

ПРОТОКОЛ № 02/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12

Дата протокола: 02 июля 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 23 июня 2023 г. по 25 июня 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 23 июня 2023 года в 17.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23 июня 2023 года до 20.00 часов 25 июня 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 12, кв. 35.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Балаганский Павел Александрович, являющийся собственником кв. 35 (документ о праве собственности № 47:15:0101008:249-47/023/2019-3 от 23.10.2019).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2746,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2746,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265) Блюдов Валерий Станиславович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2073,6 голосов (2073,6 кв. м), что составляет 75,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Избрать председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича (кв. 35).

Решили по первому вопросу: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича (кв. 35).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

2. Избрать секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Аверина Юрия Валерьевича (кв. 19).

Решили по второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания - Аверина Юрия Валерьевича (кв. 19).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Балаганский П.А., Аверин Ю.В.

Решили по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Балаганский П.А., Аверин Ю.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С12 от 22.12.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Решили по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С12 от 22.12.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1984,1	95,68	0,0	0,00	89,5	4,32

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 - управление управляющей организацией.

Решили по пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1984,1	95,68	0,0	0,00	89,5	4,32

Решение принято.

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по седьмому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1984,1	95,68	44,8	2,16	44,7	2,16

Решение принято.

9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по девятому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1984,1	95,68	0,0	0,00	89,5	4,32

Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по десятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Балаганского Павла Александровича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, кв. 35.

Решили по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, кв. 35.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2028,9	97,84	0,0	0,00	44,7	2,16

Решение принято.

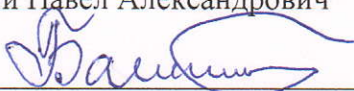
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 23 июня 2023 года - 25 июня 2023 года – 5 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 12 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 66 штук – 66 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Балаганский Павел Александрович


«02» июля 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Аверин Юрий Валерьевич

«02» июля 2023 г.



(подпись)