

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: Выборгский р-н, пгт Роцино, пер Садовый, д. 4

Кадастровый номер: 47:01:0701001.331. Год постройки: 1973. Количество этажей: 5.

Количество помещений: 90, из них квартир: 90, нежилых помещений: 0.

Общая площадь помещений: 4436,9 кв.м, из них голосующих: 4436,9 кв.м. Площадь здания по кадастру: 4430,6 кв.м.

№ помеще ния	Кадастровый номер Тип объекта	Сведения о правообладателе	Общая площадь, кв. м Доля	Голосов, %	Вид права, номер и дата записи ГРП
1	47:01:0701001:8086 Квартира	Шенцова Тамара Евгеньевна	47.7	1.284	Собственность, № 47-47-15/017/2012-102 от 28.03.2012
2	47:01:0701001:8087 Квартира	Ермолина Ольга Анатольевна	61.3 1/2	0.825	Долевая собственность, № 47-78-15/049/2005-117 от 01.12.2005, 1/2
2	47:01:0701001:8087 Квартира	Серов Анатолий Алексеевич	61.3 1/2	0.825	Долевая собственность, № 47-78-15/049/2005-117 от 01.12.2005, 1/2
3	47:01:0701001:8088 Квартира	Гордиенко Любовь Николаевна	61.6 1/2	0.826	Долевая собственность № 17-37-269 от 13.08.1993г.
4	47:01:0701001:8104 Квартира		47.7		
5	47:01:0701001:8105 Квартира	Павловская Яна Станиславовна	61.3	1.65	Собственность, № 47:01:0701001:8105-47/050/2021-9 от 01.03.2021
6	47:01:0701001:8106 Квартира		61.6		
7	47:01:0701001:8122 Квартира	Беспальный Павел Викторович	48.4	1.302	Собственность, № 47:01:0701001:8122-47/015/2020-3 от 14.08.2020
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Станислав Викторович	61.3 1/6	0.275	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-3291-2 от 06.10.1997, 1/6
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Заводский Виктор Андреевич	61.3 1/6	0.275	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-3291-2 от 06.10.1997, 1/6
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Заводский Владимир Викторович	61.3 1/6	0.275	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-3291-2 от 06.10.1997, 1/6
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Георгий Викторович	61.3 1/6	0.275	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-3291-2 от 06.10.1997, 1/6
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Виктор Андреевич	61.3 1/6	0.275	Долевая собственность, № 47-78-15/046/2005-212 от 16.11.2005, 1/6
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Владимир Викторович	61.3 1/30	0.055	Долевая собственность, № 47-78-15/046/2005-212 от 16.11.2005, 1/30
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Георгий Викторович	61.3 1/30	0.055	Долевая собственность, № 47-78-15/046/2005-212 от 16.11.2005, 1/30
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Виктор Андреевич	61.3 2/30	0.11	Долевая собственность, № 47-78-15/046/2005-212 от 16.11.2005, 2/30
8	47:01:0701001:8123 Квартира	Завадовский Станислав Викторович	61.3 1/30	0.055	Долевая собственность, № 47-78-15/046/2005-212 от 16.11.2005, 1/30

9	47:01:0701001:8124 Квартира	Петрова Ионина Васильевна	62.3 1/3	0.559	Долевая собственность, № 47-47-15/083/2014-296 от 05.12.2014, 1/3
9	47:01:0701001:8124 Квартира	Петрова Ионина Васильевна	62.3 1/3	0.559	Долевая собственность, № 47:01:0701001:8124-47/056/2021-1 от 02.08.2021, 1/3
10	47:01:0701001:8140 Квартира	Пономаренко Дмитрий Алексеевич	47.7	1.284	Собственность, № 47-78-15/026/2010-408 от 22.04.2010
11	47:01:0701001:8141 Квартира	Тихова Наталия Николаевна	61.3 1/2	0.825	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/020/2015-740/2 от 06.08.2015, 1/2
11	47:01:0701001:8141 Квартира	Аксёнов Никита Алексеевич	61.3 1/2	0.825	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/020/2015-740/3 от 06.08.2015, 1/2
12	47:01:0701001:8142 Квартира	Бомко Владимир Григорьевич	61.6	1.658	Собственность, № 47-78-15/064/2009-123 от 18.08.2009
13	47:01:0701001:8158 Квартира	Белышева Александра Владимировна	47.7	1.284	Собственность, № 47-78-15/074/2007-228 от 11.10.2007
14	47:01:0701001:8159 Квартира	Мироненко Виктор Викторович	61.3	1.65	Собственность, № 47:01:0701001:8159-47/050/2021-8 от 03.06.2021
15	47:01:0701001:8160 Квартира		61.6		
16	47:01:0701001:8089 Квартира	Грушина Ирина Викторовна	47.7	1.284	Собственность, № 47-01/01-33/2004-199 от 25.08.2004
17	47:01:0701001:8090 Квартира	Иванова Людмила Борисовна	44.1 1/3	0.396	Долевая собственность, № 47-47-15/015/2013-251 от 27.02.2013, 1/3
17	47:01:0701001:8090 Квартира	Иванова Ольга Николаевна	44.1 1/3	0.396	Долевая собственность, № 47-47-15/015/2013-251 от 27.02.2013, 1/3
17	47:01:0701001:8090 Квартира	Иванова Дарина Николаевна	44.1 1/3	0.396	Долевая собственность, № 47-47-15/015/2013-251 от 27.02.2013, 1/3
18	47:01:0701001:8091 Квартира	Секретнова Маргарита Александровна	44.5	1.198	Собственность, № 47-78-15/055/2008-202 от 12.09.2008
19	47:01:0701001:8107 Квартира	Сахачкая Жанна Александровна	47.7 1/2	0.642	Долевая собственность, № 47-01/01-13/2000-452-2 от 30.11.2000, 1/2
19	47:01:0701001:8107 Квартира	Сахачкий Евгений Александрович	47.7 1/2	0.642	Долевая собственность, № 47-01/01-13/2000-452-3 от 30.11.2000, 1/2
20	47:01:0701001:8108 Квартира	Изотова Нина Михайловна	44.1	1.187	Собственность, № 47-47-15/028/2014-327 от 21.04.2014
21	47:01:0701001:8109 Квартира		44.5		
22	47:01:0701001:8125 Квартира	Михайловская Татьяна Юрьевна	47.7	1.284	Собственность, № 47:01:0701001:8125-47/015/2020-7 от 29.09.2020
23	47:01:0701001:8126 Квартира	Еланская Екатерина Васильевна	44.1	1.187	Собственность, № 47:01:0701001:8126-47/015/2019-2 от 25.06.2019
24	47:01:0701001:8127 Квартира	Карташова Нина Леонидовна	44.5	1.198	Собственность, № 47:01:0701001:8127-47/015/2017-1 от 23.08.2017
25	47:01:0701001:8143 Квартира	Мишин Сергей Витальевич, Масоедова Марина Геннадьевна	47.7	1.284	Совместная собственность, № 47-47-15/034/2014-330 от 06.05.2014
26	47:01:0701001:8144 Квартира	Никулин Владимир Евгеньевич, Никулина Ольга Анатольевна	44.1	1.187	Совместная собственность, № 47:01:0701001:8144-86/041/2020-3 от 01.12.2020
27	47:01:0701001:8145 Квартира	Иванова Римма Анатольевна	44.5	1.198	Собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-8980/1 от 13.12.2016

28	47:01.0701001:8161 Квартира	Клименко Анатолий Сергеевич	47.7	1.284	Собственность, № 47:01.0701001:8161-47/015/2019-4 от 04.06.2019
29	47:01.0701001:8162 Квартира	Поланская Анна Михайловна	44.1	1.187	Собственность, № 47-47-15/015/2013-060 от 11.02.2013
30	47:01.0701001:8163 Квартира	Греков Владимир Николаевич	44.5	1.198	Собственность, № 47-01/00-1/1998-25926 от 25.02.2000
31	47:01.0701001:8092 Квартира	Тахтарова Татьяна Евгеньевна	47.7 25/96	0.334	Долевая собственность, № 47-78-15/005/2006-227 от 22.02.2006, 25/96
31	47:01.0701001:8092 Квартира	Тахтаров Дмитрий Юрьевич	47.7 25/96	0.334	Долевая собственность, № 47-78-15/005/2006-227 от 22.02.2006, 25/96
31	47:01.0701001:8092 Квартира	Тахтарова Татьяна Евгеньевна	47.7 23/48	0.615	Долевая собственность, № 47:01.0701001:8092-47/015/2018-2 от 21.11.2018, 23/48
32	47:01.0701001:8093 Квартира	Подосенов Михаил Александрович	44.1 1/2	0.594	Долевая собственность, № 47-78-15/009/2008-399 от 11.03.2008, 1/2
32	47:01.0701001:8093 Квартира	Подосенова Наталья Николаевна	44.1 1/2	0.594	Долевая собственность, № 47-78-15/009/2008-399 от 11.03.2008, 1/2
33	47:01.0701001:8094 Квартира	Румянцева Татьяна Николаевна	43.1	1.16	Собственность, № 47-01/01-1/1998-160-4 от 06.05.1999
34	47:01.0701001:8110 Квартира	Овчинников Виктор Викторович	47.7	1.284	Собственность, № 47-47/015-47/015/006/2015-2484/1 от 27.02.2015
35	47:01.0701001:8111 Квартира	Соловей Нина Федоровна	44.1 1/2	0.594	Долевая собственность, № 47:01.0701001:8111-47/050/2021-2 от 21.12.2021, 1/2
35	47:01.0701001:8111 Квартира	Красикова Ульяна Владимировна	44.1 1/2	0.594	Долевая собственность, № 47:01.0701001:8111-47/050/2022-5 от 10.01.2022, 1/2
36	47:01.0701001:8112 Квартира	Лебедев Константин Сергеевич	43.1	1.16	Собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-1799/3 от 13.04.2016
37	47:01.0701001:8128 Квартира	Морозов Максим Юрьевич	48.5 1/4	0.326	Долевая собственность, № 47-47-15/069/2013-082 от 13.08.2013, 1/4
37	47:01.0701001:8128 Квартира	Морозова Ирина Юрьевна	48.5 1/2	0.653	Долевая собственность, № 47-47-15/069/2013-082 от 13.08.2013, 1/2
37	47:01.0701001:8128 Квартира	Морозов Антон Юрьевич	48.5 1/4	0.326	Долевая собственность, № 47-47-15/069/2013-082 от 13.08.2013, 1/4
38	47:01.0701001:8129 Квартира	Солыник Людмила Николаевна	44.1	1.187	Собственность, № 47-01/01-40/2003-337 от 26.12.2003
39	47:01.0701001:8130 Квартира	Бархатаева Евгения Юрьевна	43.1	1.16	Собственность, № 47:01.0701001:8130-47/015/2019-1 от 11.03.2019
40	47:01.0701001:8146 Квартира	Тылик Алексей Викторович	47.7	1.284	Собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-5664/1 от 05.09.2016
41	47:01.0701001:8147 Квартира	Васильева Карина Анатольевна	44.1 1/2	0.594	Долевая собственность, № 47-78-15/048/2005-184 от 07.12.2005, 1/2
41	47:01.0701001:8147 Квартира	Алексеева Александра Михайловна	44.1 1/2	0.594	Долевая собственность, № 47-78-15/048/2005-184 от 07.12.2005, 1/2
42	47:01.0701001:8148 Квартира	Смирнов Александр Сергеевич	43.1 1/2	0.58	Долевая собственность, № 47-78-15/005/2006-229 от 22.02.2006, 1/2
42	47:01.0701001:8148 Квартира	Смирнова Галина Николаевна	43.1 1/2	0.58	Долевая собственность, № 47-78-15/005/2006-229 от 22.02.2006, 1/2
43	47:01.0701001:8164 Квартира	Капитанская Татьяна Владимировна	47.7 1/2	0.642	Долевая собственность, № 47-47-15/091/2013-438 от 29.11.2013, 1/2

43	47:01:0701001:8164 Квартира	Капитанский Руслан Сергеевич	47.7 1/2	0.642	Долевая собственность, № 47-47-15/091/2013-438 от 29.11.2013, 1/2
44	47:01:0701001:8165 Квартира	Миньшин Марат Халфатович, Усанина Марина Анатольевна	44.1	1.187	Совместная собственность, № 47-47-15/090/2011-407 от 07.12.2011
45	47:01:0701001:8166 Квартира		43.1		
46	47:01:0701001:8095 Квартира	Самойленко Игорь Владимирович	43.6	1.173	Собственность, № 47-47-15/066/2014-637 от 03.09.2014
47	47:01:0701001:8096 Квартира	Черная Мария Александровна	44.6	1.2	Собственность, № 47-47-15/066/2014-862 от 12.09.2014
48	47:01:0701001:8097 Квартира		48		
49	47:01:0701001:8113 Квартира	Даниялова Валентина Васильевна	43.6	1.173	Собственность, № 47:01:0701001:8113-47/050/2021-2 от 30.04.2021
50	47:01:0701001:8114 Квартира	Мошнова Валентина Андреевна	44.6	1.2	Собственность, № 47-01/01-12/2003-9 от 04.05.2003
51	47:01:0701001:8115 Квартира	Третьякова Александра Георгиевна	48 1/3	0.431	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/007/2015-3509/3 от 31.10.2015, 1/3
51	47:01:0701001:8115 Квартира	Глушков Александр Витальевич	48 1/3	0.431	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/007/2015-3509/4 от 31.10.2015, 1/3
51	47:01:0701001:8115 Квартира	Третьякова Александра Георгиевна	48 1/3	0.431	Долевая собственность, № 47:01:0701001:8115-47/015/2020-2 от 27.03.2020, 1/3
52	47:01:0701001:8131 Квартира	Третьякова Ия Семеновна	43.6 1/6	0.196	Долевая собственность, № 47-01/01-14/2002-114 от 28.06.2002, 1/6
52	47:01:0701001:8131 Квартира	Третьяков Александр Николаевич	43.6 1/3	0.391	Долевая собственность, № 47-01/01-14/2002-114 от 28.06.2002, 1/3
52	47:01:0701001:8131 Квартира	Третьякова Анастасия Александровна	43.6 1/3	0.391	Долевая собственность, № 47-01/01-14/2002-114 от 28.06.2002, 1/3
52	47:01:0701001:8131 Квартира	Третьяков Александр Николаевич	43.6 1/6	0.196	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-3325/1 от 23.06.2016, 1/6
53	47:01:0701001:8132 Квартира	Голубева Мария Владимировна	45.4	1.222	Собственность, № 47:01:0701001:8132-47/015/2017-2 от 14.11.2017
54	47:01:0701001:8133 Квартира	Ксенофонтова Альбина Васильевна	48 1/2	0.646	Долевая собственность, № 47-78-15/006/2007-059 от 29.01.2007, 1/2
54	47:01:0701001:8133 Квартира	Ксенофонтов Михаил Михайлович	48 1/2	0.646	Долевая собственность, № 47-78-15/006/2007-059 от 29.01.2007, 1/2
55	47:01:0701001:8149 Квартира		43.6		
56	47:01:0701001:8150 Квартира	Вовк Кирилл Николаевич	44.6	1.2	Собственность, № 47:01:0701001:8150-47/052/2021-2 от 25.02.2021
57	47:01:0701001:8151 Квартира	Усманова Халиса Муберакшиевна	48 1/2	0.646	Долевая собственность, № 47-78-15/009/2010-454 от 05.03.2010, 1/2
58	47:01:0701001:8167 Квартира		44.4		
59	47:01:0701001:8168 Квартира	Новикова Елена Петровна	44.6	1.2	Собственность, № 47-78-15/004/2006-110 от 15.02.2006
60	47:01:0701001:8169 Квартира	Маркович Андрей Николаевич	48	1.292	Собственность, № 47:01:0701001:8169-47/015/2018-2 от 16.04.2018

61	47:01:0701001:8098 Квартира	Низов Юрий Анатольевич	44.2 1/2	0.595	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-2836/3 от 06.06.2016, 1/2
61	47:01:0701001:8098 Квартира	Низов Анатолий Юрьевич	44.2 1/2	0.595	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-2836/2 от 06.06.2016, 1/2
62	47:01:0701001:8099 Квартира	Рыжкова Надежда Петровна	30.4	0.818	Собственность, № 47:01:0701001:8099-47/015/2017-2 от 02.11.2017
63	47:01:0701001:8100 Квартира	Александрова Рената Анатольевна	62 26/62	0.699	Долевая собственность, № 47-78-15/050/2008-002 от 04.08.2008, 26/62
63	47:01:0701001:8100 Квартира	Администрация МО "Рошинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области, ИНН: 4704063780	62 36/62	0.969	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-5166/2 от 11.08.2016, 36/62
64	47:01:0701001:8116 Квартира	Береснев Леонид Аверьянович	44.2	1.189	Собственность, № 47-01/01-19/2001-201-1 от 22.11.2001
65	47:01:0701001:8117 Квартира	Солдатова Алла Андреевна	30.4	0.818	Собственность, № 47-47-15/099/2011-393 от 16.01.2012
66	47:01:0701001:8118 Квартира	Иванов Михаил Аркадьевич	62.1 23/63	0.81	Долевая собственность, № 47-78-15/061/2007-091 от 01.11.2007, 23/63
66	47:01:0701001:8118 Квартира	Шахматова Сусанна Исмаиловна	62.1 17/63	0.451	Долевая собственность, № 47-78-15/092/2009-420 от 21.12.2009, 17/63
67	47:01:0701001:8134 Квартира	Ткачева Марина Сергеевна	44.9	1.208	Собственность, № 47:01:0701001:8134-47/050/2021-3 от 22.01.2021
68	47:01:0701001:8135 Квартира	Федюшина Галина Ивановна	30.4	0.818	Собственность, № 47-47-15/077/2011-043 от 18.10.2011
69	47:01:0701001:8136 Квартира		63.6		
70	47:01:0701001:8152 Квартира	Федорова Виктория Валентиновна	44.2	1.189	Собственность, № 47-47-15/067/2013-114 от 09.08.2013
71	47:01:0701001:8153 Квартира	Бойцова Валентина Александровна	30.4	0.818	Собственность, № 47-01/01-16/2001-208-1 от 01.10.2001
72	47:01:0701001:8154 Квартира	Профис Надежда Александровна	62.1	1.671	Собственность, № 47:01:0701001:8154-47/015/2019-3 от 13.06.2019
73	47:01:0701001:8170 Квартира	Атнакаев Игорь Владиславович	44.2	1.189	Собственность, № 47:01:0701001:8170-47/015/2017-2 от 06.03.2017
74	47:01:0701001:8171 Квартира		30.4		
75	47:01:0701001:8172 Квартира	Бретвадзе Тамара Гавриловна	62.1 1/3	0.557	Долевая собственность, № 47-78-15/079/2009-414 от 12.11.2009, 1/3
75	47:01:0701001:8172 Квартира	Воложанова Наталия Николаевна	62.1 2/3	1.114	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-3306/1 от 24.06.2016, 2/3
76	47:01:0701001:8101 Квартира	Блохин Юрий Анатольевич	62.2 43/62	1.161	Долевая собственность, № 47-78-15/051/2005-055 от 08.12.2005, 43/62
76	47:01:0701001:8101 Квартира	Блохина Валентина Федоровна	62.2 19/62	0.513	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-199 от 20.11.2009, 19/62
77	47:01:0701001:8102 Квартира		61.7		
78	47:01:0701001:8103 Квартира	Потеха Сергей Иванович	47.5 1/2	0.639	Долевая собственность, № 47-78-15/070/2007-157 от 02.10.2007, 1/2
78	47:01:0701001:8103 Квартира	Потеха Сергей Иванович	47.5	0.639	Долевая собственность, № 47-47-15/044/2013-359 от 04.07.2013, 1/2

79	Квартира 47:01:0701001:8119	Базыкина Валентина Сергеевна	1/2	0.335	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-428 от 18.06.2010, 1/5
79	Квартира 47:01:0701001:8119	Алексеева Елена Юрьевна	62.2 1/5	0.335	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-428 от 18.06.2010, 1/5
79	Квартира 47:01:0701001:8119	Базыкин Евгений Юрьевич	62.2 1/5	0.335	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-428 от 18.06.2010, 1/5
79	Квартира 47:01:0701001:8119	Базыкина Анастасия Евгеньевна	62.2 1/5	0.335	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-428 от 18.06.2010, 1/5
79	Квартира 47:01:0701001:8119	Базыкин Юрий Евгеньевич	62.2 1/5	0.335	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-428 от 18.06.2010, 1/5
80	Квартира 47:01:0701001:8120	Золотов Максим Сергеевич	61.7 2/9	0.369	Долевая собственность, № 47-47-15/031/2012-110 от 24.05.2012, 2/9
80	Квартира 47:01:0701001:8120	Сергеева Ирэна Артуровна	61.7 1/3	0.553	Долевая собственность, № 47-47-15/031/2012-110 от 24.05.2012, 1/3
80	Квартира 47:01:0701001:8120	Золотова Марина Викторовна	61.7 1/9	0.184	Долевая собственность, № 47:01:0701001:8120-47/012/2019-4 от 25.12.2019, 1/9
80	Квартира 47:01:0701001:8120	Золотова Марина Викторовна	61.7 1/3	0.553	Долевая собственность, № 47:01:0701001:8120-47/012/2019-6 от 25.12.2019, 1/3
81	Квартира 47:01:0701001:8121	Брытгалова Светлана Николаевна	47.4	1.276	Собственность, № 47-78-15/034/2006-137 от 17.07.2006
82	Квартира 47:01:0701001:8137	Запугина Юлия Александровна	62.2 36/62	0.972	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-6391/2 от 20.09.2016, 36/62
83	Квартира 47:01:0701001:8138	Юркова Надежда Владимовна	61.7 1/2	0.83	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-687/2 от 02.03.2016, 1/2
83	Квартира 47:01:0701001:8138	Юрков Вячеслав Павлович	61.7 1/2	0.83	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/009/2016-687/3 от 02.03.2016, 1/2
84	Квартира 47:01:0701001:8139		47.4		
85	Квартира 47:01:0701001:8155	Решилько Егор Андреевич	62.2 1/2	0.837	Долевая собственность, № 47-78-15/091/2009-366 от 29.12.2009, 1/2
85	Квартира 47:01:0701001:8155	Наумова Татьяна Егоровна	62.2 1/2	0.837	Долевая собственность, № 47-78-15/091/2009-366 от 29.12.2009, 1/2
86	Квартира 47:01:0701001:8156		61.7		
87	Квартира 47:01:0701001:8157	Бойкова Надежда Александровна	47.5 1/3	0.426	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-6325 от 04.03.1998, 1/3
88	Квартира 47:01:0701001:8173	Смирнов Александр Николаевич	62.2 1/2	0.837	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/007/2015-3831/3 от 09.11.2015, 1/2
88	Квартира 47:01:0701001:8173	Самохвалов Геннадий Николаевич	62.2 1/4	0.419	Долевая собственность, № 47:01:0701001:8173-47/050/2021-2 от 06.10.2021, 1/4
89	Квартира 47:01:0701001:8174	Разинкова Ирина Ивановна	61.7 1/5	0.332	Долевая собственность, № 47-78-15/042/2007-432 от 30.05.2007, 1/5
89	Квартира 47:01:0701001:8174	Разинков Павел Александрович	61.7 1/5	0.332	Долевая собственность, № 47-78-15/042/2007-432 от 30.05.2007, 1/5
89	Квартира 47:01:0701001:8174	Разинкова Анастасия Александровна	61.7 1/5	0.332	Долевая собственность, № 47-78-15/042/2007-432 от 30.05.2007, 1/5
89	Квартира 47:01:0701001:8174	Епов Игорь Иванович	61.7	0.332	Долевая собственность, № 47-78-15/042/2007-432 от 30.05.2007, 1/5

	Квартира		1/5		
89	47:01:0701001:8174 Квартира	Епов Игорь Иванович	61.7 1/15	0.111	Долевая собственность, № 47-47-15/081/2012-166 от 07.12.2012, 1/15
89	47:01:0701001:8174 Квартира	Разинкова Ирина Ивановна	61.7 2/15	0.221	Долевая собственность, № 47-47-15/081/2012-164 от 07.12.2012, 2/15
90	47:01:0701001:8175 Квартира	Коваленко Алена Николаевна	48.2 1/6	0.216	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-931-2 от 27.08.1997, 1/6
90	47:01:0701001:8175 Квартира	Коваленко Сергей Николаевич	48.2 1/6	0.216	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-931-2 от 27.08.1997, 1/6
90	47:01:0701001:8175 Квартира	Коваленко Николай Николаевич	48.2 1/6	0.216	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-931-2 от 27.08.1997, 1/6
90	47:01:0701001:8175 Квартира	Коваленко Николай Алексеевич	48.2 1/6	0.216	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-931-2 от 27.08.1997, 1/6
90	47:01:0701001:8175 Квартира	Коваленко Ольга Вадимовна	48.2 1/6	0.216	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-931-2 от 27.08.1997, 1/6
90	47:01:0701001:8175 Квартира	Еврейнов Вадим Борисович	48.2 1/6	0.216	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-931-2 от 27.08.1997, 1/6
	ВСЕГО:		3716		

**Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4 в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Гордиенко Л.Н. кв. № 3

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 18:00 «18» _____ декабря _____ 2023_ года

Место проведения : пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4 подъезд № 2

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19:00 «18» _____ декабря _____ 2023_ года.

Дата окончания приема решений собственников 18:00 «28» _____ декабря _____ 2023_ г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пгт. Рощино, Садовый переулок, д.4, кв. 3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «28» _____ декабря _____ 2023 года

пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4, кв.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО "Энергопроект Выборг", в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино – управление управляющей организацией.
5. Утвердить управляющую организацию – ООО «Рошинская управляющая компания» ИНН 4704096539 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино.
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рошинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы 16,95 руб./м2 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямые договора ресурсоснабжения, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО).
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино по адресу: пгт. Рощино, ул. Круговая дом 8 _____

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____ Гордиенко Л.Н. / _____

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в **форме очного-заочного голосования** — путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем **заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке, указанном в справочной информации**, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на досках объявлений в подъездах жилого дома пгт. Рошино ул. Садовый переулок дом 4) и передачи собственникам помещений бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование** собственников помещений для **принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование**, путем проведения **внеочередного Общего собрания** собственников помещений в доме, **инициатором которого он выступит**.

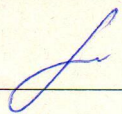
6. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - общему количеству кв.м помещений (указывается: *или 100, или 1000, или равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц*).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 18.00 « 28 » декабря 2023 г. по адресу: пгт. Рошино, Садовый переулок, д. 4, кв. 3. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: пгт. Рошино, Садовый переулок, д. 4, кв. 3.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). Вы можете принять участие в подсчете итогов голосования с 18.00 по адресу пгт. Рошино, Садовый переулок, д.4, кв. 3
С результатами голосования Вы можете ознакомиться по адресу пгт. Рошино, Садовый переулок, д.4, кв. 3, 28.12.2023г. с 19-00

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ Гордиенко Л.Н. / 

Лен.обл.Выборгский р-н.
пгт. Рощино

09.12.2023 г.

АКТ

**Размещения уведомления о проведении общего собрания собственников
многоквартирного дома по адресу: Лен. обл. Выборгский р-н.
пгт. Рощино, Садовый переулок дом № 4**

Комиссия в составе представителей:
Собственника помещения № 10
Инициатора общего собрания собственников
Собственник кв. № 3

Пономаренко Д.А.

Гордиенко Л.Н.

Комиссией зафиксировано, что собственники многоквартирного дома по адресу:
Лен.обл., Выборгский р-н., пгт. Рощино, Садовый переулок дом № 4, уведомлены о
проведении собрания 18.12.2023 г. в 18 час. 00 мин. общего собрания в очно-заочной
форме по выбору управляющей организации ООО «Рощинская управляющая компания»
путем размещения уведомления в местах общего пользования.

Комиссия в составе представителей:

Собственника помещения № 10
Пономаренко Д.А. _____

Инициатора общего собрания собственников
Собственник кв. № 3
Гордиенко Л.Н. _____

Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу гп. Рожино, пер. Садовый д. 4

[illegible]