

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АММОСОВ ГЕРМАН ИВАНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 31, Общая площадь: 55.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Щербатову А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
5.	<p>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
6.	<p>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
7.	<p>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
8.	<p>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>


(подпись)

/АММОСОВ ГЕРМАН ИВАНОВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СПИРИДОНОВА ВАЛЕНТИНА ДЕМИДОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 33, Общая площадь: 32.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мерзлов Александр Александрович</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/СПИРИДОНОВА ВАЛЕНТИНА ДЕМИДОВНА /

(ФИО собственника)

« 11 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПОПОВА ЮЛИЯ БОРИСОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 34, Общая площадь: 51.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3+1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муровьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>



(подпись)

/ПОПОВА ЮЛИЯ БОРИСОВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ДАННИКОВА О С

Квартира (нежилого помещения) №: 36, Общая площадь: 55.4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муромов А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/ДАННИКОВА О С /

(ФИО собственника)

« 09 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ХАСАНОВА ГАЛИЯ МАРАТОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 37, Общая площадь: 46.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

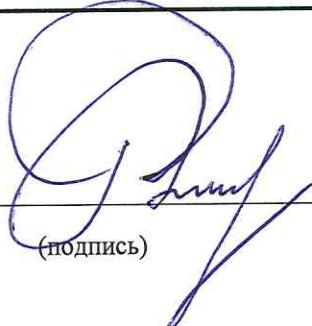
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мерзавицева А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>


(подпись)

/ХАСАНОВА ГАЛИЯ МАРАТОВНА /

(ФИО собственника)

« 10 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СЫСОЕВА НИНА ПЕТРОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 38, Общая площадь: 32.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муромов А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>


(подпись)

/СЫСОЕВА НИНА ПЕТРОВНА /

(ФИО собственника)

«10» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПРОКОФЬЕВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 39, Общая площадь: 50 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мерзвякова А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>


(подпись)

/ПРОКОФЬЕВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ /

(ФИО собственника)

«13» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): НЕПЕИНА МАРИНА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 41, Общая площадь: 56.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муровьева А. Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>

 /НЕПКИНА МАРИНА ИВАНОВНА /
 (подпись) (ФИО собственника)

«13» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): СТРОГИЙ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 42, Общая площадь: 47.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муровьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	<input checked="" type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ


 (подпись) /СТРОГИЙ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ /
 (ФИО собственника)

« 10 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САПОЖНИКОВ ВИКТОР ЯКОВЛЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 43, **Общая площадь:** 34.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьев А. Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
Заклучить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	
Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/САПОЖНИКОВ ВИКТОР ЯКОВЛЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«10» 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КУБАРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 44, Общая площадь: 50.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьева Ю.</u>	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input checked="" type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/КУБАРЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 12 2023 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ГРОМОВЕНКО ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 45, Общая площадь: 33.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - _____;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - _____;

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мурзаеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>


(подпись)

/ГРОМОВЕНКО ВАЛЕНТИН МИХАЙЛОВИЧ /

(ФИО собственника)

«09» 12 2023 г.