

**Извещение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4 в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4** в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Гордиенко Л.Н. кв. № 3

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «04» _____ мая _____ 2023 года

Место проведения : **пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4** подъезд № 2 _____

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17:00 «04» _____ мая _____ 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 18:00 «13» _____ мая _____ 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **пгт. Рощино, Садовый переулок, д.4, кв. 3**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «13» _____ мая _____ 2023 года

пгт. Рощино, переулок Садовый дом № 4, кв.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. **Садовый переулок**, пгт. Рощино – управление управляющей организацией.
4. Утвердить управляющую организацию – **ООО «Рощинская управляющая компания»** ИНН 4704096539 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино.
5. Заключить договор управления с **ООО «Рощинская управляющая компания»** сроком на 5 лет, без права перевыборов другой управляющей организации на этот период с дальнейшей пролонгацией.
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией **ООО «Рощинская управляющая компания»** и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы 16,95 руб./м2 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямые договора ресурсоснабжения, договор на оказание услуг(центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО).
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино по адресу: пгт. Рощино, ул. Круговая дом 8 _____

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____ Гордиенко Л.Н. / 

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очного-заочного голосования** — путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке, указанном в справочной информации**, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на досках объявлений в подъездах жилого дома пгт. Рощино ул. Садовый переулок дом 4) и передачи собственникам помещений бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование**.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование** собственников помещений для **принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания** собственников помещений в доме, **инициатором которого он выступит**.

6. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме - общему количеству кв.м помещений (указывается: *или 100, или 1000, или равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц*).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 18.00 «13» мая 2023 г. по адресу: пгт. Рощино, Садовый переулок, д. 4, кв. 3. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: пгт. Рощино, Садовый переулок, д. 4, кв. 3.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). Вы можете принять участие в подсчете итогов голосования с 18.00 по адресу пгт. Рощино, Садовый переулок, д.4, кв. 3
С результатами голосования Вы можете ознакомиться по адресу пгт. Рощино, Садовый переулок, д.4, кв. 3, 13.05.2023г. с 19-00

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ Гордиенко Л.Н. / 

Лен.обл.Выборгский р-н.
пгт. Рощино

25.04.2023 г.

АКТ

**Размещения уведомления о проведении общего собрания собственников
многоквартирного дома по адресу: Лен. обл. Выборгский р-н.
пгт. Рощино, Садовый переулок дом № 4**

Комиссия в составе представителей:
Собственника помещения № 10
Инициатора общего собрания собственников
Собственник кв. № 3

Пономаренко Д.А.

Гордиенко Л.Н.

Комиссией зафиксировано, что собственники многоквартирного дома по адресу:
Лен.обл., Выборгский р-н., пгт. Рощино, Садовый переулок дом № 4, уведомлены о
проведении собрания 04.05.2023 г. в 16 час. 00 мин. общего собрания в очно-заочной
форме по выбору управляющей организации ООО «Рошинская управляющая компания»
путем размещения уведомления в местах общего пользования.

Комиссия в составе представителей:

Собственника помещения № 10
Пономаренко Д.А. _____

Инициатора общего собрания собственников
Собственник кв. № 3
Гордиенко Л.Н. _____

Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт. Рощино пер. Садовый д. 4

[illegible]