

ПРОТОКОЛ № 1/17В

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Петросьяна, д. 3, литера А

Пгт. Большая Ижора, Ломоносовский район
Ленинградской области

«25 декабря» 2017 год

Собрание проводится в очно-заочной форме. Очное собрание проводилось 22.12.2017г. в помещении ООО «УК Союз» по адресу: Приморское шоссе, д. 7. Заочное голосование проводилось в период с 22.12.2017 г. по 25.12.2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственник жилого помещения по адресу: ул. Петросьяна, д. 3, кв.4, Захарова А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 132,5 кв.м. В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений общей площадью 100,4 кв.м., что составляет 75,8 % общей площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. *Процедурные вопросы*

- 1.1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания
- 1.2. Принятие решения об определении подсчета голосов
- 1.3. Принятие решения об определении мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов

2. *Выбор управляющей организации*

- 2.1. Принятие решения о выборе управляющей организации
- 2.2. Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией.
- 2.3. Утверждение срока действия договора.

3. *Утверждение платы на ремонт и содержание помещений многоквартирного дома*

4. *Утверждение платы на вывоз мусора*

5. *Утверждение платы на обслуживание ВДГО*

6. *Утверждение места хранения протокола собрания, бланков решений по повестки дня общего собрания*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. *Процедурные вопросы.*

1.1. *избрание председателя и секретаря собрания. Поступило предложение для избрания в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры:*

Председатель собрания: Захаров Алексей Александрович

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

Секретарь собрания: Аночко Зинаида Дмитриевна

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

1.2. *Принятие решения об определении подсчета голосов*

Внесено предложение определить порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, принявшего участие в голосовании.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

- 1.3. **Принятие решения об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3. ст.46 Жилищного кодекса РФ)** Внесено предложение определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – а месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

- 1.1. Избрать председателем общего собрания- Захарова А.А.
секретарем общего собрания – Аночко З.Д.
- 1.2. При подсчете голосов за 1 голос принять 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности собственника, принявшего участие в голосовании.
- 1.3. Определить место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

2. Выбор управляющей организации

2.1 Принятие решения о выборе управляющей организации.

Внесено предложение избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7805689724)

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

2.2 Принятие решения об утверждении условий договора управления между собственниками помещений и новой управляющей организацией.

Внесено предложение об утверждении условий договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз»

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

2.3 Утверждение срока действия договора.

Внесено предложение утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК Союз» - 1 год с возможностью пролонгации

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 2.1 Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7805689724)
- 2.3. Утвердить условия договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК Союз».
- 2.4. утвердить срок действия договора управления между собственниками и управляющей организацией – 1 год в возможностью пролонгации

3. Утверждение платы на ремонт и содержание многоквартирного дома

Внесено предложение утвердить плату за содержание и ремонт помещений – 6,28 руб/кв.м площади квартиры (аварийное обслуживание, техническое обслуживание, подготовка к отопительному сезону, управление многоквартирным домом)

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за содержание и ремонт помещений -6,28 руб/кв.м площади квартиры

4. Утверждение платы на вывоз мусора

Внесено предложение утвердить плату на вывоз мусора в размере – 4,46 руб/кв.м площади квартиры

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату на вывоз мусора в размере – 4,46 руб/кв.м площади квартиры

5. Утверждение платы на обслуживание ВДГО

Внесено предложение утвердить плату на обслуживание ВДГО – 0,66 руб/кв.м. площади квартиры.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату на обслуживание ВДГО – 0,66 руб/кв.м. площади квартиры.

6. Утверждение места хранения протокола собрания и бланков решений по повестки дня общего собрания.

Внесено предложение определить место хранения протокола собрания и бланков решений – выбранная управляющая организация.

Голосовали за данное предложение:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
% от кворума	100%	0	0
кв.м.	100,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола собрания и бланков решений – выбранная управляющая организация.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Захаров А.А.

Аношко З.Д.