

АКТ

раздела границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.

Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

| <p>Схема раздела границ эксплуатационной ответственности</p> | <p>В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:</p>   | <p>В зоне эксплуатационной ответственности Управляющей компании находятся следующие инженерные сети и оборудование:</p>  |
|--|---|--|
| <p><b>Сторона собственника</b></p>                           | <p>1. Система горячего и холодного водоснабжения</p> <p>Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентиля с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>                                  | <p>Внутридомовые системы общего пользования холодного и горячего водоснабжения до выходящей гайки отсечного запорного вентиля, расположенного в жилом помещении Собственника.</p>  |
|  | <p>2. Система водоотведения (канализации)</p> <p>Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.</p>         | <p>Внутридомовая система водоотведения общего пользования до подводящего патрубка на тройнике канализационного стояка, расположенном в жилом помещении Собственника.</p>   |
|  | <p>3. Система электроснабжения</p> <p>Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЦО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.</p> | <p>Внутридомовая электрическая сеть и электрооборудование общего пользования до отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЦО на лестничной клетке (или в квартире).</p> |
|  | <p>4. Система теплоснабжения</p> <p>Внутриквартирный радиатор отопления.</p>  | <p>Внутридомовая система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.</p>  |