

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 5

г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 5

29 марта 2016 г.

Время проведения внеочередного организационного собрания: с 18.03.2016 г. по 27.03.2016 г.
Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник квартиры №32 Петров Денис Евгеньевич.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по бульвару Партизанской Славы проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 2881,80 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома 2881,80 кв.м., в том числе 235,40 кв.м. нежилое помещение, из которых 2881,80 кв.м. – частная собственность (100%)

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2088,60 кв.м., в том числе 2088,60 (100%) кв.м.- частная собственность, что составляет 72,48 % от площади помещений, принадлежащим собственникам многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Procedural questions (election of chairman and secretary of the accounting commission).
2. Determination of the order of counting votes at the general meeting.
3. Election of the method of management of the apartment building.
4. Election of the managing organization.
5. Approval of the standard form of the Management Agreement.
6. Approval of the size of the fee for maintenance and repair of the common property in the apartment building.
7. Election of the Board of the apartment building.
8. Election of the chairman of the Board of the apartment building.
9. Approval of the term of powers of the Board of the apartment building in accordance with article 10 paragraph 161.1 of the Housing Code of the Russian Federation until the moment of adoption of the general meeting of the owners of the premises in the apartment building of a decision on change or termination of powers of the Board of the apartment building.
10. Adoption of a decision on the assignment of the Board of the apartment building powers to take decisions on current repair of the common property in the apartment building.
11. Determination of the place of storage of documents related to the conduct of the general meeting.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Председателем счетной комиссии избран Петров Д.Е. собственник кв. 32	«За» - 72,48 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
1.1.	Секретарем счетной комиссии избрана Аверьянова Н.В. собственник кв. 42	«За» - 72,48 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
2.	Принято определять порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв.м. = 1 голос	«За» - 72,48 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
3	Выбрать способ управления МКД: 1. Управление управляющей организацией	«За» - 69,79 «Против» - 0 «Воздержался» - 2,68
	2. Создание ТСЖ	За» - 2,68 «Против» - 68,27

		«Воздержался» - 1,52
4	Выбрать управляющую организацию: ООО «УК Гарант Сервис»	«За» - 68,27 «Против» -0 «Воздержался» - 2,68
5	Утвердить типовую форму Договора управления	«За» - 72,48 «Против» -0 «Воздержался» - 0
6	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления: - Содержание общего имущества- 25,46 руб./месяц за 1 кв.м. - Текущий ремонт – 3.00 руб./месяц за 1 кв.м.	«За» - 69,79 «Против» -0 «Воздержался» - 2,68
7	Избрать совет многоквартирного дома. 1.) Аверьянова Наталья – собственник кв. № 42	«За» - 72,48 «Против» -0 «Воздержался» - 0
	2) Палкин Евгений Игоревич – собственник кв. № 21	«За» - 70,50 «Против» -0 «Воздержался» - 1,97
	3) Петров Денис Евгеньевич – собственник кв. № 32	«За» - 70,50 «Против» -0 «Воздержался» - 1,97
8	Избрать председателем Совета многоквартирного дома 1.) Аверьянова Наталья – собственник кв. № 42	«За» - 6,18 «Против» -63,61 «Воздержался» -2,68
	2) Петров Денис Евгеньевич – собственник кв. № 32	«За» - 64,25 «Против» -8,22 «Воздержался» - 0
	3) Палкин Евгений Игоревич – собственник кв. № 21	«За» - 2,04 «Против» - 67,75 «Воздержался» - 2,68
9	Утвердить срок полномочий Совета дома МКД в соответствии с ч. 10 п. 161.1. Жилищного кодекса РФ до момента принятия Общим собранием собственников помещений в МКД решения об изменении либо прекращении полномочий Совета дома.	«За» - 72,48 «Против» -0 «Воздержался» - 0
10	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	«За» - 72,48 «Против» -0 «Воздержался» - 0
11	Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45.	«За» - 69,79 «Против» -0 «Воздержался» - 2,68


Приложение:

1. Количество решений собственников: 35 шт.
2. Доверенности: 0

Председатель счетной комиссии

 /Петров Д.Е.

Секретарь счетной комиссии

 /Аверьянова Н.В.