

ПРОТОКОЛ № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 17 по улице 50 лет Октября, г. Сосновый Бор, Ленинградская область,
в очно-заочной форме

г. Сосновый Бор

15.01.2024 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, в 18:00 ч.
Место проведения общего собрания: во дворе дома № 17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18:00 ч.
Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Общая площадь Многоквартирного дома – **5545,6 кв.м.**
Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме – **55456,0** (100 % голосов собственников).
В общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, приняли участие собственники (представители собственников) владеющие **30342,0** голосами в Многоквартирном доме, что составляет **54,7** % голосов от общего числа голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения приняты. По вопросам №№ 3,4,5,6 повестки дня решения приняты более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) **в связи с неисполнением договора управления.**
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы **28,00 руб.** с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

На собрании присутствовал приглашенный: Генеральный директор АО «АЭН» Русаков Валерий Борисович.

АО «АЭН»

22.01.2024

ВХ. № 01-12/25

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
29131,5	96,0	461,0	1,5	749,5	2,5

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Легойдо А.А.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Легойдо А.А.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
27064,5	89,2	461,0	1,5	2816,5	9,3

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП » (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП » (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
29032,5	95,5	1018,0	3,5	291,5	1,0

Решение принято: 52,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
29324,0	96,6	1018,0	3,4	0	0

Решение принято: 52,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
29032,5	95,5	1018,0	3,5	291,5	1,0

Решение принято: 52,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 28,00 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 28,00 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников

Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
29032,5	95,5	1018,0	3,5	291,5	1,0

Решение принято: 52,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
28869,0	95,1	1018,0	3,5	455,0	1,4

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

РЕШИЛИ:

Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
29324,0	96,6	1018,0	3,4	0	0

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатора общего собрания собственников Легойдо Нелли Михайловну, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
28577,5	94,2	1018,0	3,4	746,5	2,4

Решение принято.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1А) - на 3 лист., в 1 экз.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1) – на 2 лист., в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (оригинал на 1 лист., в 1 экз.).
4. Реестр регистрации участников очной части собрания (Приложение № 2) – оригинал на 2 лист., в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления о проведении собрания. (оригинал на 1 лист., в 1 экз.).
6. Бюллетени голосования очно-заочного собрания собственников - оригиналы (79 шт.).
7. Договор управления Многоквартирным домом, с приложениями (копия на 22 лист.).

Председатель собрания _____ / Легойдо Н.М. /

Секретарь собрания _____ / Легойдо А.А. /

СПИСОК СОБРАТЕЛИНСКИХ ПОДАТАЧНИКОВ МАЯ №1 ПО 31.30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ

год	№ записи	Имя	Собственность	Фамилия	Имя	Отчество	Форм собственности	Имя	дата (год)	Имя	дата (год)	дата (год)	Имя в собственности
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	1	частное	ИВАНОВА	ИВАНОВ	ИВАНОВИЧ	частная	ИВАНОВ	1	ИВАНОВ	1	1/2	Собственность, 47-12-0000000-7000-470070202-2, 27.10.2012, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	2	частное	БУРБЕК	АЛЕКСИИ	МАКЕДОНОВИЧ	частная	МАКЕДОНОВ	1/2	МАКЕДОНОВ	22.1	1/2	Дачная собственность, 47-01/22-42004-214, 29.01.2004, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	3	частное	БУРБЕК	МАКСИМ	КАВЮНОВИЧ	частная	КАВЮНОВ	1/2	КАВЮНОВ	22,1	1/2	Дачная собственность, 47-01/22-42004-214, 29.01.2004, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	4	частное	СУГАТОВ	СЕРГИЙ	КОРКОСОВИЧ	частная	КОРКОСОВ	1	КОРКОСОВ	44,70	1	Собственность, 47-24-27046/2005-189, 09.04.2005, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	5	частное	СУГАТОВ	АДРИИ	ЗДУВАНОВИЧ	частная	ЗДУВАНОВ	1/2	ЗДУВАНОВ	49,27	1/2	Дачная собственность, 47-15-0000000-18205-470070202-3, 27.12.2012, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	6	частное	СУГАТОВА	ЛЮДИМИЛА	АЛЕКСИЕВИЧА	частная	АЛЕКСИЕВИЧ	1/2	АЛЕКСИЕВИЧ	57,80	1/2	Дачная собственность, 47-01/22-52003-139, 09.04.2003, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	4	частное	СУХОВА	ЕКАТЕРИНА	ВЕРТЮПОВИЧА	частная	ВЕРТЮПОВИЧ	1/2	ВЕРТЮПОВИЧ	57,80	1/2	Дачная собственность, 47-01/22-52003-139, 09.04.2003, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	5	частное	СУСТАВОВА	ИРИНА	БРИКОЛАНОВИЧА	частная	БРИКОЛАНОВИЧ	1	БРИКОЛАНОВИЧ	55,70	1	Собственность, 47-47027-47027001/2014-64172, 21.11.2014, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	6	частное	ХАКИШИ	АЛЕКСАНДР	ВАЛЕНТИНОВИЧ	частная	ВАЛЕНТИНОВИЧ	2/2	ВАЛЕНТИНОВИЧ	29,30	2/2	Дачная собственность, 47-15-0000000-7000-470270202-5, 11.12.2012, 1/2 Дачная собственность, 47-15-0000000-2005, Дачная собственность, 47-15-0000000-7000-470270202-2, 13.04.2012, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	6	частное	Собственность			частная		1/2		14,70	1/2	Собственность, 47-01/22-52004-146, 15.02.2004, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	7	частное	ПРИХОДИНСКО	АЛЕКСИИ	ИВАНОВИЧ	частная	ИВАНОВИЧ	1	ИВАНОВИЧ	44,40	1	Собственность, 47-15-0000000-7001-470270202-3, 24.01.2012, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	8	частное	КОДЯ УПИСИ	ИРИНА	ВЛАДИМИРОВИЧ	частная	ВЛАДИМИРОВИЧ	1	ВЛАДИМИРОВИЧ	56,00	1	Собственность, 47-15-0000000-7003-47021/2020-1, 11.04.2020, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	9	частное	БОЖИДЕЛЮПОВИЧА	ОЛГА	ЗЕАЛЬЗОВИЧА	частная	ЗЕАЛЬЗОВИЧ	1	ЗЕАЛЬЗОВИЧ	56,10	1	Собственность, 47-15-0000000-7014-47021/2019-1, 14.11.2019, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	10	частное	Собственность	ПОДЯ	ИВАНОВИЧА	частная	ИВАНОВИЧ	1	ИВАНОВИЧ	43,60	1	Собственность, 47-15-0000000-7014-47021/2019-1, 14.11.2019, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	11	частное	БАТОНОВА	ОЛГА	ЕВГЕНЬЕВИЧА	частная	ЕВГЕНЬЕВИЧ	1	ЕВГЕНЬЕВИЧ	45,00	1	Собственность, 47-24-27046/2004-192, 25.11.2004, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	12	частное	БАВРОВА	АЛИА	БАКЕНОВИЧА	частная	БАКЕНОВИЧ	1/2	БАКЕНОВИЧ	57,90	1/2	Дачная собственность, 47-47-27026/2012-017, 04.09.2012, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	12	частное	ПОЛЕТАЕВ	АЛЕКСАНДР	ВАЛЕНТИНОВИЧ	частная	ВАЛЕНТИНОВИЧ	1/2	ВАЛЕНТИНОВИЧ	37,90	1/2	Дачная собственность, 47-15-0000000-7015-470070202-2, 01.08.2012, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	12	частное	ПОЛЕТАЕВ	АЛЕКСАНДР	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частная	АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	АЛЕКСАНДРОВИЧ	19,2	1/2	Дачная собственность, 47-47-27026/2012-017, 04.09.2012, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	13	частное	САДЕНОВА	ИРИНА	АЛЕКСАНДРОВИЧА	частная	АЛЕКСАНДРОВИЧ	1	АЛЕКСАНДРОВИЧ	54,20	1	Собственность, 47-47-27026/2012-008, 02.11.2012, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	14	частное	САДЕНОВА	ЮРИИ	ИВАНОВИЧА	частная	ИВАНОВИЧ	1	ИВАНОВИЧ	45,50	1	Собственность, 47-15-0000000-7021-47021/2020-10, 23.07.2020, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	15	частное	КОБЫЛОВА	ТАРИА	АЛЕКСАНДРОВИЧА	частная	АЛЕКСАНДРОВИЧ	1	АЛЕКСАНДРОВИЧ	45,78	1	Собственность, 47-01/22-102003-335, 26.08.2003, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	16	частное	МЕТЛИКОВА	ЮРИИ	ИВАНОВИЧА	частная	ИВАНОВИЧ	1/2	ИВАНОВИЧ	54,20	1/2	Дачная собственность, 47-24-27046/2004-133, 31.10.2004, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	16	частное	ЕВРАЗСКОВА	ОЛГА	КОУЛИЧА	частная	КОУЛИЧА	1/2+1/2	КОУЛИЧА	19,48	1/2+1/2	Дачная собственность, 47-24-27046/2004-133, 31.10.2004, 1/2 Дачная собственность, 47-15-0000000-7021-47021/2020-10, 23.07.2020, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	17	частное	АХМЕТОВА	АИДА	АДЖЕВИЧА	частная	АДЖЕВИЧ	1	АДЖЕВИЧ	54,40	1	Собственность, 47-47-27004/2014-018, 11.04.2014, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	18	частное	ХУДИКОВ	ИРИНА	АВАНТЮНОВИЧ	частная	АВАНТЮНОВИЧ	1	АВАНТЮНОВИЧ	44,10	1	Собственность, 47-15-0000000-7024-47021/2020-11, 26.02.2020, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	19	частное	КАМАЛЕТОВА	СОНЯ	ИВАНОВИЧА	частная	ИВАНОВИЧ	1/2	ИВАНОВИЧ	21,25	1/2	Дачная собственность, 47-47/027-470627010/2015-6130, 10.06.2015, Дачная собственность, 47-15-0000000-7010-470070202-4, 23.07.2023

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	19	жене	фамильное имя	СЯРОВА	ВАЛЕНТИНА	НИКОЛАЕННА	частая	46,20	23,25	1/2	Доляна собственности, 47-15-000000-7020-47007/2022-2, 31.03.2021. Доляна собственности, 47-47022-47022/2010/02/015-27052.
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	20	жене	фамильное имя	ЗАСУКА	ВИТАЛИЙ	КОНСТАНТИНОВИЧ	частая	58,10	58,38	1	Совместная собственность, 47-01/02-1/1998-2535, 24.11.1998
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	20	жене	фамильное имя	ЗАСУКА	ИЕНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частая	39,30	44,38	3/4	Доляна собственности, 47-78-27010/2006-061, 28.06.2008
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	21	жене	фамильное имя	ЛЮДИНА	ЮКСАНА	АНДРЕЕНА	частая	59,10	14,88	1/4	Доляна собственности, 47-15-000000/6934-47007/2017-2, 26.06.2006
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	21	жене	фамильное имя	БЛАЖЕВ	АНДРЕЙ	ЛЕОНИДОВИЧ	частая	40,90	43,98	1	Собственность, 47-15-000000/6915-47118/2023-2, 24.01.2023, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	22	жене	фамильное имя	БРАМАНОВА	ИВРА	НИКОЛАЕННА	частая	47,20	47,28	1	Совместная собственность, 47-15-000000-6916-47116/2022-5, 08.08.2022
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	23	жене	фамильное имя	ДЯМСКОЕ	КРИЖЕЛ	ДМИТРИЕВИЧ	частая	58,50	58,58	1	Доляна собственности, 47-15-000000-6917-47021/2019-4, 09.11.2019
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	24	жене	фамильное имя	РУНИН	ВЛАДИСЛАВ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частая	57,70	19,23	1/3	Доляна собственности, 47-01/02-3/2002-225, 27.06.2002, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	24	жене	фамильное имя	УФЕНИНА	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВНА	частая	57,70	19,23	1/3	Доляна собственности, 47-01/02-3/2002-225, 27.06.2002, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	25	жене	фамильное имя	БЕЛОВ	МИХАИЛ	ЭНОНОВИЧ	частая	57,70	19,23	1/3	Доляна собственности, 47-47-27022/2003-017, 02.12.2013, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	25	жене	фамильное имя	БЕЛОВА	РАИСА	ПЕТРОВНА	частая	45,20	45,28	1	Собственность, 47-11/02-3/2003-002, 06.10.2003, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	26	жене	фамильное имя	ГРИВЕННИНА	ЕЛЕНА	ВИКТОРОВНА	частая	46,10	46,38	1	Собственность, 47-15-000000-6944-47029/2023-4, 04.08.2023, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	27	жене	фамильное имя	ЗНАМКОВ	ВАСИЛИЙ	НИКОЛАЕВИЧ	частая	58,50	58,58	1	Собственность, 47-15-000000-6947-47021/2014-1, 01.03.2019, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	28	жене	фамильное имя	ТУРНИЧУ	НАТАЛЬЯ	ВЕСЕЛОВИЧНА	частая	57,20	57,28	1	Собственность, 47-15-000000-6952-47029/2022-1, 10.05.2023, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	29	жене	фамильное имя	ЗОТОВА	Р	А	частая	45,20	15,07	1/3	Доляна собственности, 47-15-000000-6953-47021/2018-1, 12.03.2018, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	30	жене	фамильное имя	ЖУРАБЛЕВ	АЛЕКСАНДР	НИКОЛАЕВИЧ	частая	45,20	15,07	1/3	Доляна собственности, 47-78-27010/2006-210, 17.10.2006, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	30	жене	фамильное имя	ЛАЗАРЕВ	ВЯЧЕСЛАВ	НИКОЛАЕВИЧ	частая	45,20	15,07	1/3	Доляна собственности, 47-78-27010/2006-210, 17.10.2006, 1/3
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	30	жене	фамильное имя	ЛАЗАРЕВА	ЕЛЕНА	ВИКТОРОВНА	частая	45,00	16,28	4/11	Доляна собственности, 47-47021-47022/01/02/015-17949, 21.06.2015, 4/11
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	31	жене	фамильное имя	ВАКЕВИЧ	АНТОН	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частая	45,00	12,27	3/11	Доляна собственности, 47-47021-47022/01/02/015-17945, 25.06.2015, 3/11
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	31	жене	фамильное имя	ВАКЕВИНА	АННАСТАСИЯ	АНТОНИНА	частая	45,00	16,36	4/11	Доляна собственности, 47-47021-47022/01/02/015-17945, 25.06.2015, 4/11
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	32	жене	фамильное имя	РОЗОВ	АНДРЕЙ	НИКОЛАЕВИЧ	частая	58,40	14,60	1/4	Доляна собственности, 47-78-27010/2005-020, 27.05.2005, 1/4
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	32	жене	фамильное имя	РОЗОВ	ВЛАДИМИР	АНДРЕЕВИЧ	частая	58,40	14,60	1/4	Доляна собственности, 47-78-27010/2005-020, 27.05.2005, 1/4
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	32	жене	фамильное имя	РОЗОВА	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВНА	частая	58,40	14,60	1/4	Доляна собственности, 47-78-27010/2005-020, 27.05.2005, 1/4
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	33	жене	фамильное имя	ТУРНИКОВ	ТАТЬЯНА	ВАСИЛЬЕВНА	частая	57,80	14,45	1/4	Доляна собственности, 47-15-000000-6960-47102/2018-1, 02.08.2018, 1/4
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	33	жене	фамильное имя	РОМАНОВИЧ	ВАСИЛИЙ	ПЕТРОВИЧ	частая	57,80	14,45	1/4	Доляна собственности, 47-15-000000-6960-47102/2018-2, 02.08.2018, 1/4
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	33	жене	фамильное имя	ЛЕЖНЕВИЧ	КОНСТАНТИН	ВАСИЛЬЕВИЧ	частая	57,80	14,45	1/4	Доляна собственности, 47-01/02-7/2001-181, 08.07.2003, 1/4

59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	33	жен	физическое лицо	КОМОРИЕВ	ЕВГ	РАСХВАТОВИЧ	частная	51,80	14,40	1/4	Долевая собственность, 41-01/23-1/2003-181, 09.07.2003, 1/4
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	34	жен	физическое лицо	АТРИНЧ	СЕРГ	АНДРЕЕВИЧ	частная	43,80	49,80	1	Собственность, 47-15-0000000-0960-470021/2018-2, 28.03.2018, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	35	жен	физическое лицо	ЖИТЕНКО	ФЕДОР	ХАШИМОВИЧ	частная	46,90	21,45	1/2	Долевая собственность, 47-47-270072004-4-385, 08.10.2014, 1/2
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	35	жен	физическое лицо	ДУДАНОВА	АНЖА	МАХМУДОВИЧ	частная	46,90	31,45	1/2	Долевая собственность, 41-47-270021/2004-4-445, 25.12.2014, 1/2
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	36	жен	физическое лицо	САТТЕРИНА	МАРИА	ЕРЕКОВИЧ	частная	38,30	26,30	1	Долевая собственность, 41-15-0000000-0900-470110/0019-1, 08.11.2019
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	37	жен	физическое лицо	ИВАНКОВА	ИРИД	ИВАНОВИЧ	частная	36,40	36,40	1	Собственность, 47-38-2700002/2003-2/1, 11.04.2005, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	38	жен	физическое лицо	АРХИПОВ	БОРИС	МАХАММЕТОВИЧ	частная	42,40	42,40	1	Собственность, 47-01/23-1/1998-218, 29.04.1997, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	39	жен	физическое лицо	ХАЧАТУРОВА	ЖАНАТА	САТТЕРАЛИЕВИЧ	частная	44,10	44,10	1	Собственность, 47-01/23-1/1998-218, 29.04.1997, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	40	жен	физическое лицо	ВОТЧИНОВА	ЮРЮКОВ	АНДРЕЕВИЧ	частная	35,00	27,80	1/2	Долевая собственность, 47-47/0027-470027000/2015-330/1, 26.01.2015, 1/2
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	40	жен	физическое лицо	СЕНЕЧОВ	АЛАДРИД	АНДРЕЕВИЧ	частная	33,60	27,80	1/2	Долевая собственность, 47-15-0000000-0000-470007/2022-1, 25.05.2022, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	41	жен	физическое лицо	ПОДШИВА	АНТОНИНА	ТРОФИМОВИЧ	частная	36,80	36,80	1	Собственность, 47-15-0000000-0000-470007/2023-1, 02.05.2023, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	42	жен	предприятие	КУНАР г. Сельский топ. Землеустроит. акт. ОТРЕД	ЛОДЖИ ТЕКСТИЛ	МУХАММЕТОВИЧ	частная	42,90	42,90	1	Собственность, 47-15-0000000-0000-470007/2023-1, 02.05.2023, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	43	жен	физическое лицо	ПОДШЕКО	ИВРОСАД	МАХМУДОВИЧ	частная	41,70	21,85	1/2	Собственность, 47-47-270072004-4-221, 11.09.2014
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	43	жен	физическое лицо	ПОДШЕКО	НАУРАЖА	АЛИС-МАМУРОВИЧ	частная	41,70	21,85	1/2	Собственность, 47-47-270072004-4-221, 11.09.2014
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	44	жен	физическое лицо	ЛЕТТОВА	МАХМЕД	ИБРАХИМОВИЧ	частная	35,80	27,80	1/2	Долевая собственность, 47-01/23-1/2009-4-120, 03.03.2009
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	44	жен	физическое лицо	ЛЕТТОВА	АННА	ТРОФИМОВИЧ	частная	35,80	27,80	1/2	Долевая собственность, 47-01/23-1/2009-4-120, 03.03.2009
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	45	жен	физическое лицо	КОЗЛОВСКАЯ	ОКСАНА	АБДЕРСЕНОВИЧ	частная	36,80	36,80	1	Собственность, 47-01/23-5/1000-435, 26.04.2004
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	46	жен	физическое лицо	КАРЯКОВСКАЯ	ВЕРА	ПЕТРОВИЧ	частная	41,00	41,00	1	Внесена в ЕТДН на недвижимое имущество
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	47	жен	физическое лицо	ЧЕРНЫШ	ЭВИТТИИ	РАДУДАНОВИЧ	частная	41,70	41,70	1	Внесена в ЕТДН на недвижимое имущество
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	48	жен	физическое лицо	СИДОРОВА	ИРИНА	КОСТАНТИНОВИЧ	частная	36,30	36,30	1	Собственность, 47-78-270020/2008-100, 24.09.2008, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	49	жен	физическое лицо	ВОЗДЮВ	АЛАДРИД	МАХМУДОВИЧ	частная	38,90	29,45	1	Совместная собственность, 47-01/23-0/2004-285, 16.09.2002
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	49	жен	физическое лицо	ВОЗДЮВ	СВЕТЛАНА	ИВРОСАДОВИЧ	частная	38,90	29,45	1	Совместная собственность, 47-01/23-0/2004-285, 16.09.2002
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	50	жен	физическое лицо	МАЛЫКОВ	РАДУД	ИБРАХИМОВИЧ	частная	45,30	22,60	1/2	Внесена в ЕТДН на недвижимое имущество, 23.04.2019
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	50	жен	физическое лицо	МАЛЫКОВ	РАДУД	ИБРАХИМОВИЧ	частная	45,30	22,60	1/2	Внесена в ЕТДН на недвижимое имущество, 23.04.2019
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	51	жен	физическое лицо	ДОБАНИНА	МАРИССА	БЕЛОВИЧ	частная	45,70	45,70	1	Собственность, 47-01/23-1/1998-4/94, 03.01.2006, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	52	жен	физическое лицо	МАТРОФЕЕВНА	ИРИДАИДА	АНДРЕЕВИЧ	частная	37,50	28,75	1/2	Долевая собственность, 47-01/23-0/2003-191, 10.10.2003, 1/2
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	52	жен	физическое лицо	МАТРОФЕЕВНА	ИРИДАИДА	АНДРЕЕВИЧ	частная	37,50	28,75	1/2	Долевая собственность, 47-01/23-0/2003-191, 10.10.2003, 1/2
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	53	жен	физическое лицо	ЖИТЕНОВА	СВЕТЛАНА	МАХМУДОВИЧ	частная	38,10	38,10	1	Собственность, 47-01/23-1/2003-415, 23.12.2003, 1/1
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	54	жен	физическое лицо	КОМА	ИРИДАИД	МАХМУДОВИЧ	частная	45,10	45,10	1	Совместная собственность, 47-47-270020/2015-125, 12.12.2013
59 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	55	жен	физическое лицо	КОМА	ИРИДАИД	МАХМУДОВИЧ	частная	45,10	45,10	1	Совместная собственность, 47-47-270020/2015-125, 12.12.2013

30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	56	железо	физическое лицо	ЛЕБЕДЕВ	АЛЕКСАНДР	ВЛАДИМИРОВИЧ	частная	58,30	38,15	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2006-128, 31.04.2006, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	56	железо	физическое лицо	ЛЕБЕДЕВА	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВНА	частная	58,30	39,15	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2006-134, 06.03.2010, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	57	железо	физическое лицо	СЕРЖИКОВА	ТАМАРА	НИКОЛАЕВНА	частная	58,40	58,40	1	Собственность, 47-81/02/2-02000-323-3, 18.01.2001, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	58	железо	физическое лицо	ДОВЖЕНСКИЙ	НИКОЛАЙ	СЕМЕНОВИЧ	частная	44,00	44,00	1	Собственность, 47-78-2701/9/2004-138, 30.11.2004, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	59	железо	физическое лицо	ЗНАУЦУТОВА	АЛЕКСАНДР	АЛЕКСАНДРОВИЧ	частная	45,50	45,50	1	Собственность, 47-78-2701/9/2014-249, 16.04.2014, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	60	железо	физическое лицо	ЛИБЕР	ВЛАДИМИР	ВИАКОВИЧ	частная	57,50	28,95	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2006-341, 01.10.2006
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	60	железо	физическое лицо	ЛИБЕР	ОЛЬГА	ВЛАДИМИРОВНА	частная	57,50	28,95	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2006-341, 01.10.2006
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	61	железо	физическое лицо	МАЛЫЦЕВА	АЛЕНА	Викторовна	частная	58,00	39,00	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2010-184, 05.05.2010, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	61	железо	физическое лицо	МАЛЫЦЕВА	ЗЛАТА	НИКОЛАЕВНА	частная	58,00	20,00	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2010-184, 05.05.2010, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	62	железо	физическое лицо	РУБИЦОВА	МАРИЯ	НИКОЛАЕВНА	частная	45,40	22,70	1/2	Доляная собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-1, 04.02.2010, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	62	железо	физическое лицо	СЕМЕНОВА	ЕЛЕНА	ВЛАДИМИРОВНА	частная	45,40	22,70	1/2	Доляная собственность, 47-78-2701/9/2005-397, 19.06.2005, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	63	железо	физическое лицо	КОЗЛОВ	АЛЕКСАНДР	ИВАНОВИЧ	частная	44,70	40,70	1	Собственность, 47-15-000000-6950-4702/2010-3, 12.05.2011, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	64	железо	физическое лицо	КОЛУШКОВА	ЭЛИТА	ЕЛЕНА	частная	51,80	14,70	1/4	Доляная собственность, 47-15-000000-6485-1-4701/9/2008-2, 27.02.2008
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	64	железо	физическое лицо	СТЕПАНЧЕНКО	ПАВЕЛ	СЕРГЕЕВИЧ	частная	51,80	14,70	1/4	Доляная собственность, 47-81/02-2/2004-33, 10.02.2004
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	64	железо	физическое лицо	ШАМЕРДАЗО	МАРИЯ	ГРИГОРЬЕВНА	частная	51,80	20,48	1/4+1/4	Доляная собственность, 47-81/02-2/2004-33, 10.02.2004
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	65	железо	физическое лицо	ПАРХОМЕН	АЛЕКСЕЙ	АЛЕКСЕЕВИЧ	частная	57,00	20,50	1/2	Доляная собственность, 47-47027-170270102015-6484/1, 04.12.2015, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	65	железо	физическое лицо	ПАРХОМЕН	ЮЛИЯ	ИВАНОВНА	частная	57,00	20,50	1/2	Доляная собственность, 47-47027-170270102015-6484/1, 04.12.2015, 1/2
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	66	железо	физическое лицо	СЕМЕНОВ	АЛЕКСЕЙ	ИВАНОВИЧ	частная	45,70	45,70	1	Собственность, 47-15-000000-6957-4702/2010-3, 24.09.2010, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	67	железо	физическое лицо	АВЕРИНОВА	ТАТЬЯНА	ЕВГЕНЬЕВНА	частная	46,20	40,20	1/2+1/2	Доляная собственность, 47-81/02-1/2000-100-4, 17.03.2000, Доляная собственность, 47-47-27020201/4-572, 04.04.2014
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	68	железо	физическое лицо	ШВЕЦОВ	ВЛАДИМИР	ПАВЛОВИЧ	частная	51,40	30,30	1/2	Выкуп в БУФН на земельное наследство ,05.05.2003
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	68	железо	физическое лицо	ШВЕЦОВА	РЕНАТА	НИКОЛАЕВНА	частная	31,00	20,20	1/2	Выкуп в БУФН на земельное наследство ,05.05.2003
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	69	железо	физическое лицо	ЗОЛОВ	НИКОЛАЙ	ВЛАДИМИРОВИЧ	частная	51,70	50,70	1	Собственность, 47-47027-470270903/2016-6135/1, 17.08.2016, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	70	железо	физическое лицо	КОШУРАТЫНА	ЮЛИЯ	ВЛАДИМИРОВНА	частная	46,40	46,40	2/3+1/3	Доляная собственность, 47-47027-470270102015-3317/2, 04.02.2015, Доляная собственность, 47-47-270102011-196, 17.06.2017
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	71	железо	физическое лицо	БАСКАКОВ	ИВАН	АВРАМОВИЧ	частная	46,00	46,00	1	Собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-6, 11.01.2010, 1/1
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	72	железо	физическое лицо	СОВЕТОВ	АДРИЙ	СЕРГЕЕВИЧ	частная	50,40	50,40	1	Совместная собственность, 47-15-000000-6967-4702/2010-3, 13.03.2010
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	72	железо	физическое лицо	СОВЕТОВА	ЕВГЕНЬЯ	ИГОРЬЕВНА	частная	50,40	50,40	1	Совместная собственность, 47-15-000000-6967-4702/2010-3, 13.03.2010
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	73	железо	физическое лицо	МАКСИМОВ	СЕРГЕЙ	ВИКТОРОВИЧ	частная	56,70	4,16	3745151010 а	Доляная собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-4
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	73	железо	физическое лицо	МАКСИМОВА	ОЛЕСЯ	ВЛАДИМИРОВНА	частная	56,70	20,13	3745151010 а	Доляная собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-4, Доляная собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-4
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	73	железо	физическое лицо	МАКСИМОВА	УЛЬЯНА	ВИКТОРОВНА	частная	56,70	4,16	3745151010 а	Доляная собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-4
30 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	73	железо	юридическое лицо	КУМБИ с. Советский бор Ленинградской обл., ОУПН 100470170332			юридическая	56,70	10,25	3745151010 а	Доляная собственность, 47-15-000000-6948-4702/2010-4, 13.03.2010

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	74	жене	физическое лицо	ЖУК	КОРИЯ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	честная	43,10	43,10	1	Собственность, 47-15-0905000-0994-470212019-1, 16-07-2019, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	75	жене	физическое лицо	ТРУБАКИ	АЛЕКСАНДР	АЛЕКСАНДРОВИЧ	честная	43,10	43,10	1/2	Доля в собственности, 47-15-0905000-0994-470212019-1, 22.10.2018, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	75	жене	физическое лицо	ТУРАК	СЕРГЕЙ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	честная	43,10	43,10	1/2	Доля в собственности, 47-78-270302010-022, 28-04-2010, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	76	жене	физическое лицо	АВРАМОВИЧА	ЗВЕЗДА	КАМЕНА	честная	36,90	36,90	1	Доля в собственности, 47-01-02-13-0903-02, 12.11.2002
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	77	жене	физическое лицо	БЕДЯКОВА	ИРИНА	ГЕОРГИЕВНА	честная	36,43	36,43	1/4-1/4	Доля в собственности, 47-47051-470273003004016-718015, 13.12.2016. Доля в собственности, 47-15-0905000-0994-470273003004016-718015, 11.12.2016
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	77	жене	физическое лицо	ОУДЮКОВА	КАМИША	АЛЕКСАНДР	честная	36,43	36,43	1/2	Доля в собственности, 47-47051-470273003004016-718015, 11.12.2016
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	78	жене	физическое лицо	ОБЕРОВА	НАТАЛЬЯ	СЕРГЕЕВНА	честная	44,10	44,10	1	Собственность, 47-01-02-60300-187, 15-05-2002
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	79	жене	физическое лицо	САФОНОВА	ЕЛЕНА	ЗОФИЯМАНОВНА	честная	44,00	44,00	1	Доля в собственности, 47-01-02-467000-02-1, 22.11.2000
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	80	жене	физическое лицо	ЦЕНТЮБИ	КОСЯК	АНАТОЛЬЕВИЧ	честная	55,70	55,70	1	Собственность, 47-15-0905000-0994-470542022-2, 08-07-2022, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	81	жене	физическое лицо	КОЧЕНКО	КОСЯК	ВАСИЛЬЕВИЧ	честная	55,80	55,80	1	Доля в собственности, 47-01-02-70900-12, 03-06-2002
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	82	жене	физическое лицо	ТАРАКОВА	ИРИНА	ТРЕФИЛОВНА	честная	43,60	43,60	1	Доля в собственности, 47-78-27030102006-124, 01-11-2006
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	83	жене	физическое лицо	САЧКА	ИРИНА	МИХАЙЛОВИЧ	честная	44,90	44,90	1	Собственность, 47-47-270202001-086, 11-08-2011, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	84	жене	физическое лицо	НИКОЛАЕВА	ИРИНА	ВЛАДИСЛАВ	честная	57,00	57,00	1	Собственность, 47-15-0905000-0994-470682013-5, 22.11.2022, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	85	жене	физическое лицо	ДЕТСКОЕ	АЛЕКСАНДРА	АЛЕКСАНДРОВИЧА	честная	57,60	14,40	1/4	Выпущена в ЕГРН на имущество (покупка), 26-09-2011
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	86	жене	физическое лицо	ПОТНЮК	ВЕЛЕН	МЕЛАНИИВНА	честная	57,60	43,20	3/4	Выпущена в ЕГРН на имущество (покупка), 26-09-2011
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	87	жене	физическое лицо	СЛУЦКАЯ	РАУДИСА	ТИМОФЕИВНА	честная	46,30	46,30	1	Собственность, 47-01-02-52100-171, 07-03-2002, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	88	жене	физическое лицо	НИКОТИНА	АННА	ГЕОРГИЕВНА	честная	58,30	58,30	1	Собственность, 47-47-2700712016-149, 25.12.2014, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	89	жене	физическое лицо	НИКОЛОВ	ВАСИЛИ	СЕРГЕЕВИЧ	честная	58,10	58,10	1	Доля в собственности, 47-78-270102006-105, 03-05-2006
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	90	жене	физическое лицо	КАРИК	МАКСИМ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	честная	45,80	45,80	1	Собственность, 47-15-0905000-0994-470212019-3, 01-02-2019, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	91	жене	физическое лицо	КАКОВА	МАРИАМСТА	ИРИНА	честная	46,00	46,00	1	Собственность, 47-01-02-17898-1106, 29-01-1998, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	92	жене	физическое лицо	КУШИНОВ	ЮЛИЯ	АЛЕКСАНДРОВИЧ	честная	38,30	29,15	1/2	Доля в собственности, 47-01-02-17001-105-1, 23-02-2007, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	92	жене	физическое лицо	КУШИНОВА	ЮЛИЯ	СЕРГЕЕВНА	честная	38,30	29,15	1/2	Доля в собственности, 47-15-0905000-0994-470172019-1, 22-06-2015, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	93	жене	физическое лицо	ГАВРИЛОВА	КОСЯК	ИРИНА	честная	58,70	29,35	1/2	Доля в собственности, 47-15-0905000-0994-470212020-1, 16-08-2020, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	93	жене	физическое лицо	СОКОЛА	ЮЛИЯ	АЛЕКСАНДРОВИЧА	честная	58,70	29,35	1/2	Доля в собственности, 47-01-02-17200-147, 20-02-2004, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	94	жене	физическое лицо	ДЕДКОВИЧ	ИРИНА	ИРИНА	честная	45,90	45,90	1	Самостоятельная собственность, 47-78-27030102006-012, 09-03-2005
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	94	жене	физическое лицо	ПОКЛЮЧЕНА	ТАЛИНА	АЛЕКСАНДРОВИЧА	честная	45,80	45,80	1	Собственность, 47-78-270402006-037, 11-01-2007, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	95	жене	физическое лицо	КИРИКОВА	НАТАЛЬЯ	КОСЯК	честная	45,80	45,80	1	Доля в собственности, 47-78-2702020107-137, 15-10-2007
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	96	жене	физическое лицо	ПОДРОЗОВ	РОМАН	АЛЕКСАНДРОВИЧ	честная	38,90	14,72	3/4	Доля в собственности, 47-78-2702020107-137, 15-10-2007
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	97	жене	физическое лицо	БУТАКОВА	ИРИНА	АЛЕКСАНДРОВИЧА	честная	37,90	37,90	1/4-1/2	Доля в собственности, 47-01-02-17200-1-20, 17-02-2002, Доля в собственности, 47-15-0905000-0994-470212019-1, 19-07-2011

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	98	женское	женское	ЛЮДИКИН	АЛЕКСАНДР	ВЛАДИМИРОВИЧ	частная	45,70	22,85	1/2	Долевая собственность, 47-47-27010/2011-035, 29.12.2011, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	98	женское	женское	ЛУЧИНОВА	ЕКАТЕРИНА	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	45,70	22,85	1/2	Долевая собственность, 47-47-27010/2011-035, 29.12.2011, 1/2
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	99	женское	женское	МАСЛОВА	ЕЛЕНА	ВАСИЛЬЕВНА	частная	45,70	33,58	3/4	Долевая собственность, 47-15-00000/0992-47097/2012-2, 26.04.2012
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	99	женское	женское	СЕРГОВ	АЛЕКСАНДР	СЕМЕНОВИЧ	частная	45,70	11,22	1/4	Долевая собственность, 47-41/02-3/2001-07-3, 18.04.2001
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	99	женское	женское	БЕЛЕНД	ВЕТЬКА	ВАСИЛЬЕВНА	частная	58,10	58,10	1	Выделен в БТН на иждивение мужа. 19.10.1992
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	101	женское	женское	БАТУРОВА	СВЕТЛАНА	НИКОЛАЕВНА	частная	58,10	58,10	1	Долевая собственность, 47-41/02-6/2001-300-2, 01.10.2001
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	102	женское	женское	ЛУХАЙША	АНИСА	ВЕНТОРОВНА	частная	45,40	45,40	1	Долевая собственность, 47-41/02-3/2004-181, 24.02.2004
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	103	женское	женское	ПЕРЕМЕТЬЕВ	ЯРОСЛАВ	ВЛАДИСЛАВОВИЧ	частная	45,00	23,00	5/9	Долевая собственность, 47-15-00000/0996-47097/2012-4, 18.12.2012
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	103	женское	женское	ШЕРЕМЕТЬЕВА	ЕКАТЕРИНА	ВЕНТЬЕВНА	частная	45,00	20,00	4/9	Долевая собственность, 47-15-00000/0996-47097/2012-5, 10.12.2012
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	104	женское	женское	СВЯТУХИНА	ВЛАДИМИР	ГРИГОРЬЕВИЧ	частная	58,78	29,35	1/3+1/6	Долевая собственность, 47-47-27013/2012-043, 15.05.2012, Долевая собственность, 47-01/02-3/2011-256, 15.01.2002
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	104	женское	женское	СВИСТУНОВА	ВЕРА	ИВАНОВНА	частная	58,78	29,38	1/3+1/6	Долевая собственность, 47-47-27013/2012-042, 15.05.2012, Долевая собственность, 47-01/02-3/2011-256, 15.01.2002
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	105	женское	женское	БЕШОВ	АЛЕКСЕЙ	СЕРГЕЕВИЧ	частная	57,40	57,40	1	Собственность, 47-78-27001/2009-131, 02.03.2009, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	105	женское	женское	БЕЛОВ	ВАЛЕРИЙ	АЛЕКСЕЕВИЧ	частная	45,60	45,60	1	Собственность, 47-47027-4702701-02015-02862, 28.09.2015, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	107	женское	женское	БАЛАБОВА	ВЕНТЬЕВА	ВЕНТАТИНОВНА	частная	45,80	45,80	1	Собственность, 47-78-27013/2010-074, 15.03.2010, 1/1
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	108	женское	женское	АЛИБЕИНА	ТАМАРА	АЛЕКСЕЕВНА	частная	58,10	38,87	1/3+1/3 и	Долевая собственность, 47-47023-47023003/2016-6291/2, 01.11.2016, Долевая собственность, 47-78-27012/2009-217, 14.06.2009
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ	17	108	женское	женское	КАМАРИНСКАЯ	МАРИЯ	АЛЕКСАНДРОВНА	частная	58,10	39,48	1/3 и	Долевая собственность, 47-78-27012/2006-037, 14.06.2006

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 17 по улице 50 лет Октября
г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18:00 ч.
Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18:00 ч.
Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.


ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) **в связи с неисполнением договора управления.**
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 28,00 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О размещении решения общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

ДЛЯ СРАВНЕНИЯ : Тариф за содержание общедомового имущества ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245)- 33,60 руб. с 1 м. кв., АО «АЭН» предлагает тариф- 28,00 руб. с м. кв.

15.12.2023г.

Инициатор:

 /Легойдо Н.М./

п/п	квартиры	ФИО собственника каждой доли	квартиры	голосов	собственности.	собственник / представитель

Итого присутствуют:
1. _____ собственников помещений, обладающих _____ голосами;
2. _____ представителей собственников помещений, обладающих _____ голосами.
3. _____ иных участников общего собрания.

Инициатор: _____ (подпись) _____ (ФИО)
 (подпись) Явочва Н.М. (ФИО)

Акт

о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице 50 лет Октября, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

г. Сосновый Бор

15.12.2023 года

Настоящим актом подтверждается размещение на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 17 по улице 50 лет Октября уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений следующего содержания:

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице 50 лет Октября г. Сосновый Бор, Ленинградская область, Россия

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры № 85 Легойдо Нелли Михайловны (далее, о праве собственности в ЕГРН № 47-01/23-4/2004-360 от 25.02.2004 г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18:00 ч.
Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Срок сдачи сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18:00 ч.
Место сбора заочных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 7).

С документами уведомления, приглашения и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУП» (ОГРН 115470402265; ИНН 4726002245) и о выборе нового исполнителя управления.
4. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей компании – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы 28,00 руб. в кв.м. в месяц и перечня работ и услуг АО «АЭН» по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.
8. О рассмотрении решений общего собрания.
9. Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома по месту нахождения: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).

ДЛЯ СРАВНЕНИЯ: Тариф за содержание общего имущества ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУП» (ОГРН 115470402265; ИНН 4726002245) 33,69 руб. в 1 м. кв., АО «АЭН» предлагает тариф- 28,00 руб. в кв. кв.

15.12.2023г.

Инициатор:

 Легойдо Н.М.

Уведомление размещено 15.12.2023 г. в 15 часов 30 минут.

Инициатор собрания



Легойдо Н.М.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ДАВЫДОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 1, Общая площадь: 56,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:7002-47/097/2022-2, 27.10.2022, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления,	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ДАВЫДОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 28 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЕРЕМЕНКО СВЕТЛАНА БОРИСОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 3, Общая площадь: 44,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/016/2005-189, 09.08.2005, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ в/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мойра А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



/ЕРЕМЕНКО СВЕТЛАНА БОРИСОВНА /

(ФИО собственника)

«10» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СУХОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 4, Общая площадь: 57.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-5/2003-139, 09.04.2003, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Майорова А. В.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/СУХОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА /

(ФИО собственника)

«18» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СУГАТОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 4. Общая площадь: 57.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-5/2003-139, 09.04.2003, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 / СУГАТОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА /
 (подпись) (ФИО собственника)

« 28 » 04 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СУГАТОВ АНДРЕЙ ЭДУАРДОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 4, Общая площадь: 57.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:18326-47/097/2022-2, 27.12.2022, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Магро А.А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 / СУГАТОВ АНДРЕЙ ЭДУАРДОВИЧ /
(подпись) (ФИО собственника)

« 25 » 12 2022 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СУЛТАНОВА ЯНА НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 5, Общая площадь: 55.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47/027-47/027/003/2016-6617/2, 23.11.2016, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Алексеев А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 (подпись) /СУЛТАНОВА ЯНА НИКОЛАЕВНА /
 (ФИО собственника)

«19» в 2025 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЛГУШКИН ВАДИМ ВИТАЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 8, Общая площадь: 56.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:7007-47/027/2017-2, 24.03.2017, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо В.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28.00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28.00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/КОЛГУШКИН ВАДИМ ВИТАЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«19» 11 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БОЛЬШЕДВОРСКАЯ ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 10, Общая площадь: 43.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:7013-47/021/2019-1, 14.11.2019, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

БОЛЬШЕДВОРСКАЯ ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

«29» 12 2025 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗАЙЦЕВА НИНЕЛЬ АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 13, Общая площадь: 58.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47-27/032/2012-090, 02.11.2012, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Майорова А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 ЗАЙЦЕВА НИНЕЛЬ АЛЕКСЕЕВНА /
 (подпись) (ФИО собственника)

«29» 12 2023г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САВЕЛЬЕВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕРИЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 14, Общая площадь: 45.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:7021-47/021/2020-10, 23.07.2020, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Легойдо А.А.</i>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>



(подпись)

/САВЕЛЬЕВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕРИЕВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МЕЛЬНИКОВ ЮРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 16. Общая площадь: 58,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность. 47-78-27/031/2006-135. 31.10.2006. 1/3

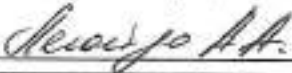
Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): 	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

МЕЛЬНИКОВ ЮРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

« 09 » 09 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЕЛИЗАРКОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 16, Общая площадь: 58,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3+1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/031/2006-135, 31.10.2006, 1/3; Долевая собственность, 47:15:0000000:7023-47/021/2018-1, 06.06.2018, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Легойдо А.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ЕЛИЗАРКОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА /

(ФИО собственника)

«28» 12 2025 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АРХИПОВА АННА АВДЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 17, Общая площадь: 58.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-47-27/004/2014-938, 11.08.2014, 1/1

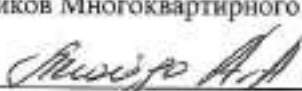
Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): 	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

Архе

/АРХИПОВА АННА АВДЕЕВНА /

(ФИО собственника)

№ 08 01 202 4

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХУДЯКОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 18, Общая площадь: 44,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:7029-47/021/2020-11, 20.03.2020, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):


1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 /ХУДЯКОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ /
 (подпись) (ФИО собственника)

« 19 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗАСУХА ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 20, Общая площадь: 58,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47-01/22-1/1998-2535, 24.11.1998

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):


1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Легойдо В.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 / ЗАСУХА ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ /
 (подпись) (ФИО собственника)

« 10 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗАСУХА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 20. Общая площадь: 58.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47-01/22-1/1998-2535, 24.11.1998

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

Засуха ЗАСУХА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА /
(подпись) (ФИО собственника)

«20» 09 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): НИКИТИНА ОКСАНА АНДРЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 21, Общая площадь: 59,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 3/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/015/2006-051, 28.06.2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



 (подпись)

НИКИТИНА ОКСАНА АНДРЕЕВНА /

(ФИО собственника)

« 28 » 11 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАЯНОВ АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 21, Общая площадь: 59,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:6934-47/027/2017-2, 28.06.2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

БАЯНОВ АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 10. 01. 2024г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЕРМАКОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 22, Общая площадь: 43.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:6935-47/168/2023-2, 24.01.2023, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Смагуло А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



/ЕРМАКОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА /

(подпись)

(ФИО собственника)

« 12 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕЛОВ МИХАИЛ ЯКОВЛЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 25, Общая площадь: 57.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-9/2002-225, 27.08.2002, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/БЕЛОВ МИХАИЛ ЯКОВЛЕВИЧ /

(ФИО собственника)

« 10 » 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕЛОВ СЕМЕН МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 25, Общая площадь: 57,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-9/2002-225, 27.08.2002, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): 	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/БЕЛОВ СЕМЕН МИХАЙЛОВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕЛОВА РАИСА ПЕТРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 25, Общая площадь: 57.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47-27/032/2013-017, 02.12.2013, 1/3

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

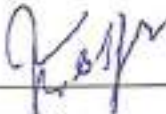
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Масар А.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/БЕЛОВА РАИСА ПЕТРОВНА /

(ФИО собственника)

«11» 04 2024г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЗОТОВА Р А

Квартира (нежилого помещения) №: 29, Общая площадь: 57.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:6952-47/097/2023-1, 30.05.2023, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 (подпись) _____ /ЗОТОВА Р А /
 (ФИО собственника)

« 11 » 09 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АГИЕВИЧ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 34, Общая площадь: 45,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:6961-47/021/2018-2, 28.02.2018, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Лесоборо А.А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/АГИЕВИЧ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КАЛИНИНА МАРИЯ ПРОКОФЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 36, Общая площадь: 58,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:6963-47/017/2019-1, 08.11.2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну,	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

КАЛИНИНА МАРИЯ ПРОКОФЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 11 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ИВАНОВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 56.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/009/2005-221, 11.04.2005, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо Л.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ИВАНОВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

«12» 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАСАНОВА ЖАНАТА САГИНГАЛИЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 39, Общая площадь: 44.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:15464-47/021/2019-1, 10.06.2019, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):


1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <i>Легойдо А.А.</i>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 /ХАСАНОВА ЖАНАТА САГИНГАЛИЕВНА /
 (подпись) (ФИО собственника)

« 28 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ВОТЕНЦОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 40, Общая площадь: 55.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47/027-47/027/001/2015-336/1, 26.01.2015, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ВОТЕНЦОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«29» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СЕМЕНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 40, Общая площадь: 55.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:25098-47/021/2018-2, 22.03.2018, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

СЕМЕНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 12 2021 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ТОПИЛИНА АНТОНИНА ТИМОФЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 41, Общая площадь: 56,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ях), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:7008-47/097/2022-1, 25.03.2022, 1/1

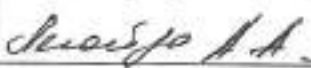
Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): 	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 _____ / ТОПИЛИНА АНТОНИНА ТИМОФЕЕВНА /
 (подпись) (ФИО собственника)

«11» 01 2024.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ДЯПТЯЕВ МИХАИЛ ПЕТРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 44, Общая площадь: 55.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-2/2004-120, 03.03.2004

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мясоев А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ЛЯПТЯЕВ МИХАИЛ ПЕТРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«28» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЯПТЯЕВА АННА ГЕОРГИЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 44, Общая площадь: 55.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-2/2004-120, 03.03.2004


Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА ✓ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Лепетова А.А.</u>	ЗА ✓ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА ✓ ПРОТИВ □ ВОЗДЕРЖАЛСЯ □

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ЛЯПТЯЕВА АННА ГЕОРГИЕВНА /

(ФИО собственника)

«19» 02 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЗЛОВСКАЯ ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 45. Общая площадь: 55.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-01/22-5/2004-455, 26.04.2004

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/КОЗЛОВСКАЯ ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА /

(ФИО собственника)

« 15 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАРЬКОВСКАЯ ВЕРА ПЕТРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 46, Общая площадь: 43.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка в ЕГРН на недвижимое имущество

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

/ХАРЬКОВСКАЯ ВЕРА ПЕТРОВНА /

(ФИО собственника)

« 01 » 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЧЕБЫКИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 47. Общая площадь: 43,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:7018-47/097/2022-2, 06.04.2022

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Скляков А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ЧЕБЫКИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 14 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАЛЬКОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 50, Общая площадь: 45.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка в ЕГРН на недвижимое имущество, 23.04.2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Молова А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

МАЛЬКОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 12 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАЛЬКОВ ВАДИМ ИГОРЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 50. Общая площадь: 45.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка в ЕГРН на недвижимое имущество, 23.04.2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо И.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

МАЛЬКОВ ВАДИМ ИГОРЕВИЧ /

(ФИО собственника)

« 12 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛОБАНКИНА АГНЕССА ЛЕОНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 51, Общая площадь: 45.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-01/22-1/1998-4394, 05.01.2000, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А. А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ЛОБАНКИНА АГНЕССА ЛЕОНОВНА /

(ФИО собственника)

«11» 01 2024

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЖИТЕНЕВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 53, Общая площадь: 58,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:6930-47/097/2023, 12.05.2023

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

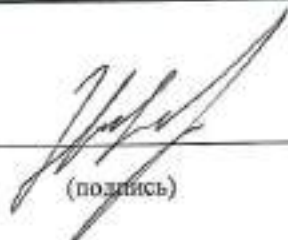
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ЖИТЕНЕВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА /

(ФИО собственника)

«14» 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЕБЕДЕВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 56, Общая площадь: 58,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/014/2006-126, 13.06.2006, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Лесового А.А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input checked="" type="checkbox"/>

Лебедев ЛЕБЕДЕВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ /
(подпись) (ФИО собственника)

Б. О. 2029 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПОБИДЕНСКИЙ НИКОЛАЙ СЕМЕНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 58. Общая площадь: 44,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/038/2009-138, 30.11.2009, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ЛОБИЛЕНСКИЙ НИКОЛАЙ СЕМЕНОВИЧ /

(ФИО собственника)

«15» 10 2024.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛИБЕР ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 60. Общая площадь: 57.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/019/2006-241, 03.10.2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


 _____ /ЛИБЕР ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ /
 (подпись) (ФИО собственника)

« 14 » 11 2021 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛИБЕР ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 60, Общая площадь: 57,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/019/2006-241, 03.10.2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ЛИБЕР ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА /

(ФИО собственника)


08.09.2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАЛЬЦЕВА ЗЛАТА НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 61, Общая площадь: 58.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/019/2010-184, 05.05.2010, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

МАЛЬЦЕВА ЗЛАТА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): МАЛЬЦЕВА АЛИНА ВИКТОРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: б1. Общая площадь: 58.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/019/2010-184, 05.05.2010, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

МАЛЬЦЕВА АЛИНА ВИКТОРОВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 09 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 63. Общая площадь: 46.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:6950-47/027/2017-2, 12.05.2017, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 07 » 02 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАВЛОВИЧ ЛИДИЯ ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 65, Общая площадь: 57,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47/027-47/027/010/2015-6680/1, 08.12.2015, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ПАВЛОВИЧ ЛИДИЯ ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

« 02 » 09 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПАВЛОВИЧ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 65, Общая площадь: 57,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47/027-47/027/010/2015-6688/1, 08.12.2015, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Александр А. А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

ПАВЛОВИЧ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 07 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АНИСИМОВА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 67, Общая площадь: 46,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2+1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-1/2000-100-4, 17.03.2000, Долевая собственность, 47-47-27/009/2014-032, 04.04.2014

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, полечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/АНИСИМОВА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 04 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СОВЕТОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 72, Общая площадь: 59,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:6967-47/021/2018-3, 13.03.2018

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Советов А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

/СОВЕТОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«15» 01 2024г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СОВЕТОВА ЕКАТЕРИНА ИГОРЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 72, Общая площадь: 59,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:6967-47/021/2018-3, 13.03.2018

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

 / СОВЕТОВА ЕКАТЕРИНА ИГОРЕВНА /
(подпись) (ФИО собственника)

«15» 01 2024 г.

БЮЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЖУК ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 74, Общая площадь: 43.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:6969-47/021/2019-3, 19.07.2019, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо Н.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ЖУК ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«9» 01 2024.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АБРОСИМОВА ВЕНЕРА ХАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 76. Общая площадь: 56.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-13/2002-62, 12.11.2002

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/АБРОСИМОВА ВЕНЕРА ХАЕВНА /

(ФИО собственника)

«28» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ФЕДОРОВА ИННА ГЕОРГИЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 77. Общая площадь: 56.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4+1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47/027-47/027/003/2016-7180/5, 13.12.2016, Долевая собственность, 47:15:0000000:6970-47/097/2021-2, 29.06.2021

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

ФЕДОРОВА ИННА ГЕОРГИЕВНА /

(ФИО собственника)

« 18 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ФЕДОРОВА КАМИЛЛА АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 77, Общая площадь: 56,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47/027-47/027/003/2016-7180/6. 13.12.2016

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Александр А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ФЕДОРОВА КАМИЛЛА АЛЕКСЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«28» 12 2023г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САФОНОВА ЕЛЕНА БОРИСЛАВОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 79, Общая площадь: 44.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-6/2000-22-1, 22.11.2000

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/САФОНОВА ЕЛЕНА БОРИСЛАВОВНА /

(ФИО собственника)

« 28 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЮРЧЕНКО ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 81. Общая площадь: 55,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-7/2002-12, 03.06.2002

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заклучить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ЛОРЧЕНКО ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

« 08 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ТАРАСОВА НИНА ГРИГОРЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 82. Общая площадь: 43.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/031/2006-125, 01.11.2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Майор А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ЛАРАСОВА НИНА ГРИГОРЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЕГОЙДО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 85. Общая площадь: 57.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка в ЕГРН на недвижимое имущество .26.09.2011

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ЛЕГОЙДО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 28 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЕГОЙДО НЕЛЛИ МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 85, Общая площадь: 57.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 3/4

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка в ЕГРН на недвижимое имущество, 26.09.2011

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ЛЕГОЙДО НЕЛЛИ МИХАЙЛОВНА /

(ФИО собственника)

« 28 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛОГИНОВА ВИКТОРИЯ ЛЕОНИДОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 86. Общая площадь: 46.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/004/2010-093, 13.04.2010, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А. А.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ЛОГИНОВА ВИКТОРИЯ ЛЕОНИДОВНА /

(ФИО собственника)

« 12 » 12 2025 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СЛУЦКАЯ НАДЕЖДА ТИМОФЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 87. Общая площадь: 46.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-01/22-5/2002-171, 07.05.2002, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Моложа А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/СЛУЦКАЯ НАДЕЖДА ТИМОФЕЕВНА /

(ФИО собственника)

« 18 » 02 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): НАЗАРОВ ВАСИЛИЙ СИДОРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 89. Общая площадь: 58.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/010/2005-105, 03.05.2005

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

НАЗАРОВ ВАСИЛИЙ СИДОРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 09 » 11 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КАРПУК МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 90. Общая площадь: 45.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47:15:0000000:6983-47/021/2019-3, 01.02.2019, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/КАРПУК МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 15 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАРКОВА МАРГАРИТА НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 91. Общая площадь: 46.0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-01/22-1/1998-3106, 29.03.1999, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/БАРКОВА МАРГАРИТА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

«15» 01 2024г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КРУШИНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 92, Общая площадь: 58,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-1/2001-195-3, 22.02.2001, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/КРУШИНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 12 » 01 2022

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГАВРИЛОВА КСЕНИЯ ИГОРЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 93, Общая площадь: 58.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47:15:0000000:6986-47/021/2020-1, 26.08.2020, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

ГАВРИЛОВА КСЕНИЯ ИГОРЕВНА /

(ФИО собственника)

«14» 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СОХИНА ЗИНАИДА АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 93, Общая площадь: 58.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-1/2002-147, 26.02.2002, 1/2

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/СОХИНА ЗИНАИДА АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 19 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 95. Общая площадь: 45.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/042/2006-027, 11.01.2007, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

/КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 05 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БЕЛЯЕВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 100, Общая площадь: 58.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка в ЕГРН на недвижимое имущество, 19.10.1992

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Александр А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

БЕЛЯЕВ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

« 01 » 01 2021 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТУРОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 101. Общая площадь: 58,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-01/22-6/2001-303-2, 01.10.2001

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы 28,00 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы 28,00 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

БАТУРОВА СВЕТАНА НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

« 05 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПУХАНОВА АЛИСА ВИКТОРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 102, Общая площадь: 45,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность. 47-01/22-3/2004-181, 24.02.2004

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

(подпись)

ЛУХАНОВА АЛИСА ВИКТОРОВНА /

(ФИО собственника)

« 05 » 04 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СВИСТУНОВ ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 104, Общая площадь: 58.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3+1/6

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47-27/013/2012-043, 15.05.2012, Долевая собственность, 47-01/22-9/2001-256, 15.01.2002

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/СВИСТУНОВ ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«05» 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СВИСТУНОВА ВЕРА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 104, Общая площадь: 58.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3+1/6

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47-27/013/2012-042, 15.05.2012, Долевая собственность, 47-01/22-9/2001-256, 15.01.2002

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Селиванов А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/СВИСТУНОВА ВЕРА ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

« 05 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): РЕВИН ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 24, Общая площадь: 58.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:6937-47/021/2019-6, 19.11.2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/РЕВИН ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

18 » 14 2022г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): РЕВИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 24, Общая площадь: 58.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Совместная собственность, 47:15:0000000:6937-47/021/2019-6, 19.11.2019

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А. А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.		ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/РЕВИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА /

(ФИО собственника)

«28» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАЗАНОВА ЕВГЕНИЯ КОНСТАНТИНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 107. Общая площадь: 45.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Собственность, 47-78-27/013/2010-074, 15.03.2010, 1/1

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/БАЗАНОВА ЕВГЕНИЯ КОНСТАНТИНОВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 01 2024 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.
Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.
Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АЛИМИНА ТАМАРА АЛЕКСЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 108, Общая площадь: 58.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3+1/3 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-47/027-47/027/003/2016-6391/2, 01.11.2016. Долевая собственность, 47-78-27/012/2006-017, 14.06.2006

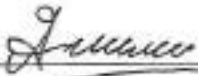
Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):
(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждения размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/АЛИМИНА ТАМАРА АЛЕКСЕЕВНА /

(ФИО собственника)

«14» 01 2024г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №17 по ул. 50 лет Октября (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры №85 Легойдо Нелли Михайловны (запись о праве собственности в ЕГРН № 47-01/22-4/2004-300 от 25.02.2004г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «28» декабря 2023 года, 18.00 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №17 по ул. 50 лет Октября.

Период проведения собрания (заочная часть): «28» декабря 2023 года по «15» января 2024 года.

Окончание сбора бюллетеней: «15» января 2024 года, в 18-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: офис АО «АЭН» - ул. Петра Великого, д.9А (каб. № 3).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КАМАЛДИНОВА МАЙЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 108, Общая площадь: 58,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3 д

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Долевая собственность, 47-78-27/012/2006-017, 14.06.2006

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. № 85 Легойдо Нелли Михайловну.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Легойдо А.А.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	3. О расторжении действующего договора управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	
	Расторгнуть действующий договор управления Многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ОГРН 1154704002265; ИНН 4726002245) в связи с неисполнением договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

4.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утверждении размера платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН», утвердить размер платы <u>28,00 руб.</u> с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	
	Утвердить способ уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников – путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О размещении решения общего собрания.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
9.	Об утверждении места хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	
	Утвердить место хранения копий протокола общего собрания собственников Многоквартирного дома со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/КАМАЛДИНОВА МАЙЯ АЛЕКСАНДРОВНА /

(ФИО собственника)

« 14 » 01 2021 г.

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом
Ленинградская область, г. Сосновый Бор,

ул. 50 лет Октября д.17

15.01.2024 года

г. Сосновый Бор

Настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор, Договор управления МКД) заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября д.17 (далее – Объект управления, МКД), от 15.01.2024 года № 1/2024 между сторонами:

с одной стороны – Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование – АО «АЭН»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (УО), в лице Генерального директора Русакова Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, и

с другой стороны – собственники жилых и нежилых помещений в МКД, именуемые в дальнейшем «собственники помещений», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия Договора управления МКД устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в МКД.

1.2. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании лицензии на управление многоквартирными домами от 29.04.2015г. № 205.

1.3. При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются положениями настоящего Договора и положениями:

- Жилищного кодекса;
- Гражданского кодекса;
- Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановления Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- постановления Правительства от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания общего имущества);
- постановления Правительства от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановления Правительства от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- иных нормативно-правовых документов.

В случае изменения действующего законодательства в части, затрагивающей условия Договора, положения настоящего Договора действуют постольку, поскольку не противоречат действующему законодательству.

1.4. Управление многоквартирным домом исходя из его технического состояния и задания собственников помещений осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Настоящий Договор размещается Управляющей организацией в ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений МКД предоставляют право на использование следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения,

адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора.

1.7. Собственники помещений дают согласие УО осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение специализированной организации для ведения начислений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно:

- оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- организовать предоставление собственникам коммунальных услуг в целях содержания общего имущества МКД в рамках постановления Правительством РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность.

2.2. Предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., осуществляется в случае подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Выставление оплаты за коммунальную услугу по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) осуществляется УО до момента заключения собственниками прямого договора с Региональным оператором по обращению с ТКО (АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» ИНН 4714077078), на основании п.1 ч.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ.

2.4. Состав общего имущества, подлежащий обслуживанию, определяется собственниками МКД в соответствии с ст. 36 Жилищного Кодекса РФ и Постановления № 491 от 13.08.2006г. Правительства РФ.

2.5. Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечислены в Приложении № 2 к настоящему Договору. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД утверждается общим собранием собственников помещений в МКД и не может быть утвержден в объеме менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД может быть изменен (в том числе дополнен) только решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Перечень дополнительных видов услуг и работ, порядок их оказания и иные существенные условия могут быть утверждены и изменены решением общего собрания собственников помещений в МКД.

2.6. Границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерно-технических сетей определены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.7. Управляющая организация обязана приступить к управлению многоквартирным домом не ранее даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать собственными силами и/или с привлечением подрядных организаций оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту в объеме, предусмотренном Перечнем услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Договору).

Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД обеспечивается, в том числе, путем:

- а) определения способа оказания услуг и выполнения работ;
- б) подготовки заданий для исполнителей услуг и работ;
- в) выбора, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД;
- г) заключения соответствующих договоров с подрядными организациями;

д) осуществления контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документального оформления приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

3.1.2. Выполнять работы и/или оказывать услуги по управлению МКД в соответствии с Перечнем, утвержденным Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.1.3. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

3.1.4. Проводить плановые и внеплановые общие и частичные осмотры общего имущества МКД. Результаты осмотров оформлять письменно путем составления актов осмотра в порядке, установленном Правилами содержания общего имущества.

3.1.5. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Объекта управления, определенных энергосервисными договорами и решениями общих собраний собственников помещений в МКД.

3.1.6. Осуществлять расчеты за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

а) начислять обязательные платежи за жилищно-коммунальные услуги (жилое помещение и коммунальные услуги), установленные решением общего собрания собственников помещений в МКД;

б) формировать и представлять собственникам помещений платежный документ не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

в) размещать соответствующую информацию в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение;

г) принимать от собственников помещений плату за содержание и ремонт общего имущества в МКД и другие услуги согласно настоящему Договору и платежному документу;

д) осуществлять перерасчет стоимости работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 491 от 13 августа 2006 г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

При этом по желанию собственника (оформленному в письменном виде) излишне уплаченные собственником суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.1.7. В соответствии с письменным распоряжением собственника принимать плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые в рамках настоящего Договора, от всех нанимателей и арендаторов помещений в МКД, принадлежащих собственнику.

3.1.8. Принимать, хранить и передавать техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением МКД документы в порядке, предусмотренном постановлениями Правительства от 13.08.2006 № 491, от 15.05.2013 № 416, а также осуществлять их актуализацию и восстановление (при необходимости).

3.1.9. Организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Аварийно-диспетчерская служба (АДС) осуществляет прием и исполнение поступивших заявок от собственников и пользователей помещений в соответствии с положениями раздела 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства от 15.05.2013 № 416.

Телефоны АДС: 8 (81369) 2-66-66, 4-29-56.

3.1.10. Обеспечить сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД), включая ведение актуальных списков в электронном виде и/или на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

3.1.11. Организовать подготовку предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД, в том числе:

а) разработку перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также по результатам осмотра общего имущества собственников помещений в МКД;

б) расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с

учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

в) подготовку предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;

г) подготовку предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в МКД в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

3.1.12. Вести претензионную и исковую работу в соответствии с гражданским и жилищным законодательством.

3.1.13. Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и в ГИС ЖКХ.

3.1.14. Организовать прием и рассмотрение обращений, заявок и предложений собственников и пользователей помещений в МКД.

3.1.15. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) собственников помещений в МКД на качество предоставления услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в установленный законом срок направлять собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

3.1.16. Организовать и вести личный прием собственников помещений в МКД и других законных пользователей помещений в МКД представителями Управляющей организации по вопросам выполнения настоящего Договора не реже одного раза в месяц. Прием осуществляется по месту нахождения офиса Управляющей организации, указанного в настоящем Договоре, в установленные часы приема.

3.1.17. Не допускать использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в МКД.

При выявлении случаев использования общего имущества собственников помещений в МКД без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД Управляющая организация направляет претензию пользователю общего имущества, уведомляет о выявленном нарушении совет МКД, органы контроля и надзора для принятия необходимых мер реагирования в отношении нарушителя.

3.1.18. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке. Представитель собственников помещений в МКД для участия в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, определяется решением общего собрания собственников помещений в МКД (уполномоченное лицо). В случае если соответствующее решение не принято общим собранием собственников помещений в МКД, Управляющая организация уведомляет о приемке работ совет МКД.

3.1.18.1. Обеспечить участие представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством оказываемых Управляющей организацией услуг и выполняемых работ, в том числе при их приемке, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

3.1.18.2. Отказ уполномоченного лица или председателя совета МКД от участия в приемке работ, а также неявка в назначенное время не являются основанием для отмены выполнения ранее назначенных работ.

3.1.19. Выдавать копии из финансового лицевого счета, различные справки установленного образца и иные предусмотренные действующим законодательством документы на основании соответствующего обращения Собственника.

3.1.20. Представлять собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта МКД для рассмотрения данного вопроса общим собранием собственников помещений в МКД.

В случае если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, УО вправе не направлять предложения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД собственникам помещений в МКД.

3.1.21. Производить сверки расчетов по платежам, внесенным собственником по настоящему Договору, на основании соответствующего обращения собственника, а также производить проверку правильности исчисления предъявленного собственнику к уплате размера платы за жилищно-коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи.

3.1.22. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.23. На основании заявки собственника составлять акты о фактах предоставления коммунальных и/или жилищных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.1.24. Согласовать с собственником устно время доступа в занимаемое им жилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;
- номер телефона, по которому собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления;
- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

3.1.25. При направлении своих представителей обязать их предъявлять документы, подтверждающие их личность и наличие у них полномочий на доступ в жилое помещение собственника для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.1.26. Осуществлять взаимодействие с представителями совета МКД в порядке, установленном законодательством и условиями настоящего Договора, в том числе по следующим направлениям:

а) совместное обсуждение предложений о порядке пользования общим имуществом в МКД (в том числе земельным участком, на котором расположен МКД), о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обсуждение проектов договоров, заключаемых в отношении общего имущества в МКД;

б) осуществление контроля за оказанием услуг и/или выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1.27. Представлять интересы собственника во взаимодействии с третьими лицами по вопросам управления МКД в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. В рамках выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ и оказания услуг в рамках настоящего Договора (собственными силами и/или с помощью привлеченных организаций).

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных иным лицам определяются исключительно целями исполнения настоящего Договора, нормами действующего законодательства.

3.2.3. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие о выполнении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для доставки платежных документов собственникам помещений в МКД;
- для начисления платы за услуги, подготовки и доставки платежных документов;
- для ведения досудебной и судебной работы, направленной на снижение размера задолженности собственников и иных потребителей за услуги и работы, оказываемые и выполняемые по договору, а также для взыскания задолженности с собственников и пользователей путем заключения договора оказания услуг, а также путем заключения договора уступки права требования (цессии) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, указанным в части 18 статьи 155 ЖК РФ.

3.2.4. Направлять председателю совета МКД предложения об изменении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД для рассмотрения таких предложений на общем собрании собственников помещений в МКД.

3.2.5. Вносить предложения по изменению условий настоящего Договора, определению порядка внесения таких предложений.

Предложения по изменению условий настоящего Договора направляются председателю совета МКД в письменной форме.

3.2.6. Готовить предложения общему собранию собственников помещений в МКД по установлению на предстоящий год:

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД;
- перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

3.2.7. В течение срока действия Договора созывать и проводить очередные (годовые) и внеочередные общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если принятие решений такими собраниями необходимо в целях осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Информация о всех проводимых общих собраниях собственников в очной, заочной или очно-заочной формах, а также о результатах таких собраний доводится до сведения собственников путем размещения на информационном стенде и(или) в подъездах многоквартирного дома.

3.2.8. Требовать своевременного внесения платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. В случае образования задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги требовать ее погашения в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в том числе в судебном порядке.

3.2.10. Требовать от собственника предоставления информации, необходимой для выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.11. Устанавливать правила проживания в МКД, не противоречащие гражданскому и жилищному законодательству РФ.

3.2.12. Заключать договоры о передаче общего имущества в МКД в пользование отдельным собственникам помещений или третьим лицам, использовании такого имущества в случае, если имеется соответствующее решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в порядке, установленном в части 1 статьи 46 ЖК.

3.2.13. Оказывать собственнику иные услуги, выполнять по поручению собственника дополнительные работы на основании отдельных договоров.

3.2.14. Осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в МКД.

3.2.15. При наличии решения общего собрания собственников помещений в МКД выделить и оснастить специальные места для курения на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, которые оборудованы системами вентиляции.

3.3. В рамках настоящего Договора Собственник обязан:

3.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также Правила содержания общего имущества.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также иные платежи, установленные соответствующими решениями общего собрания собственников помещений в МКД, на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.

3.3.3. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы подтверждающие право собственности на жилое помещение.

3.3.4. Своевременно информировать УО о смене собственника жилого помещения и предоставлять в УО необходимые документы.

3.3.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в АДС, а при возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.6. Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Управляющей организацией время, но не чаще одного раза в три месяца для проверки, устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

3.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. В рамках настоящего Договора Собственник вправе:

3.4.1. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за услуги, а также о наличии (об отсутствии) у собственника задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).

3.4.2. Требовать от Управляющей организации проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.4.3. Получать от Управляющей организации информацию, которую она обязана предоставить в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.4.4. Требовать снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях и порядке, которые установлены Правилами содержания общего имущества.

3.4.5. В случаях, предусмотренных законодательством, обратиться к Управляющей организации с заявлением о перерасчете платы за работы и/или услуги, выполняемые/оказываемые по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу собственника вследствие предоставления услуг ненадлежащего качества.

3.4.7. Требовать от представителя Управляющей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение собственника для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления жилищных услуг и настоящим Договором.

3.4.8. Через членов Совета дома МКД осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в МКД.

3.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.5. В рамках настоящего Договора Собственник не вправе:

3.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.

3.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации.

3.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД.

3.5.4. Осуществлять реконструкцию, переустройство и/или перепланировку жилого помещения без соответствующих разрешительных документов.

3.5.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.6. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 °С.

3.5.7. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.5.8. Загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования.

3.5.9. Создавать повышенный шум в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (ремонтные работы разрешается производить в период с 8:00 до 20:00).

Если указанный временной интервал не соответствует временному интервалу, установленному для подобных ситуаций субъектом Российской Федерации, в котором находится МКД, применению подлежит последний.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ТАКОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках Договора (далее – Размер платы), установлен в Приложении № 3 к Договору и определен решением общего собрания собственников помещений в МКД.

4.2. Порядок определения Размера платы:

4.2.1. Плата собственника за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества определяется ежемесячно исходя из размера платы, определяемого в порядке, указанном в пунктах 4.2.2–4.2.3 Договора, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

4.2.2. Размер платы устанавливается в одинаковой величине для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц.

4.2.3. Размер платы определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений Управляющей организации. Размер платы устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД в соответствии с действующими перечнем, составом и периодичностью выполнения работ (оказания услуг), которые указаны в Приложении № 2 к Договору.

4.2.4. Размер платы устанавливается на срок не менее одного года.

4.2.5. Размер платы может быть изменен в следующем порядке: УО не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемого изменения Размера платы размещает в помещении МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, а также на официальном сайте УО объявление с предложением установить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, приведя экономическое обоснование данного предложения.

4.2.6. Если Собственники помещений за месяц до срока указанного в п. 4.2.5. не приняли решение об изменении Размера платы, то в соответствии со ст. 158 ЖК РФ применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления, а при отсутствии решения органа местного самоуправления Размер платы индексируется.

Стороны договорились, что индексация будет проводиться в следующем порядке: текущий Размер платы умножается на величину предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение, установленного Правительством Ленинградской области или, в случае отсутствия такого индекса, на величину прогноза показателей инфляции системы цен на услуги ЖКХ, публикуемые Минэкономразвития РФ в «Прогнозе социально-экономического развития РФ», либо на величину предельного индекса для коммунальных услуг, установленного Правительством РФ для Ленинградской области.

4.3. Размер платы за жилое помещение может быть уменьшен в соответствии с Правилами содержания общего имущества.

4.4. Размер платы за содержание жилого помещения в части размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (плата за коммунальные ресурсы на СОИ), рассчитывается Управляющей организацией ежемесячно по каждому виду коммунального ресурса в порядке, установленном жилищным законодательством, с использованием информации (показателей) и иных сведений, необходимых для определения размера такой платы, содержащихся в технической документации на многоквартирный дом, в иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.

4.5. Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до **25-го числа** месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится соразмерно доле собственника в общем имуществе собственников помещений в МКД.

4.6. Неиспользование собственником занимаемого им жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

4.7. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты собственником жилого помещения собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и порядке, которые установлены ЖК.

4.8. Сумма начисленных пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае выставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки выставления платежного документа.

4.9. В случае оказания услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества.

4.10. Реквизиты для оплаты ЖКУ по настоящему Договору:

р/с 40702810055360182262 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

4.11. Оплата Собственником коммунальной услуги по обращению по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) осуществляется в адрес УО до момента заключения собственниками прямого договора с Региональным оператором по обращению с ТКО.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора осуществляется Советом многоквартирного дома, состав которого утверждается на общем собрании собственников помещений, а при отсутствии Совета многоквартирного дома уполномоченным на то решением общего собрания лицом или Собственниками в соответствии с их полномочиями путем:

5.1.1. Получения от Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и/или выполненных работ.

5.1.2. Проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).

5.1.3. Требования от Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверки полноты и своевременности их устранения.

5.1.4. Участия в осмотрах общего имущества в МКД, проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту.

5.1.5. В случаях если это не противоречит действующим правовым актам, техническим регламентам и т. п., лично присутствовать во время выполнения работ/оказания услуг Управляющей организацией, а также использовать средства видеонаблюдения, знакомиться с актами технического состояния МКД и при необходимости – подписывать такие акты.

5.2. Участия в приемке выполненных работ и оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с составлением двустороннего акта выполненных работ и (или) оказанных услуг осуществляется по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр.

5.2.1. Управляющая организация уведомляет о предстоящей приемке работ совет МКД или иное уполномоченное на то решением общего собрания собственников лицо.

5.2.2. Участие уполномоченного лица или председателя совета МКД в приемке работ осуществляется с учетом действующих технических регламентов, в том числе с учетом положений, касающихся техники безопасности.

5.2.3. В случае неявки уполномоченного лица для приемки работ, услуг, или неподписания акта без обоснованных причин в течение 3 рабочих дней со дня его составления, акт выполненных работ, оказанных услуг подписывается Управляющей организацией в одностороннем порядке. Работы, услуги, удостоверенные односторонним актом в указанных случаях, считаются принятыми собственниками.

5.2.4. Односторонний акт, подписанный Управляющей организацией, хранится у Управляющей организации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью сторон настоящего Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные не зависящие от сторон обстоятельства.

6.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в настоящем Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственнику счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим Договором, может быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

6.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана осуществлять перерасчет размера платы за жилое помещение на основании обращения собственника в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.7. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей по настоящему Договору, УО вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа, со следующего дня после наступления

установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом УО подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг.

6.8. При нарушении Собственником своих обязанностей по настоящему договору, последний несет ответственность перед УО и третьими лицами за все последствия возникших в результате таких нарушений аварийных и иных ситуаций. В случае возникновения необходимости проведения УО не установленных настоящим договором работ и услуг, связанных с ликвидацией последствий аварии, наступивших при нарушении Собственником обязанностей по настоящему договору, Собственник производит оплату указанных выше работ и услуг за свой счет.

6.9. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. УО несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, а также действий или бездействия ее работников, в размере действительного причиненного ущерба.

6.11. УО не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.12. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества МКД и необходимости его капитального ремонта, и при надлежащем уведомлении собственников о необходимости проведения капитального ремонта, УО не несет ответственности за состояние общего имущества, за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7.2. Изменение условий настоящего Договора в одностороннем порядке не допускается. Под односторонним изменением понимается, в том числе, принятие собственниками помещений решения о внесении изменений или дополнений в Договор в случае, если такие изменения или дополнения не согласованы с Управляющей организацией и не оформлены в соответствии с требованиями Жилищного кодекса (ст. 46 ЖК).

7.3. Изменения в регулировании отношений Сторон по Договору, не требующие по условиям Договора принятия решения общего собрания собственников или согласования с председателем совета МКД или иным уполномоченным собственниками лицом, не признаются односторонним изменением условий Договора в значении, придаваемом такому изменению пунктом 7.2. Договора, и не требуют оформления дополнительных соглашений.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут с УО досрочно в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания собственников МКД.

7.5. УО имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив собственников МКД за 30 (тридцать) дней до даты его расторжения.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в порядке, установленном гражданским законодательством и условиями настоящего Договора.

7.7. Договор считается прекращенным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и собственниками.

7.8. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (оказанных услуг и выполненных работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.9. В случае переплаты собственником по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить собственника о сумме переплаты, получить от собственника письменное распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный им счет излишне полученных ею средств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. Переговоры проводятся при участии представителя Управляющей организации, уполномоченного от собственников лица (и/или председателя совета многоквартирного дома), а также лица, заявляющего разногласия, и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

8.2. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 30 дней. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Объекта управления по заявлению одной из сторон.

8.3. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется в порядке и сроки, установленные в соответствии с жилищным законодательством.

8.4. Все приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

8.5. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений МКД, подписавших Договор.

Приложение № 2 – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Приложение № 3 – Размер платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Приложение № 4 – Границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерно-технических сетей МКД.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

АО «АЭН»

Юридический адрес: 188544, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9-а, офис 22

Почтовый адрес: 188544, Ленинградская область,
г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9-а

ИНН 4714016846 КПП 472601001

ОГРН 1044701760575

р/с 40702810055360182262

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

тел./факс: 8 (81369) 4-98-60 (секретарь)

8 (81369) 2-66-66 (диспетчер)

E-mail: sec@aen-sbor.ru (секретарь)

Сайт: <http://www.aen-sbor.ru/>

Собственники помещений:

Собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Высотная д.1, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Генеральный директор











М.П.

Русаков В.Б.



Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
ул. 50 лет Октября д.17

Реестр собственников помещений МКД ул. 50 лет Октября д.17

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника жилого помещения	Паспортные данные собственника жилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля (в виде дроби)	Подпись собственника, свидетельствующая о подписании Договора управления	Дата подписи
1	85	Легойло А.А.		Выписка из ЕИРН 26.09.2011	57,6	1/4		28.12.23
2	85	Легойло Н.М.		Выписка из 26.09.2011	57,6	3/4		28.12.23
3	46	Харьковская В.П.		Договор 10.02.1995	43	1		28.12.23
4	1	Давылов Н.М.		ДОГОВОР 10.06.2005	56,5	1		28.12.23
5	3	Еременко С.Б.		ДОГОВОР 09.08.2005	44,7	1		28.12.23
6	4	Сугатова Л.А.		Выписка из ЕИРН на недвижимое имущество 27.12.2022	57,8	1/3		28.12.23
7	4	Сугатов А.Э.		Выписка из ЕИРН на недвижимое имущество 27.12.2022	57,8	1/3		28.12.23
8	4	Сухова Е.В.		Выписка из ЕИРН на недвижимое имущество 27.12.2022	57,8	1/3		28.12.23
9	5	Султанова Я.Н.		Выписка из ЕИРН на недвижимое имущество 23.11.2016	55,7	1		28.12.23
10	76	Абросимова В.Х.		ДОГОВОР 12.11.2002	56,4	1		28.12.23

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
ул. 50 лет Октября д.17

Реестр собственников помещений МКД ул. 50 лет Октября д.17

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника жилого помещения	Паспортные данные собственника жилого помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля (в виде дробей)	Подпись собственника, свидетельствующая о подписании Договора управления	Дата подписи
1	107	Базанова Е.К.		Договор 15.03.2010	45,9	1		15.01.24
2	65	Павлович А.О.		Свид. о гос. рег. права 08.12.2015	57,0	1/2		15.01.24
3	65	Павлович Л.И.		Свид. о гос. рег. права 08.12.2015	57,0	1/2		15.01.24
4	41	Товшина А.Т.		Договор 30.08.1995	56,8	1		10.01.24
5	100	Белая И.В.		Договор 19.10.1992	60,6	1		10.01.24
6	13	Зайцева Н.А.		Договор 18.04.2006	57,6	1		28.12.24
7	102	Пуханова А.В.		Договор 24.02.2004	45,4	1		29.12.28
8	91	Баркова М.Н.		Договор 29.03.1999	45	1		10.01.24
9	82	Тарасова Н.Г.		Свид. о гос. рег. права 01.11.2006	43,6	1		09.01.24
10	39	Хасанова Ж.С.		Выписка из ЕГРН 10.06.2019	44,3	1		29.12.23
11	22	Ермакова В.Н.		Выписка из ЕГРН 24.01.2023	43,9	1		28.12.23

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ Д.17**

(В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290).

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
 - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
 - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
 - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

- проверка кровли на отсутствие протечек;
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:

- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- проверка состояния основания, поверхностного слоя;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;
- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;
- чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
- удаление воздуха из системы отопления;
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем общего внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

- организация проверки состояния системы общего внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
- при выявлении нарушений и неисправностей общего внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- мытье окон;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

24. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

- подметание и уборка придомовой территории;
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка и выкашивание газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

25. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:

- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

26. Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, средств противопожарной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

2. Периодичность основных работ по уборке придомовой территории многоквартирного жилого дома

№ п/п	Вид уборочных работ	Периодичность
Холодный период		
1	Подметание свежесвалившегося снега	10 раз в год и по мере необходимости
2	Сдвигание свежесвалившегося снега	10 раз в год и по мере необходимости
3	Посыпка территории противогололедным материалом	20 раз в год и по мере необходимости
4	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в год
5	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами	4 раза в год
6	Сметание снега со ступеней и площадок	20 раз в год и по мере необходимости
7	Уход за бетонными ступенями перед входом в подъезд	15 раз в год и по мере необходимости
8	Уборка приемков	2 раза в год

9	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 раз в год
10	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	1 раз в год
11	Перекидывание снега и скола	1 раз в год
12	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 раз в год
13	Очистка урн от мусора	ежедневно
Теплый период		
14	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в год
15	Уборка газонов сильней засоренности	2 раза в год
16	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год и по мере необходимости
17	Уборка отмостков	1 раз в год
18	Подметание территории	52 раза в год и по мере необходимости
19	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	15 раз в год и по мере необходимости
20	Очистка урн от мусора	ежедневно
21	Выкашивание травы на газонах	2 раза в год

3. Периодичность плановых и частичных осмотров элементов общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Количество осмотров в год
1	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентиляционные шахты и оголовки	1
2	Холодное и горячее водоснабжение, канализация	1
3	Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	1
4	Центральное отопление	1
5	Мусоропроводы (все устройства)	1
6	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2
7	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. Распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2
8	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2
9	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	по мере необходимости
10	Техническое обслуживание систем дымоудаления, подпора воздуха в зданиях повышенной этажности	по мере необходимости
11	Осмотр основных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	по мере необходимости

Примечание:

В процессе осмотра ведется наладка, техническое обслуживание оборудования и исправляются мелкие дефекты. При необходимости в случае аварийных ситуаций количество осмотров увеличивается.

3. Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов многоквартирного жилого дома

Виды работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
Уборка бункера без шланга	1 раз в месяц

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
Влажное подметание пола мусороприемных камер	2 раза в месяц
Уборка мусороприемных камер без шланга	1 раз в месяц
Дезинфекция ствола мусоропровода вручную	2 раза в год
Устранение засора	По мере необходимости

4. Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток многоквартирного жилого дома

№ п/п	Виды работ	Периодичность
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	1 раз в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего средства	1 раз в неделю
4	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
5	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства	1 раз в неделю
6	Мытье стен и дверей лифта с периодической сменой воды или моющего средства	1 раз в месяц
7	Мытье окон	1 раз в год
8	Влажное протирка элементов лестничных клеток жилых домов (окрашенных масляной краской стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств) с периодической сменой воды или моющего раствора	2 раза в год
9	Уборка крыш, чердаков, подвалов	1 раз в год
10	Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год и по мере необходимости

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД ул. 50 лет Октября д.17

N п/п	Наименование	Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.
1	Услуги по обслуживанию и ремонту электротехнического оборудования	2,40
2	Услуги по обслуживанию и ремонту сантехнического оборудования	3,75
3	Услуги по обслуживанию и ремонту конструктивных элементов зданий	4,95
4	Услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	6,04
5	Услуги аварийно-диспетчерской службы (АДС)	0,92
6	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	3,26
	ИТОГО по содержанию жилья:	21,32
7	Услуги по уборке и содержанию мусорокамер	1,79
8	Услуги по содержанию и ремонту лифтов	4,27
9	Услуги по содержанию внутридомового газового оборудования	0,62
	ВСЕГО*:	28,00

*без учета платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также коммунальной услуги по вывозу ТКО.

АКТ

раздела границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.

Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

Схема раздела границ эксплуатационной ответственности	
Сторона собственника	Сторона управляющей компании
	<p>В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:</p> <p>1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентиля с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>
	<p>2. Система водоотведения (канализации)</p> <p>Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>
	<p>3. Система электроснабжения</p> <p>Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.</p>
	<p>4. Система теплоснабжения</p> <p>Внутриквартирная система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.</p>