

## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЕКАРЕВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 35, Общая площадь: 34 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьеву А. Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>

  
 \_\_\_\_\_ /ЛЕКАРЕВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 08 » 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ЛЕКАРЕВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 11, Общая площадь: 55.7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

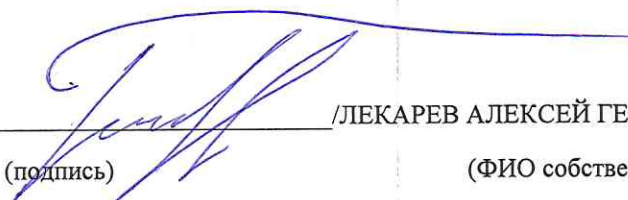
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьеве А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/>           ПРОТИВ <input type="checkbox"/>           ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/>           ПРОТИВ <input type="checkbox"/>           ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/>           ПРОТИВ <input type="checkbox"/>           ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/>           ПРОТИВ <input type="checkbox"/>           ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/>           ПРОТИВ <input type="checkbox"/>           ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>

  
 \_\_\_\_\_ /ЛЕКАРЕВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ /  
 (подпись) (ФИО собственника)

« 08 » 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): АНДРЕЕВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: нежилое помещение I, Общая площадь: 30.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Запись в ЕГРН № 47:15:0101009:881-47/021/2020-8

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b>	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/АНДРЕЕВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА /

(ФИО собственника)

« 08 » 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ТАЮШЕВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 2, Общая площадь: 44.5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/3

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b>	
Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b>	
Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).		ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

*Тяюшева*

(подпись)

/ТЯЮШЕВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

« 09 » 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): КАРПОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 3, Общая площадь: 32.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Смуравьева А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b>	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

/КАРПОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА /

(ФИО собственника)

«  » 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САЛАМАТИН ВАСИЛИЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 5, Общая площадь: 31.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: СВИД-ВО О ГОС. РЕГ-ИИ ПРАВА

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

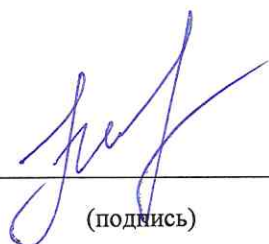
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьев А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p><b>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b></p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p><b>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b></p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p><b>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b></p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p><b>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b></p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>

  
(подпись)

/САЛАМАТИН ВАСИЛИЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ /

(ФИО собственника)

«10» 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): САЛЬКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 6, Общая площадь: 54.3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муромов А. Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b>	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/САЛЬКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА /

(ФИО собственника)

«10» 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТРАКОВ С В

Квартира (нежилого помещения) №: 7, Общая площадь: 43.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):


1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Мерзавинова Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b>	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>

  
(подпись)

/БАТРАКОВ С В /

(ФИО собственника)

« 14 » 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТРАКОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА

Квартира (нежилого помещения) №: 7, Общая площадь: 43.9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1/2 Д.

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПОМ.В СОБСТВ. ГРАЖДАН

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

	Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
5.	<b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b>	
	Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
6.	<b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b>	
	Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
7.	<b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b>	
	Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
8.	<b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b>	
	Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>



(подпись)

/БАТРАКОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА /

(ФИО собственника)

«»  2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): ПИСКАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 9, Общая площадь: 47.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муровьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>5. О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>7. О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
<p>8. О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>	<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>



(подпись)

/ПИСКАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

(ФИО собственника)

« 11 » 12 2023 г.



## БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Высотная (далее – Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника кв.№ 11 Лекарева Алексея Георгиевича (запись в ЕГРН № 47:15:0101009:855-47/097/2022-7 от 23.09.2022г.).

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): «08» декабря 2023 года, 18.30 ч.

Место проведения общего собрания: во дворе дома №1 по ул. Высотная.

Период проведения собрания (заочная часть): «08» декабря 2023 года по «18» декабря 2023 года.

Окончание сбора бюллетеней: «18» декабря 2023 года, в 20-00 ч.

Место сбора заполненных бюллетеней: ул. Петра Великого, д.9-а, офис АО «АЭН» (каб. №3,4).

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Собственник квартиры (нежилого помещения): БАТРАКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Квартира (нежилого помещения) №: 10, Общая площадь: 32 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби, как указано в свидетельстве) 1

Сведения о документе (-ах), удостоверяющем право на квартиру: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения):

(поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным - \_\_\_\_\_;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности - \_\_\_\_\_;

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	<b>Избрание председателя собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать председателем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии: собственника кв.№11 Лекарева Алексея Георгиевича.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
2.	<b>Избрание секретаря собрания, с возложением функций счетной комиссии</b>	
	Избрать секретарем общего собрания собственников Многоквартирного дома, с возложением функций счетной комиссии (вписать ФИО): <u>Муравьеву А.Ю.</u>	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
3.	<b>О выборе способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>	
	Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
4.	<b>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</b>	

<p>Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией ООО «СОУЛ ХОУМ +» (ОГРН 1174704001735; ИНН 4726003062) в связи с неисполнением условий договора управления.</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
5.	<p><b>О выборе управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</b></p>	
<p>Выбрать в качестве управляющей компании - Акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» (сокращенное наименование - АО «АЭН») (ОГРН 1044701760575; ИНН 4714016846).</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
6.	<p><b>О заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утверждении размера платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</b></p>	
<p>Заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «АЭН» в новой редакции, утвердить размер платы 23,61 руб. с кв.м. в месяц и перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников Многоквартирного дома.</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
7.	<p><b>О размещении решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</b></p>	
<p>Разместить решение общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: в подъезде Многоквартирного дома на информационном стенде.</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>
8.	<p><b>О выборе места хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</b></p>	
<p>Выбрать место хранения копий протокола ОСС со всеми приложениями: офис АО «АЭН» (ул. Петра Великого, д.9-а, каб. № 3).</p>		<p>ЗА <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>ПРОТИВ <input type="checkbox"/></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p>



(подпись)

/БАТРАКОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ /

(ФИО собственника)

«11» 12 2023 г.