

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 26А
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Красионовой Людмилы Николаевны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 26А в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 28.10.2022 в 19:00 по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А (у входа в Первый подъезд). Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 27.11.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А, кв. 12 (в почтовый ящик) или Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб. за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных

досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал д. 26А, кв. 12 (в почтовый ящик) или Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1.

Дата проведения очной части собрания
28.10.2022 в 19:00