СОБСТВЕННИК			частная	Собственность, 47-78-2700270077-155, 06.02.2007, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	43	44,9	44,90	1/1	жене	финансовое лицо	ФУЯК	ЭКАТЕРИНА	КОНСТАНТИНОВНА	частная	Собственность, 47-47-270092013-084, 13.03.2011, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	44	45,1	45,10	1/1	жене	финансовое лицо	МИТЯЕВА	ЕЛЕНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	Собственность, 47-15-01-01008-777-470272017-1, 20.03.2017, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	45	49,2	49,20	1/1	жене	финансовое лицо	АРХИПОВА	ТАМАРА	КОНСТАНТИНОВНА	частная	Собственность, 47-15-0100800022571-4709072022-3, 17.10.2021, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	46	45	45,00	1/1	жене	финансовое лицо	ЦУКАНОВА	ИВАТЛЬЯ	ИВРОСЛАВНА	частная	Собственность, 47-15-01-01008-770-470212019-2, 12.02.2019, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	47	31	31,00	1/1	жене	финансовое лицо	ВЯЛИКОВ	ТЕОФИЛ	НИКОЛАЕВИЧ	частная	Собственность, 47-15-09-00300-19783-470212019-3, 20.08.2019, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	48	62,6	20,87	1/3 Д	жене	финансовое лицо	ДОЛГОГОЛОВ	АНДРЕЙ	ИГОРЬВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27014/2005-165, 07.07.2005, 1/3
СИБИРСКАЯ	10	48	62,6	20,87	1/3 Д	жене	финансовое лицо	ДОЛГОГОЛОВ	ИГОРЬ	АНАТОЛЬЕВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27014/2005-165, 07.07.2005, 1/3
СИБИРСКАЯ	10	48	62,6	20,87	1/3 Д	жене	финансовое лицо	ДОЛГОГОЛОВА	ЧЕЖАНА	ИГОРЬВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27014/2005-165, 07.07.2005, 1/3
СИБИРСКАЯ	10	49	43,3	22,73	1/2 Д	жене	финансовое лицо	ПЯНИКОВ	МАКСИМ	ВАСИЛЬЕВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27033/2005-057, 15.11.2006, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	49	43,3	22,73	1/2 Д	жене	финансовое лицо	ПЯНИКОВ	СЕРГЕЙ	ВАСИЛЬЕВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-78-27033/2005-057, 15.11.2006, 1/2
СИБИРСКАЯ	10	50	31,1	31,10	1/1	жене	финансовое лицо	ЗЮРИНА	ТАТЬЯНА	МАТВЕЕВНА	частная	Собственность, 47-01/023-1512002-50, 19.13.2000, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	51	63	63,00	1/1	жене	финансовое лицо	ПЛАСТЫНИНА	МАРИНА	ПЕТРОВНА	частная	Собственность, 47-78-270047005-020, 19.04.2005, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	52	45,4	45,40	1/1	жене	финансовое лицо	НАУМИК	НАТАЛЬЯ	СТАНИСЛАВОВНА	частная	Собственность, 47-15-01-01008-733-4709972021-3, 12.01.2021, 1/1
СИБИРСКАЯ	10	53	36,7	36,70	1/1	жене	финансовое лицо	АВЕРЬКОВА	ЕВГЕНИЯ	МАКСИМОВНА	частная	Собственность, 47-78-27014/2005-341, 07.09.2005, 1/1



СВЕРДСКАЯ	10	54	62,6	62,60	1/2 Д	жилое	физическое лицо	МОРСОНОВА	ГАМАРА	МАСЛАЙЛОВА	частая	Собственность, 47-01/22-2/003-149, 25.02.2003, 1/1
СВЕРДСКАЯ	10	55	45	45,00	1/1	жилое	физическое лицо	ЗАЙЦЕВ	ЕВСТЕВ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частная	Собственность, 47-01/22-4/002-133, 19.03.2002, 1/1
СВЕРДСКАЯ	10	56	22	16,00	1/2 Д	жилое	физическое лицо	ГОРЦАРОВА	ЕЛЕНА	НИКОЛАЕВНА	частная	Долевая собственность, 47-15-010 1008-735-470107/2021-2, 21.01.2021, 1/2
СВЕРДСКАЯ	10	56	32	16,00	1/2 Д	жилое	физическое лицо	НАЗАРОВ	АНДРЕЙ	НИКОЛАЕВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-15-010 1008-735-470107/2021-1, 21.01.2021, 1/2
СВЕРДСКАЯ	10	57	63,1	71,55	1/2 Д	жилое	физическое лицо	ЛУЦКАЯ	ГАЛИНА	ИВАНОВНА	частная	Долевая собственность, 47-01/22-1/1998-1559, 24.03.1998, 1/2
СВЕРДСКАЯ	10	57	63,1	31,55	1/2 Д	жилое	физическое лицо	ЛУЦКАЯ	ИГОРЬ	ИВАНОВИЧ	частная	Долевая собственность, 47-01/22-1/1998-1559, 24.03.1998, 1/2
СВЕРДСКАЯ	10	58	46	46,00	1/1	жилое	физическое лицо	СЕРДЮКОВ	АНДРЕЙ	БОРИСОВИЧ	частная	Собственность, 47-78-27/015/2006-041, 09.06.2006, 1/1
СВЕРДСКАЯ	10	59	31,4	31,40	1/1	жилое	физическое лицо	ЗАКНУОВА	ЕЛЕНА	ИСКАЦАКОВНА	частная	Собственность, 47-47-27/020/2012-181, 26.07.2012, 1/1
СВЕРДСКАЯ	10	60	63,2	63,20	1/1	жилое	физическое лицо	БОРЩАКОВ	ИГОРЬ	АНАТОЛЬЕВИЧ	частная	Совместная собственность, 47-78-27/006/2007-126, 23.03.2007, 1/1
СВЕРДСКАЯ	10	60	63,2	63,20	1/1	жилое	физическое лицо	БОРЩАКОВА	ЕЛЕНА	ИГОРЕВНА	частная	





**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Сибирская**  
**г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия**

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Сибирская (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть):	<u>«28» декабря 2023 года, 19.00 ч.</u>
Место проведения общего собрания:	<u>по ул. Сибирская д.10, в подъезде №2 на первом этаже.</u>
Период проведения собрания (заочная часть):	«28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года
Окончание сбора бюллетеней:	«15» января 2024 года, в 9-30 ч.
Итоги голосования:	«15» января 2024 года
Место сбора заполненных бюллетеней:	почтовый ящик собственника кв.№31, офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3)

*С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
5. О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

15.12.2023г.

Инициатор:



/Третьякова М.В./





**Акт**  
**о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.**

г. Сосновый Бор

15.12.2023 года

Настоящим актом подтверждается размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 10 по улице Сибирская уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений следующего содержания:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Сибирская г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия**

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Сибирская (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (далее – инициатор собрания) в соответствии с ДПРН № 47-78-77/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть):	«28» сентября 2023 года, 19.00 ч.
Место проведения общего собрания:	до ул. Сибирская д.10, в подъезде №2 на первом этаже.
Период проведения собрания (заочная часть):	«28» сентября 2023 года по «15» октября 2023 года
Окончательное очное заседание:	«15» января 2024 года, в 9:30 ч.
Итого голосование:	«15» января 2024 года
Место сбора голосующих бюллетеней:	подготовкой знака собственности шт.№31, офис АО «АСИ» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3)

С деловым графиком, графиком и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.

**ПОВЕСТКА ДНИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, и исполнителем функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, и исполнителем функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей компании – Администрация области «Агентство по управлению недвижимостью (сокращенное наименование - АО «АСИ») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
5. О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с требованиями в законную силу поправки в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О государственном в РФ», Жилищный кодекс РФ, Приказа министра тех № 549 и Правил пользования газом № 410.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведения общих собраний собственников и принятия решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АСИ» (ул. Петра Великого, д.9-а).

15.12.2023г.

Инициатор:

/Третьякова М.В./

Уведомление размещено 15.12.2023 г. в 15 часов 30 минут.

Инициатор собрания

Третьякова М.В.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже,  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПЕТРОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 1, Общая площадь: 62.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/024/2008-097, 14.11.2008, 1/4

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ ПЕТРОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

- почтовый ящик собственника кв.№31;
- офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПЕТРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 1, Общая площадь: 62.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/024/2008-097, 14.11.2008, 1/4

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ПЕТРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВЕРБИЦКАЯ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 1, Общая площадь: 62,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/024/2008-097, 14.11.2008, 1/4

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ВЕРБИЦКАЯ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

«28» 10 2023

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ОХОТНИКОВ МАРИНА ИГОРЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 1, Общая площадь: 62,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/024/2008-097, 14.11.2008, 1/4

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

  
(подпись)

ОХОТНИКОВ МАРИНА ИГОРЕВНА /

(ФИО собственника)

«28» 12 2019 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** КУЛИКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 2, **Общая площадь:** 30,9 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47-01/22-5/2003-109, 07.04.2003, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(Подпись)

/КУЛИКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

«09» 01 2024

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): РОДИНА РАИСА ПАНТЕЛЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 3, Общая площадь: 45.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47-27/011/2014-023, 24.06.2014, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/РОДИНА РАИСА ПАНТЕЛЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«09.01» 2021 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЛЕДА АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 7, Общая площадь: 62.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:22635-47/168/2021-5, 07.09.2021, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КОЛЕДА АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ/

(ФИО собственника)

«09» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЛЕДА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 7. Общая площадь: 62.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:22635-47/168/2021-5, 07.09.2021, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

КОЛЕДА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА /  
(ФИО собственника)

«28» 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ЛАВРИК СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 8, **Общая площадь:** 31,8 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47-01/22-1/1998-1801, 06.05.1998, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ДАВРИК СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«29» 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ИСАКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 9, Общая площадь: 45.1 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 2/3 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Долевая собственность, 47-78-27/001/2005-363, 04.03.2005, 2/3

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ЛИСАКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЕОНОВ ПАВЕЛ КОНСТАНТИНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 12, Общая площадь: 45.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47-27/043/2010-023, 27.10.2010, 1/2

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

(ФИО собственника)

« 28 » 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ФРОЛОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 13, **Общая площадь:** 63.1 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 233/630 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Долевая собственность, 47:15:0000000:18380-47/097/2023-2, 19.04.2023, 233/630

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ФРОЛОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«09» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марины Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.

Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;

-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** КУКСА ЭЛЬВИРА НИКОЛАЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 13, **Общая площадь:** 63.1 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 82/630 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Долевая собственность, 47-78-27/009/2008-179, 09.04.2008, 82/630

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5. О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КУКСА ЭЛЬВИРА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

  
12.02.2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марины Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): КИРПИЧНИКОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 15, Общая площадь: 44.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-01/22-7/2004-59, 18.05.2004, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/КИРПИЧНИКОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 09 » 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ВАСИЛЬЕВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 17, **Общая площадь:** 45,3 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47:15:0101008:740-47/023/2018-5, 20.12.2018, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_ /ВАСИЛЬЕВА ЖАННА СЕРГЕЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 29 » 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** СУЛЕЙМАНОВ КАМИЛЬ МАРАТОВИЧ

**Квартира (нежилого помещения) №:** 18, **Общая площадь:** 44.8 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/4 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Долевая собственность, 47:15:0101008:739-47/097/2022-6, 18.11.2022, 1/4

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

*Суца*

(подпись)

/СУЛЕЙМАНОВ КАМИЛЬ МАРАТОВИЧ/

(ФИО собственника)

«09» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

Место сбора заполненных бюллетеней:

- почтовый ящик собственника кв.№31;
- офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): РЕПИН ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 19. Общая площадь: 48,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0101008:731-47/097/2020-2, 14.10.2020, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/РЕПИН ЕВГЕНИЙ АНДРЕЕВИЧ/

(ФИО собственника)

« 09 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): АМОСОВА ЕКАТЕРИНА СТЕПАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 20, Общая площадь: 45.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0101008:732-47/097/2021-1, 03.11.2021, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



/АМОСОВА ЕКАТЕРИНА СТЕПАНОВНА /

(подпись)

(ФИО собственника)

« 11.01 » 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГОНЧАРОВ ВАДИМ ОЛЕГОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 21, Общая площадь: 45,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47/027-47/027/010/2015-6483/3, 04.12.2015, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ГОНЧАРОВ ВАДИМ ОЛЕГОВИЧ /

(ФИО собственника)

«08» 01 2024г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** АМЕЛИНА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 22, Общая площадь: 48.8 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47-47/027-47/027/002/2015-185/3, 16.02.2015, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/АМЕЛИНА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«11» 01 2024г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): СИВКОВ ВЛАДИСЛАВ ДЕНИСОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 25, Общая площадь: 48.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/019/2009-108, 09.06.2009, 1/2

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

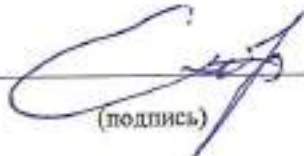
- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/СИВКОВ ВЛАДИСЛАВ ДЕНИСОВИЧ /

(ФИО собственника)

29.12.2022г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ОБОЛЕНСКАЯ ТАТЬЯНА ИЛЬНИЧНА

Квартира (нежилого помещения) №: 29, Общая площадь: 45.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:21372-47/021/2020-4, 08.07.2020, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ОБОЛЕНСКАЯ ТАТЬЯНА ИЛЬИНИЧНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 09 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): НИКУЛИЧЕВ ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 30, Общая площадь: 44.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47/027-47/027/003/2016-7229/3, 16.12.2016, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/НИКУЛИЧЕВ ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ/

(ФИО собственника)

«10» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): НЕМИРО ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 31, Общая площадь: 44.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

*Немиро*

(подпись)

/НЕМИРО ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

«10» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ТРЕТЬЯКОВА МАРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 31, **Общая площадь:** 44.4 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Совместная собственность, № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ТРЕТЬЯКОВА МАРИЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА /

(ФИО собственника)

«14» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже,  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГОРБАТЮК ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 32, Общая площадь: 45,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/009/2005-024, 08.04.2005, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ГОРБАТЮК ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЧЕРНИКОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 33, Общая площадь: 48,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/017/2005-382, 19.09.2005. 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

/ЧЕРНИКОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

«14» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): АЛЕКСЕЕВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 35, Общая площадь: 44,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/007/2006-449, 18.04.2006, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="radio"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="radio"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="radio"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="radio"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="radio"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/АЛЕКСЕЕВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«13» 01 2024г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАРЛАМОВА АНГЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 36, Общая площадь: 48,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:15987-47/097/2022-5, 13.04.2022

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ХАРЛАМОВА АНГЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 01 2024

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ШИРЯЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 44,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/013/2008-176, 13.05.2008, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5. О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ШИРЯЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 13. 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** КОЛЕСНИК АЛЬВИНА АНДРЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 40, **Общая площадь:** 45.9 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47:15:0000000:18980-47/021/2019-3, 21.02.2019, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>


 КОЛЕСНИК АЛЬВИНА АНДРЕЕВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

«09» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ФУНК ЕКАТЕРИНА КОНСТАНТИНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 43, Общая площадь: 44,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47-27/009/2013-084, 15.03.2013, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ФУНК ЕКАТЕРИНА КОНСТАНТИНОВНА /

(ФИО собственника)

« 15 01 2024 г. »

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** МИТЯЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 44, **Общая площадь:** 45.1 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47:15:0101008:737-47/027/2017-1, 20.03.2017, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



/МИТЯЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА /

(подпись)

(ФИО собственника)

«10» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марины Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): АРХИПОВА ТАМАРА КОНСТАНТИНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 45, Общая площадь: 49,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:22571-47/097/2022-3, 17.10.2022, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем), за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



/АРХИПОВА ТАМАРА КОНСТАНТИНОВНА /

(ФИО собственника)

« 15 » 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ЦУКАНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 46, **Общая площадь:** 45.0 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47:15:0101008:730-47/021/2019-2, 12.07.2019, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ДУКАНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

« 01 » 2021 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВИЛКОВ ГЕОРГИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 47, Общая площадь: 31.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:19383-47/021/2019-3, 30.08.2019, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ВИЛКОВ ГЕОРГИЙ НИКОЛАЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ДОЛГОПОЛОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 48, Общая площадь: 62.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/014/2005-165, 07.07.2005, 1/3

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ДОЛГОПЛОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ

(ФИО собственника)

« 05 01 2024 »

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ДОЛГОПОЛОВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ

**Квартира (нежилого помещения) №:** 48, **Общая площадь:** 62.6 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/3 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Долевая собственность, 47-78-27/014/2005-165, 07.07.2005, 1/3

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немцро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5. О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ДОЛГОПЛОВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ/

(ФИО собственника)

29.10.2023г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ДОЛГОПОЛОВА СНЕЖАНА ИГОРЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 48, **Общая площадь:** 62.6 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/3 Д

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Долевая собственность, 47-78-27/014/2005-165, 07.07.2005, 1/3

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ДОЛГОПОЛОВА СНЕЖАНА ИГОРЕВНА /

(ФИО собственника)

«10» 01 2024

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ЗОРИНА ТАТЬЯНА МАТВЕЕВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 50, **Общая площадь:** 31.1 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47-01/22-15/2002-50, 19.12.2002, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ЗОРИНА ТАТЬЯНА МАТВЕЕВНА /

(ФИО собственника)

« 10 » 01 2021

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПЛАСТИНИНА МАРИНА ПЕТРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 51, Общая площадь: 63,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность. 47-78-27/004/2005-030. 19.04.2005, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

  
 / ПЛАСТИНИНА МАРИНА ПЕТРОВНА /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 05 » 01 2024

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): НАУМЧИК НАТАЛЬЯ СТАНИСЛАВОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 52, Общая площадь: 45.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0101008:733-47/097/2021-3, 12.01.2021, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		<input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 (подпись)

/НАУМЧИК НАТАЛЬЯ СТАНИСЛАВОВНА /

(ФИО собственника)

«10» 01 2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗАЙЦЕВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 55, Общая площадь: 45.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-01/22-4/2002-133, 19.03.2002, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ЗАЙЦЕВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«28» 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): НАЗАРОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 56, Общая площадь: 32.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0101008:735-47/097/2021-1, 21.01.2021, 1/2

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



НАЗАРОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ /

(подпись)

(ФИО собственника)

« 29 » 12 2023 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

**Место сбора заполненных бюллетеней:**

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

**Собственник квартиры (нежилого помещения):** ЗАКИРОВА ЕЛЕНА ИСКАНДАРОВНА

**Квартира (нежилого помещения) №:** 59, **Общая площадь:** 31.4 кв. м.

**Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве)** 1/1

**Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру:** Собственность, 47-47-27/020/2012-185, 26.07.2012, 1/1

**Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):**

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

ЗАКИРОВА ЕЛЕНА ИСКАНДАРОВНА /

(ФИО собственника)

« 05 » 01 2024

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВОРОПАЕВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 60, Общая площадь: 63,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47-78-27/008/2007-126, 23.03.2007, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ВОРОПАЕВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

« 15.01.2024 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Сибирская (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №31 Третьяковой Марии Вячеславовны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-78-27/016/2009-209 от 24.06.2009г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 19.00 ч.  
Место проведения общего собрания: по ул. Сибирская, д.10, в подъезде №2 на первом этаже.  
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.  
**Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 9-30 ч.**

### Место сбора заполненных бюллетеней:

-почтовый ящик собственника кв.№31;  
-офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

*Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.*

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВОРОПАЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 60, Общая площадь: 63.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47-78-27/008/2007-126, 23.03.2007, 1/1

### Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Третьякову Марию Вячеславовну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№31 Немиро Ольгу Николаевну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	. Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О принятии договора управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	
	Принять договор управления в новой редакции в соответствии с вступившими в законную силу поправками в Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ, Правила поставки газа № 549 и Правила пользования газом № 410.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о результатах проведенных общих собраний собственников и принятых решений – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/ВОРОПАЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА /

(ФИО собственника)

« 15 » 01 2021 г.

**ДОГОВОР**  
управления многоквартирным домом  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,

ул. Сибирская д.10

г. Сосновый Бор

15.01.2024 года

Настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор, Договор управления МКД) заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская д.10 (далее – Объект управления, МКД), от 15.01.2024 года № 1/24 между сторонами:

с одной стороны – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование – АО «АЭН»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (УО), в лице Генерального директора Русакова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, и

с другой стороны – собственники жилых и нежилых помещений в МКД, именуемые в дальнейшем «собственники помещений», о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами от 29.04.2015г. № 205.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);
- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом исходя из его технического состояния и задания собственников помещений осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений МКД предоставляют право на использование следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения,

адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора.

1.7. Собственники помещений дают согласие УО осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение специализированной организации для ведения начислений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

- оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- организовать предоставление собственникам коммунальных услуг в целях содержания общего имущества МКД в рамках постановления Правительством РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.2. Предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., осуществляется в случае подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Выставление оплаты за коммунальную услугу по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) осуществляется УО до момента заключения собственниками прямого договора с Региональным оператором по обращению с ТКО (АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ИНН 4714077078), на основании п.1 ч.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

2.4. Состав общего имущества, подлежащий обслуживанию, определяется собственниками МКД в соответствии с ст. 36 Жилищного Кодекса РФ и Постановления № 491 от 13.08.2006г. Правительства РФ.

2.5. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в Приложении № 2 к настоящему Договору. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД может быть изменен (в том числе дополнен) только решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Перечень дополнительных видов услуг и работ, порядок их оказания и иные существенные условия могут быть утверждены и изменены решением общего собрания собственников помещений в МКД.

2.6. Границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерно-технических сетей определены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2.8. В целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, Управляющая организация обязана заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается, в том числе, путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с подрядными организациями;
- д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документального оформления приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Выполнять работы и/или оказывать услуги по управлению МКД в соответствии с Перечнем, утвержденным Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

3.1.4. Проводить плановые и внеплановые общие и частичные осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества.

3.1.5. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных энергосервисными договорами и решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.6. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

- а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;
- б) формировать и представлять собственникам помещений платежный документ не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

в) размещать соответствующую информацию в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение;

г) принимать от собственников помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;

д) осуществлять перерасчет стоимости работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 491 от 13 августа 2006 г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.7. В соответствии с письменным распоряжением собственника принимать плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.8. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 № 491, от 15.05.2013 № 416, а также осуществлять их актуализацию и восстановление (при необходимости).

3.1.9. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Аварийно-диспетчерская служба (АДС) осуществляет прием и исполнение поступивших заявок от собственников и пользователей помещений в соответствии с положениями раздела 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства от 15.05.2013 № 416.

**Телефоны АДС: 8 (81369) 2-66-66, 4-29-56.**

3.1.10. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.



3.1.11. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.12. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством.

3.1.13. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ.

3.1.14. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.15. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) собственников помещений в МКД на качество предоставления услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в установленный законом срок направлять собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

3.1.16. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в месяц. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.17. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация направляет претензию пользователю общего имущества, уведомляет о выявленном нарушении совет МКД, органы контроля и надзора для принятия необходимых мер реагирования в отношении нарушителя.

3.1.18. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке. Представитель собственников помещений в МКД для участия в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, определяется решением общего собрания собственников помещений в МКД (уполномоченное лицо). В случае если соответствующее решение не принято общим собранием собственников помещений в МКД, Управляющая организация уведомляет о приемке работ совет МКД.

3.1.18.1. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.1.18.2. Отказ уполномоченного лица или председателя совета МКД от участия в приемке работ, а также неявка в назначенное время не являются основанием для отмены выполнения ранее назначенных работ.

3.1.19. Выдавать копии из финансового лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.20. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.21. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника, а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику к уплате размера платы за жилищно-коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи.

3.1.22. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.23. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.24. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;
- номер телефона, по которому собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления;
- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.25. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.1.26. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора, в том числе по следующим направлениям:

а) совместное обсуждение предложений о порядке пользования общим имуществом в МКД (в том числе земельным участком, на котором расположен МКД), о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обсуждение проектов договоров, заключаемых в отношении общего имущества в МКД;

б) осуществление контроля за оказанием услуг и/или выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1.27. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.28. Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

**3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие о выполнении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для доставки платежных документов собственникам помещений в МКД;
- для начисления платы за услуги, подготовки и доставки платежных документов;
- для ведения досудебной и судебной работы, направленной на снижение размера задолженности собственников и иных потребителей за услуги и работы, оказываемые и выполняемые по договору, а также для взыскания задолженности с собственников и пользователей путем заключения договора оказания услуг, а также путем заключения договора уступки права требования (цессии) по возврату просроченной задолженности по

внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, указанным в части 18 статьи 155 ЖК РФ.

3.2.4. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.5. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений.

Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.6. Готовить предложения общему собранию собственников помещений в МКД по установлению на предстоящий год:

– размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД;

– перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

3.2.7. В течение срока действия Договора созывать и проводить очередные (годовые) и внеочередные общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если принятие решений такими собраниями необходимо в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Информация о всех проводимых общих собраниях собственников в очной, заочной или очно-заочной формах, а также о результатах таких собраний доводится до сведения собственников путем размещения на информационном стенде и(или) в подъездах многоквартирного дома.

3.2.8. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.10. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.11. Устанавливать правила проживания в МКД, не противоречащие гражданскому и жилищному законодательству РФ.

3.2.12. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование отдельным собственникам помещений или третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в порядке, установленном в части 1 статьи 46 ЖК.

3.2.13. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.14. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД выделить и оснастить специальные места для курения на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, которые оборудованы системами вентиляции.

**3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:**

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с

Управляющей организацией время, но не чаще одного раза в три месяца для проверки, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

**3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:**

3.4.1. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).

3.4.2. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.4.3. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.4. Требовать снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях и порядке, которые установлены Правилами содержания общего имущества.

3.4.5. В случаях, предусмотренных законодательством, обратиться к Управляющей организации с заявлением о перерасчете платы за работы и/или услуги, выполняемые/оказываемые по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления услуг ненадлежащего качества.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Через членов Совета дома МКД осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в МКД.

3.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

**3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:**

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 °С.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (ремонтные работы разрешается производить в период с 8:00 до 20:00).

Если указанный временной интервал не соответствует временному интервалу, установленному для подобных ситуаций субъектом Российской Федерации, в котором находится МКД, применению подлежит последний.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках Договора (далее – Размер платы), установлен в Приложении № 3 к Договору и определен решением общего собрания собственников помещений в МКД.

4.2. Порядок определения Размера платы:

4.2.1. Плата собственника за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества определяется ежемесячно исходя из размера платы, определяемого в порядке, указанном в пунктах 4.2.2–4.2.3 Договора, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

4.2.2. Размер платы устанавливается в одинаковой величине для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц.

4.2.3. Размер платы определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с действующими перечнем, составом и периодичностью выполнения работ (оказания услуг), которые указаны в Приложении № 2 к Договору.

4.2.4. Размер платы устанавливается на срок не менее одного года.

4.2.5. Размер платы может быть изменен в следующем порядке: УО не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемого изменения Размера платы размещает в помещении МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, а также на официальном сайте УО объявление с предложением установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, приведя экономическое обоснование данного предложения.

4.2.6. Если Собственники помещений за месяц до срока указанного в п. 4.2.5. не приняли решение об изменении Размера платы, то в соответствии со ст. 158 ЖК РФ применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления, а при отсутствии решения органа местного самоуправления Размер платы индексируется.

Стороны договорились, что индексация будет проводиться в следующем порядке: текущий Размер платы умножается на величину предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленного Правительством Ленинградской области или, в случае отсутствия такого индекса, на величину прогноза показателей инфляции системы цен на услуги ЖКХ, публикуемые Минэкономразвития РФ в «Прогнозе социально-экономического развития РФ», либо на величину предельного индекса для коммунальных услуг, установленного Правительством РФ для Ленинградской области.

4.3. Размер платы за жилое помещение может быть уменьшен в соответствии с Правилами содержания общего имущества.

4.4. Размер платы за содержание жилого помещения в части размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (плата за коммунальные ресурсы на СОИ), рассчитывается Управляющей организацией ежемесячно по каждому виду коммунального ресурса в порядке, установленном жилищным законодательством, с использованием информации (показателей) и иных сведений, необходимых для определения размера такой платы, содержащихся в технической документации на многоквартирный дом, в иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

4.5. Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до **25-го числа** месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится соразмерно доле собственника в общем имуществе собственников помещений в МКД.

4.6. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

4.7. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК.

4.8. Сумма начисленных пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае выставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки выставления платежного документа.

4.9. В случае оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ уменьшается пропорционально

количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества.

4.10. Реквизиты для оплаты ЖКУ по настоящему Договору:

р/с 40702810055360182262 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

4.11. Оплата Собственником коммунальной услуги по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) осуществляется в адрес УО до момента заключения собственниками прямого договора с Региональным оператором по обращению с ТКО.

## **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора осуществляется Советом многоквартирного дома, состав которого утверждается на общем собрании собственников помещений, а при отсутствии Совета многоквартирного дома уполномоченным на то решением общего собрания лицом или Собственниками в соответствии с их полномочиями путем:

5.1.1. Получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ.

5.1.2. Проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).

5.1.3. Требования от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверки полноты и своевременности их устранения.

5.1.4. Участия в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.1.5. В случаях если это не противоречит действующим правовым актам, техническим регламентам и т. п., лично присутствовать во время выполнения работ/оказания услуг Управляющей организацией, а также использовать средства видеонаблюдения, знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2. Участия в приемке выполненных работ и оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с составлением двустороннего акта выполненных работ и (или) оказанных услуг осуществляется по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр.

5.2.1. Управляющая организация уведомляет о предстоящей приемке работ совет МКД или иное уполномоченное на то решением общего собрания собственников лицо.

5.2.2. Участие уполномоченного лица или председателя совета МКД в приемке работ осуществляется с учетом действующих технических регламентов, в том числе с учетом положений, касающихся техники безопасности.

5.2.3. В случае неявки уполномоченного лица для приемки работ, услуг, или неподписания акта без обоснованных причин в течение 3 рабочих дней со дня его составления, акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанных случаях, считаются принятыми собственниками.

5.2.4. Односторонний акт, подписанный Управляющей организацией, хранится у Управляющей организации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон настоящего Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные не зависящие от сторон обстоятельства.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в настоящем Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственнику счета по оплате

выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим Договором, может быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.7. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей по настоящему Договору, УО вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа, со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом УО подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг.

6.8. При нарушении Собственником своих обязанностей по настоящему договору, последний несет ответственность перед УО и третьими лицами за все последствия возникших в результате таких нарушений аварийных и иных ситуаций. В случае возникновения необходимости проведения УО не установленных настоящим договором работ и услуг, связанных с ликвидацией последствий аварии, наступивших при нарушении Собственником обязанностей по настоящему договору, Собственник производит оплату указанных выше работ и услуг за свой счет.

6.9. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. УО несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, а также действий или бездействия ее работников, в размере действительного причиненного ущерба.

6.11. УО не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.12. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества МКД и необходимости его капитального ремонта, и при надлежащем уведомлении собственников о необходимости проведения капитального ремонта, УО не несет ответственности за состояние общего имущества, за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается. Под односторонним изменением понимается, в том числе, принятие собственниками помещений решения о внесении изменений или дополнений в Договор в случае, если такие изменения или дополнения не согласованы с Управляющей организацией и не оформлены в соответствии с требованиями Жилищного кодекса (ст. 46 ЖК).

7.3. Изменения в регулировании отношений Сторон по Договору, не требующие по условиям Договора принятия решения общего собрания собственников или согласования с председателем совета МКД или иным уполномоченным собственниками лицом, не признаются односторонним изменением условий Договора в значении, придаваемом такому изменению пунктом 7.2. Договора, и не требуют оформления дополнительных соглашений.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут с УО досрочно в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания собственников МКД.

7.5. УО имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив собственников МКД за 30 (тридцать) дней до даты его расторжения.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.7. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.8. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательства собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.9. В случае переплаты собственником по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить собственника о сумме переплаты, получить от собственника письменное распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный им счет излишне полученных ею средств.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Переговоры проводятся при участии представителя Управляющей организации, уполномоченного от собственников лица (и/или председателя совета многоквартирного дома), а также лица, заявляющего разногласия, и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

8.2. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 дней. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

8.3. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется в порядке и сроки, установленные в соответствии с жилищным законодательством.

8.4. Все приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

8.5. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений МКД, подписавших Договор.

Приложение № 2 – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Приложение № 3 - Размер платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Приложение № 4 - Границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерно-технических сетей МКД.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

АО «АЭН»

Юридический адрес: 188544, Ленинградская область,

г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9-а, офис 22

Почтовый адрес: 188544, Ленинградская область,

г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9-а

ИНН 4714016846 КПП 472601001

ОГРН 1044701760575

р/с 40702810055360182262

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел./факс: 8 (81369) 4-98-60 (секретарь)

8 (81369) 2-66-66 (диспетчер)

E-mail: sec@aen-sbor.ru (секретарь)

Сайт: <http://www.aen-sbor.ru/>

Собственники помещений:

Собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирская д.10, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, представившие свои подписи в Реестре собственников помещений (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Генеральный директор

Русаков В.Б.





**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД УЛ. СИБИРСКАЯ Д.10**

(В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290).

**I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов**

**1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**

- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
  - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

**2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**

- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

**3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

**4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:**

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**

- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:**

- проверка кровли на отсутствие протечек;
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**

- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:**

- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

**12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

- проверка состояния основания, поверхностного слоя;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:**

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (засосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем общего внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

- организация проверки состояния системы общего внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
- при выявлении нарушений и неисправностей общего внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

### III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка и выкашивание газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

23. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:

- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

24. Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты.

25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

26. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

25. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

2. Периодичность основных работ по уборке придомовой территории МКД

№ п/п	Вид уборочных работ	Периодичность
Холодный период		
1	Подметание свежесыпавшего снега	10 раз в год
2	Сдвигание свежесыпавшего снега	10 раз в год
3	Посыпка территории противогололедным материалом	по мере необходимости
4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в год
5	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза в год
6	Сметание снега со ступеней и площадок	20 раз в год
7	Уход за бетонными ступенями перед входом в подъезд	15 раз в год
8	Уборка приямков	2 раза в год
9	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 раз в год
10	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 раз в год
11	Перекидывание снега и скола	1 раз в год
12	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в год
Теплый период		
13	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в год
14	Уборка газонов сильной засоренности	2 раза в год
15	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год
16	Уборка отмостков	1 раз в год
16	Подметание территории	52 раза в год
17	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	15 раз в год
18	Выкашивание травы на газонах	2 раза в год

### 3. Периодичность плановых и частичных осмотров элементов общего имущества МКД

№ п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Количество осмотров в год
1	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентиляционные шахты и оголовки	2
2	Холодное и горячее водоснабжение, канализация	1
3	Система внутреннего водостока с крыш зданий	1
4	Центральное отопление	1
5	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2
6	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2
7	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2
8	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	по мере необходимости
9	Осмотр основных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	по мере необходимости

**Примечание:**

В процессе осмотра ведется наладка, техническое обслуживание оборудования и исправляются мелкие дефекты. При необходимости в случае аварийных ситуаций количество осмотров увеличивается.

### 3. Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток МКД

№ п/п	Виды работ	Периодичность работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего средства	1 раз в неделю
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажное протирка элементов лестничных клеток жилых домов (окрашенных масляной краской стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств) с периодической сменой воды или моющего раствора	4 раза в год
5	Уборка крыш, чердаков, подвалов	1 раз в год
6	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год и по мере необходимости

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД ул. 50 лет Октября д.17

<b>N п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.</b>
1	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования	2,40
2	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования	3,75
3	Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий	4,95
4	Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	6,04
5	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0,92
6	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	3,26
	<b>Итого по содержанию жилья:</b>	<b>21,32</b>
7	Услуги по уборке и содержанию мусорокамер	1,79
8	Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,27
9	Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования	0,62
	<b>ВСЕГО*:</b>	<b>28,00</b>

\*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

**АКТ**

**Раздела границы эксплуатационной ответственности во обслуживанию инженерных сетей.**  
Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

<p><b>Схема раздела границ эксплуатационной ответственности</b></p>	
<p>Сторона собственника</p>	<p>Сторона управляющей компания</p>
<p>В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находится следующие инженерные сети и оборудование:</p> <p>1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>2. Система водостоков (канализация)</p> <p>3. Система электрооснащения</p> <p>4. Система теплоснабжения</p>	<p>В зоне эксплуатационной ответственности Управляющей компании находится следующие инженерные сети и оборудование:</p> <p>1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>2. Система водостоков (канализация)</p> <p>3. Система электрооснащения</p> <p>4. Система теплоснабжения</p>
<p>Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на трюмике канализационного трубопровода общего пользования с присоединением к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p> <p>Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.</p> <p>Внутриквартирный радиатор отопления.</p>	<p>Внутридомовая система водостведения общего пользования до подводящего патрубка на трюмике канализационного стояка, расположенном в жилом помещении Собственника.</p> <p>Внутридомовая электрическая сеть и электрооборудование общего пользования до отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире).</p> <p>Внутридомовая система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.</p>