

**ПРОТОКОЛ № 02/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3**

**Дата протокола:** 02 июля 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 22 июня 2023 г. по 25 июня 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 22 июня 2023 года в 18.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 22 июня 2023 года до 20.00 часов 25 июня 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, кв. 44).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Абрамешин Денис Михайлович, являющийся собственником кв. 44 (документ о праве собственности № 47-78-27/014/2010-095 от 22.03.2010).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2527,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2527,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Приглашенные:** генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265) Блюдов Валерий Станиславович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2048,3 голосов (2048,3 кв. м), что составляет 81,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.



9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Избрать председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича (кв. 44).

**Решили по первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича (кв. 44).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1892,1	92,37	0,0	0,00	156,2	7,63

**Решение принято.**

2. Избрать секретаря общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания - Пенкину Ларису Александровну (кв. 14).

**Решили по второму вопросу:** Избрать секретаря общего собрания - Пенкину Ларису Александровну (кв. 14).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1892,1	92,37	0,0	0,00	156,2	7,63

**Решение принято.**

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Абрамешин Д.М., Пенкина Л.А.

**Решили по третьему вопросу:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Абрамешин Д.М., Пенкина Л.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1892,1	92,37	0,0	0,00	156,2	7,63

**Решение принято.**

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).



**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С3 от 08.12.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

**Решили по четвертому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С3 от 08.12.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1858,9	90,75	0,0	0,00	189,4	9,25

**Решение принято.**

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

**Решили по пятому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1892,1	92,37	0,0	0,00	156,2	7,63

**Решение принято.**

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1715,1	83,73	0,0	0,00	333,2	16,27

**Решение принято.**

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).



**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1715,1	83,73	0,0	0,00	333,2	16,27

**Решение принято.**

**8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.**

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1715,1	83,733	112,1	5,473	221,1	10,794

**Решение принято.**

**9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.**

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

**Предложено:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по девятому вопросу:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1715,1	83,73	0,0	0,00	333,2	16,27

**Решение принято.**

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.**

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по десятому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1811,7	88,45	0,0	0,00	236,6	11,55

**Решение принято.**



11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** инициатора ОСС Абрамешина Дениса Михайловича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, кв. 44.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, кв. 44.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1780,0	86,9	0,0	0,00	268,3	13,1

**Решение принято.**


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 8 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 22 июня 2023 года - 25 июня 2023 года – 4 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 3 – 4 листа;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 63 штук – 63 листов.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:** Абрамешин Денис Михайлович

«02» июля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Пенкина Лариса Александровна

«02» июля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)