

**ПРОТОКОЛ № 02/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9**

**Дата протокола:** 29 июня 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 24 июня 2023 года в 11.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 24 июня 2023 года до 20.00 часов 26 июня 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, кв. 30).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Жоховец Николай Анатольевич, являющийся собственником кв. 30 (документ о праве собственности № 47:15:0101008:623-47/021/2018-2 от 21.03.2018г.)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3077,2 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3077,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Приглашенные:** генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2585,6 голосов (2585,6 кв. м), что составляет 84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.



10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Избрать председателя общего собрания.**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Избрать председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича (кв. 30).

<b>Решили по первому вопросу:</b> Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича (кв. 30).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2477,7	95,83	0,0	0,00	107,9	4,17

**Решение принято.**

**2. Избрать секретаря общего собрания.**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Избрать секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания - Ахмедова Руслана Ахмедовича (кв. 9).

<b>Решили по второму вопросу:</b> Избрать секретаря общего собрания - Ахмедова Руслана Ахмедовича (кв. 9).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2477,7	95,83	0,0	0,00	107,9	4,17

**Решение принято.**

**3. Избрать счетную комиссию общего собрания.**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Жоховец Н.А., Ахмедов Р.А.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Избрать счетную комиссию общего собрания: Жоховец Н.А., Ахмедов Р.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2432,4	94,075	0,0	0,00	153,2	5,925

**Решение принято.**

**4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).



**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № Сол9 от 31.07.2018 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

**Решили по четвертому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № Сол9 от 31.07.2018 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2363,1	91,395	0,0	0,00	222,5	8,605

**Решение принято.**

**5.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 - управление управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 - управление управляющей организацией.

**Решили по пятому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2432,4	94,075	45,3	1,752	107,9	4,173

**Решение принято.**

**6.** Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9.

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2432,4	94,075	0,0	0,00	153,2	5,925

**Решение принято.**

**7.** Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение б).



**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2363,1	91,395	45,3	1,752	177,2	6,853

**Решение принято.**

**8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2363,1	91,395	45,3	1,752	177,2	6,853

**Решение принято.**

**9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

**Предложено:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по девятому вопросу:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2432,4	94,075	0,0	0,00	153,2	5,925

**Решение принято.**

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.**

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николая Анатольевича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по десятому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2477,7	95,83	0,0	0,00	107,9	4,17

**Решение принято.**



11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** инициатора ОСС Жоховец Николай Анатольевича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, кв. 30.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, кв. 30.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2477,7	95,83	0,0	0,00	107,9	4,17

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 – 4 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 8 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 24 июня 2023 года - 26 июня 2023 года – 4 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 9 – 4 листа;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 50 штук – 50 листов.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** Жоховец Николай Анатольевич

«29» июня 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Ахмедов Руслан Ахмедович

«29» июня 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)