

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 1 по улице Высотная г. Сосновый Бор, Ленинградская область.**

Настоящим уведомляю о проведении общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования. Данное собрание проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«08» декабря 2023 года, 18.30 ч.**

*При себе необходимо иметь паспорт и документ подтверждающий право собственности на квартиру.*

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): **«08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.**

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

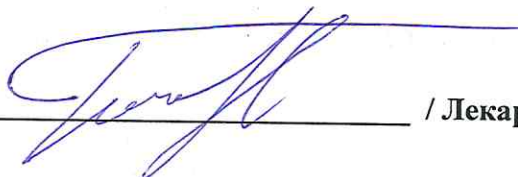
Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

*С договором управления, стоимостью и перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома можно ознакомиться на очной части собрания, а также в офисе АО «АЭН» ул. Петра Великого, д.9-а (каб. №3).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии.
2. Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии.
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.
5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.
7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.
8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_



/ Лекарев Алексей Георгиевич /

«27» ноября 2023 года