

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пос. Нурма, дом 18
проведенного в форме заочного голосования

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Администрация Нурминского сельского поселения

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» декабря 2009 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «20» декабря 2009 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 1498,1 м², площадь жилых помещений 856 м², площадь собственников помещений граждан 728 м². Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 770,1 м².

Дата и место подсчёта голосов «20» декабря 2009 г., г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании - **858,02 голоса**.

1 голос = 1,498 м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 95 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 95 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 175,68 голосов - собственность граждан,
576голос - собственность Нурменского сельского поселения
751,68 голосов

«Против» - 47 голосов

«Воздержались» - 59,34 голоса

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 175,68 голосов - собственность граждан,
576голос - собственность Нурменского сельского поселения
751,68 голосов

«Против» - 47 голосов

«Воздержались» - 59,34 голоса

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: *принято.*

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 269,68 голосов - собственность граждан,
576голос - собственность Нурменского сельского поселения

845,68голосов

«Против» - **12,34голоса**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: *принято.*

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 235,02 голосов - собственность граждан,
576голос - собственность Нурменского сельского поселения

811,02голосов

«Против» - **47голосов**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: *принято.*

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 282,02 голосов - собственность граждан,
576голос - собственность Нурменского сельского поселения

858,02голосов

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **нет**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: *принято.*

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 18 на 1-м листе.

3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 12 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского сельского поселения



/ Спиридонов В.А. /