

**Протокол № Гаг 69/1-2023**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Гагарина, дом № 69, проведенного в форме  
очно-заочного голосования**

г. Выборг

« 16 » октября 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Привезенцевой В.С.**

(ФИО собственника жилого помещения №9)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 30 минут. « 03 » октября 2023 года

Место проведения очной части собрания: г. Выборг, ул. Гагарина, д. 69

Во дворе дома

В очной части приняло участие 8 собственников, составляющих 265,5 голосов  
6,67 % от общего количества голосов в доме.

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

Дата начала голосования 20 : 00 . « 03 » октября 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 19:30 « 13 » октября 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Выборг, ул. Гагарина, д. 69 кв. 9

В заочной части приняло участие 33 собственников,  
составляющих 1815,8 голосов 45,61 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

16 октября 2023 г. г. Выборг, ул. Гагарина, д. 69, кв. 9

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3981,0 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 3981,0 кв.м., - нежилых помещений 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3981,0 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2081,3 голосов ( 52,28 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 69 по ул. Гагарина в г. Выборг – управление управляющей организацией.
3. Утверждение Управляющей организации ООО «Комфорт Выборгского района» ИНН 4704110166, ОГРН 1214700019820 (Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Мира, д. 8А. офис 25), для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Комфорт Выборгского района» и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы **29,98/м2** за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. В порядке п. 44 ч.2, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и самостоятельно или через АО ЕИРЦ ЛО производить оплату потребленных коммунальных услуг напрямую в пользу ресурс снабжающих организаций и представлять в их адрес информацию о показаниях индивидуальных приборов учета.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 69 по ул. Гагарина, г. Выборг по адресу: \_г. Выборг, ул. Мира д. 8А офис 25 ООО «Комфорт Выборгского района.

#### **Итоги голосования:**

##### ***По первому вопросу повестки дня:***

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Привезенцеву В.С.  
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Бурлакову Ю.В.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2081,3 голосов; Против - 0 голосов;  
Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### ***По второму вопросу повестки дня:***

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 69 по ул. Гагарина г. Выборг – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2081,3 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято, (принято/не принято).

##### ***По третьему вопросу повестки дня:***

Утвердить управляющую организацию – **ООО «Комфорт Выборгского района» ИНН 4704110166** и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Гагарина г. Выборг.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2052,3 голосов; Против - 0 голосов;  
Воздержался - 29,0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### ***По четвертому вопросу повестки дня:***

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией **ООО «Комфорт Выборгского района»** и собственником в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2052,3 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 29,0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### ***По пятому вопросу повестки дня:***

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,98 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2081,3 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### ***По шестому вопросу повестки дня:***

В порядке п. 44 ч.2, ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленным Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО и самостоятельно или через АО ЕИРЦ ЛО производить оплату потребленных коммунальных услуг напрямую в пользу ресурс снабжающих организаций и представлять в их адрес информацию о показаниях индивидуальных приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2081,3 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 69 по ул. Гагарина, г. Выборг, по адресу: г. Выборг, ул. Мира, д. 8А офис 25 ООО «Комфорт Выборгского района.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2081,3 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 41 л.
3. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Привезенцева В.С. /  
(Ф.И.О.)

/Бурлакова Ю.В. /  
(Ф.И.О.)