

**ПРОТОКОЛ № 07/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6**

**Дата протокола:** 04 декабря 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 01 декабря 2023 г. по 04 декабря 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 01 декабря 2023 года в 18.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился 01 декабря 2023 года до 18.00 часов 04 декабря 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Бураков Алексей Александрович, являющийся собственником кв. 20 (документ о праве собственности № 47:15:0000000:15623-47/168/2021-5 от 01.06.2021).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4433,9 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4433,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2767,5 голосов (2767,5 кв. м), что составляет 62,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).
6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
8. Заключить договор управления с управляющей организацией.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Бураков Алексей Александрович (кв. 20)
- Секретарь - Панкова Мария Александровна (кв. 73)

<b>Решили по первому вопросу:</b> Избрать председателя и секретаря общего собрания:					
- Председатель - инициатор ОСС Бураков Алексей Александрович (кв. 20)					
- Секретарь - Панкова Мария Александровна (кв. 73)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2680,81	96,87	0,0	0,00	86,89	3,13

**Решение принято.**

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.

<b>Решили по второму вопросу:</b> Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2680,81	96,87	0,0	0,00	86,89	3,13

**Решение принято.**

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575).

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН 1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Расторгнуть договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, с управляющей организацией АО "АГЕНТСТВО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ" (ИНН 4714016846; ОГРН
---

1044701760575), в связи с невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2657,8	96,04	0,0	0,0	109,7	3,96

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Решили по четвертому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2657,8	96,04	0,0	0,0	109,7	3,96

**Решение принято.**

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Решили по пятому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2657,8	96,04	0,0	0,0	109,7	3,96

**Решение принято.**

6. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

**Решили по шестому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2657,8	96,04	0,0	0,0	109,7	3,96

**Решение принято.**

7. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2613,5	94,44	53,81	1,94	100,19	3,62

**Решение принято.**

8. Заключить договор управления с управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Заключить договор управления с управляющей организацией.

**Предложено:** Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

**Решили по восьмому вопросу:** Заключить договор управления МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245; ОГРН 1154704002265; лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2657,8	96,04	0,0	0,0	109,7	3,96

**Решение принято.**

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по девятому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2667,31	96,38	0,0	0,00	100,19	3,62

**Решение принято.**

10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2680,81	96,87	0,0	0,00	86,69	3,13

**Решение принято.**

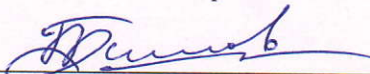
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 14 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 01 декабря 2023 года - 04 декабря 2023 года – 7 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 81 штуки – 81 лист.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:** Бураков Алексей Александрович

«04» декабря 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Панкова Мария Александровна

«04» декабря 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)