

## ПРОТОКОЛ № 7/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Высотная, г. Сосновый Бор, Ленинградская область, в очно-заочной форме

г. Сосновый Бор

19.12.2023 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводилось в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника квартиры кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Общая площадь многоквартирного дома – **1968,0 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **19680,0** (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Высотная, д.1, приняли участие собственники (представители собственников) владеющие **13008,0** голосами в доме, что составляет **66,1 %** голосов от общего числа голосов .

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения приняты.

По вопросам №№ 3, 4, 5, 6 повестки дня решения приняты более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.
5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.
8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

40 АЭН

10.01.2024

ВХ. №01-04/101

## РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №11 Лекарева Алексея Георгиевича.

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв. №11 Лекарева Алексея Георгиевича.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г..

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Муравьеву А. Ю.

#### РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: Муравьева А. Ю.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято.

### 3. По четвертому вопросу повестки дня:

#### СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%



10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0
---------	------	--------	------	---	---

Решение принято: 59,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**4. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято: 59,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято: 51,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято: 51,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**7. По седьмому вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.

**РЕШИЛИ:**

Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Инициатора собрания МКД - Лекарева А. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
10854,0	83,4	2154,0	16,6	0	0

Решение принято.

**Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1А) - оригинал на ) 2 лист., в 1 экз.
2. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1) – оригинал на 1 лист., в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (оригинал на 1 лист., в 1 экз.).
4. Реестр регистрации участников очной части собрания (Приложение № 2) – оригинал на 2 лист., в 1 экз.
5. Акт о размещении уведомления о проведении собрания (оригинал на 1 лист., в 1 экз.).
6. Бюллетени голосования очно-заочного собрания собственников - оригиналы (35 шт.).
7. Договор управления Многоквартирным домом, с приложениями (копия на 21 лист.).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Лекарев А.Г. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Муравьева А.Ю. /