

ПРОТОКОЛ № 02/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13

Дата протокола: 29 июня 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 июня 2023 года в 13.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24 июня 2023 года до 20.00 часов 26 июня 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, кв. 21.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Байша Татьяна Станиславовна, являющаяся собственницей кв. 21 (документ о праве собственности № № 47-47-27/023/2014-074 от 27.10.2014).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3177,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3177,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2643,93 голосов (2643,93 кв. м), что составляет 83,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Избрать председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну (кв. 21).

Решили по первому вопросу: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну (кв. 21).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2599,83	98,33	0,0	0,00	44,1	1,67

Решение принято.

2. Избрать секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Ижемцеву Оксану Анатольевну (кв. 17).

Решили по второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания - Ижемцеву Оксану Анатольевну (кв. 17).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2599,83	98,33	0,0	0,00	44,1	1,67

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Байша Т.С., Ижемцева О.А.

Решили по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Байша Т.С., Ижемцева О.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2599,83	98,33	0,0	0,00	44,1	1,67

Решение принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № Сол13 от 13.08.2018 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Решили по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № Сол13 от 13.08.2018 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2549,03	96,41	0,0	0,00	94,9	3,59

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 - управление управляющей организацией.

Решили по пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2599,83	98,33	0,0	0,00	44,1	1,67

Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2549,03	96,41	0,0	0,00	94,9	3,59

Решение принято.

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по седьмому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2549,03	96,41	0,0	0,00	94,9	3,59

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2549,03	96,41	0,0	0,00	94,9	3,59

Решение принято.

9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по девятому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2549,03	96,41	0,0	0,00	94,9	3,59

Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по десятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2599,83	98,33	0,0	0,00	44,1	1,67

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Байша Татьяну Станиславовну - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, кв. 21.

Решили по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, кв. 21.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2599,83	98,33	0,0	0,00	44,1	1,67

Решение принято.

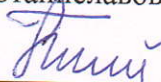
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 – 3 листа;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 9 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 24 июня 2023 года - 26 июня 2023 года – 3 листа;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 13 – 3 листа;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 46 штук – 46 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Байша Татьяна Станиславовна

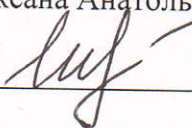
«29» июня 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Ижемцева Оксана Анатольевна

«29» июня 2023 г.



(подпись)