

Протокол № Садпер4/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4, проведенного в
форме очно-заочного голосования

пгт. Рошино

« 13 » мая 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гордиенко Л.Н. квартира № 3

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 16 часов 00 минут. « 04 » мая 2023 года
Место проведения заочной части собрания: пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4 во дворе дома.
В очной части приняло участие 4 собственников, составляющих 170,7 голосов (3,84 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17 : 00. « 04 » мая 2023 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 18 : 00. « 13 » мая 2023г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений Выборгский район, пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4, кв. 3
В заочной части приняло участие 41 собственников, составляющих 2283,15 голосов (51,46 % от общего количества голосов в доме).
Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4436,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 4436,9 кв.м., - нежилых помещений ____.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4436,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2453,85 голосов (55,3 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок в пгт. Рошино - управляющей организацией.
4. Утверждение Управляющей организации ООО «Рошинская управляющая компания» ИНН 47040996539» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Рошинская управляющая компания» сроком на 5 лет, без права перевыборов другой управляющей организации на этот период с дальнейшей пролонгацией.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рошинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. Утверждение размера платы 16,95 руб./м2 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО).
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино по адресу: Выборгский р-н, пгт. Рощино, ул. Круговая, д. 8

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Гордиенко Л.Н. _____,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Пономаренко Д.А. _____.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение _____ принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино – управление управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение _____ принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - _ООО «Рощинская управляющая компания»_ и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение _____ принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Заключить договор управления с ООО «Рощинская управляющая компания» сроком на 5 лет, без права перевыборов другой управляющей организации на этот период с дальнейшей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение _____ принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение _____ принято _____ (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,95 руб.,

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение _____ принято _____ (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение _____ принято _____ (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино, по адресу: пгт. Рощино, ул. Круговая, д. 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2453,85 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

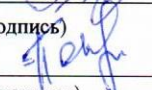
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Председатель общего собрания

 / Гордиенко Л.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Пономаренко Д.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Савилова М.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председателю комитета
Государственного и жилищного
надзора и контроля
Ленинградской области
М. С. Василенко

Копия: Генеральному директору
ООО «Рощинская управляющая
компания»

Сегеевой В.А.

188820 Ленинградская область
Выборгский район,
пгт Рощино, ул. Круговая, д.8

От собственника кв. № 3, дома № 4,
Садовый переулок, пгт. Рощино
Гордиенко Л.Н.

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Я, Гордиенко Любовь Николаевна, подтверждаю, что по моей собственной инициативе по адресу: Лен.обл., Выборгский район, пгт. Рощино, Садовый переулок, дом 4, в период с 04 мая 2023 г. 16 часов 00 минут (во дворе дома) по 18 часов 00 минут 13 мая 2023 года состоялось в очно-заочной форме общее собрание собственников по выбору управляющей организации, на котором принято решение утвердить и заключить договор управления на обслуживание многоквартирного дома № 4 по Садовому переулку, в пгт. Рощино с управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания».

13 мая 2023г. результаты проведенного собрания размещены на информационных стендах каждого подъезда.

Гордиенко Л.Н.

