

ПРОТОКОЛ № 02/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1

Дата протокола: 02 июля 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: 22 июня 2023 г. по 25 июня 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22 июня 2023 года в 17.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22 июня 2023 года до 20.00 часов 25 июня 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, кв. 64.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Фадеева Елена Александровна, являющаяся собственницей кв. 64 (документ о праве собственности № 47-47-27/046/2010-208 от 18.11.2010).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3529,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3529,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: генеральный директор управляющей организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265) Блюдов Валерий Станиславович, заместитель генерального директора управляющей организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265) Кутепов Александр Викторович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2857,9 голосов (2857,9 кв. м), что составляет 80,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Избрать председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - Кутепова Александра Викторовича.

Решили по первому вопросу: Избрать председателя общего собрания - Кутепова Александра Викторовича.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,3	95,465	0,0	0,00	129,6	4,535

Решение принято.

2. Избрать секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Фадееву Елену Александровну.

Решили по второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания - Фадееву Елену Александровну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,3	95,465	0,0	0,00	129,6	4,535

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Фадеева Е.А., Кутепов А.В.

Решили по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Фадеева Е.А., Кутепов А.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2728,3	95,465	0,0	0,00	129,6	4,535

Решение принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С1 от 22.12.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Решили по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С1 от 22.12.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2668,1	93,36	0,0	0,00	189,8	6,64

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 - управление управляющей организацией.

Решили по пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2696,2	94,34	0,0	0,00	161,7	5,66

Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2634,5	92,18	0,0	0,00	223,4	7,82

Решение принято.

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по седьмому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2696,2	94,34	0,0	0,00	161,7	5,66

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2634,5	92,18	93,8	3,28	129,6	4,54

Решение принято.

9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по девятому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2634,5	92,18	0,0	0,00	223,4	7,82

Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по десятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2729,8	95,52	0,0	0,00	128,1	4,48

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Фадееву Елену Александровну - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, кв. 64.

Решили по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, кв. 64.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2790,0	97,62	0,0	0,00	67,9	2,38

Решение принято.

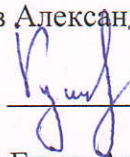
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 22 июня 2023 года - 25 июня 2023 года – 5 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 1 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 82 штук – 82 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кутепов Александр Викторович

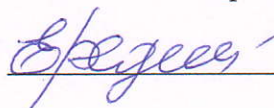
«02» июля 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Фадеева Елена Александровна

«02» июля 2023 г.



(подпись)