

Протокол №Сп4/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4, проведенного в  
форме очно-заочного голосования

пгт. Рошино

« 28 » декабря 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Гордиенко Л.Н. квартира № 3**

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части 18 часов 00 минут. « 18 » декабря 2023 года  
Место проведения заочной части собрания: пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4 во дворе дома.  
В очной части приняло участие 7 собственников, составляющих 243,65 голосов ( 5,49 % от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 19 : 00 . « 18 » декабря 2023 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 18 : 00 . « 28 » декабря 2023г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений Выборгский район, пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4, кв. 3  
В заочной части приняло участие 57 собственников, составляющих 2286,95 голосов ( 51,54 % от общего количества голосов в доме).  
Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4436,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 4436,9 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4436,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2530,6 голосов ( 57,03 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/ отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО "Энергопроект Выборг", в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок в пгт. Рошино - управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «Рошинская управляющая компания» ИНН 47040996539» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рошинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.



7. Утверждение размера платы 16,95 руб./м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договоры ресурсоснабжения, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО).
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино по адресу: Выборгский р-н, пгт. Рощино, ул. Круговая, д. 8

#### **Итоги голосования:**

##### **По первому вопросу повестки дня:**

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### **По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Гордиенко Л.Н. \_\_\_\_\_,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Пономаренко Д.А. \_\_\_\_\_.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_ принято (принято/не принято).

##### **По третьему вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО "Энергопроект Выборг", в связи с невыполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_ принято (принято/не принято).

##### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино – управление управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_ принято (принято/не принято).

##### **По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить Управляющую организацию ООО «Рощинская управляющая компания» ИНН 47040996539» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение \_\_\_\_\_ принято (принято/не принято).

##### **По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).



ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,95 руб.,

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рошино, по адресу: пгт. Рошино, ул. Круговая, д. 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2530,6 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.  
Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Председатель общего собрания

(подпись)

/ Гордиенко Л.Н.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

/ Пономаренко Д.А.

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

/ Новикова Е.П.

(Ф.И.О.)