

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**пос. Нурма, дом 14**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Калинушкина Валентина Михайловна, кв. №29**  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования *«11» декабря 2009 г.*

Дата окончания приёма решений собственников помещений *«20» декабря 2009 г.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 2866,30 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений 1702,9м<sup>2</sup>, площадь собственников помещений граждан 1948,36 м<sup>2</sup>. Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 917,94 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчёта голосов *«20» декабря 2009 г.*, г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **698,60 голосов**.

1 голос = 2,866 м<sup>2</sup>

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 91 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"
3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

*ПОСТАНОВИЛИ:* Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 91 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

*ГОЛОСОВАЛИ:* «За» - 216,6 голосов - собственность граждан,  
320голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**536,6голосов**

«Против» - **26 голосов**

«Воздержались» - **142голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: *принято.*

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

*ПОСТАНОВИЛИ:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

*ГОЛОСОВАЛИ:* «За» - 216,6 голосов - собственность граждан,  
320голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**536,6голосов**

«Против» - **26 голосов**

«Воздержались» - **142голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (приложение 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 280,6 голосов - собственность граждан,  
320голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**600,60голосов**

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **104 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 268,1 голосов - собственность граждан,  
320голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**588,10голосов**

«Против» - **43голосов**

«Воздержались» - **73,5 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.20

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 360,6 голосов - собственность граждан,  
320голос - собственность Нурменского сельского поселения  
**680,6голосов**

«Против» - **нет**

«Воздержались» - **18 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 18 на 1-м листе.

3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 12 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского  
сельского поселения



/ Спиридонов В.А. /

**Решение собственника помещений**  
**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**п. Нурма, дом 14**  
**проводимом в форме заочного голосования**

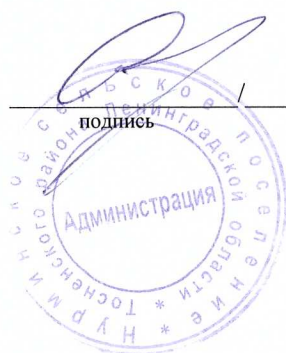
Администрация Нурминского сельского поселения  
Тосненский район Ленинградская область  
в лице Главы Администрации Нурминского сельского поселения  
собственник жилых помещений №№ 2,5,,17,20,,38,39,40,41,45,46,47,58.

на основании \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий право собственности

Общая площадь помещений 917,94 кв.м  
по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20 ООО "Управляющая компания"

**320 голосов в собственности**  
**Нурминского сельского поселения**

Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздерж.
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от _____ г с ОАО "Жилищное хозяйство"	✓		
Утвердить условия договора управления(приложение 1) и заключить его с ООО "Управляющая компания".	✓		
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (приложение 2).	✓		
Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.	✓		
Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - ООО "Управляющая компания", г.Тосно, ул.Боярова, д.20	✓		



Спиридонов В.А.  
Ф.И.О. собственника помещений

**Решение собственника помещений  
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
п. Нурма, дом 14  
проводимом в форме заочного голосования**

Администрация Нурминского сельского поселения  
Тосненский район Ленинградская область  
в лице Губы Администрации Нурминского сельского поселения  
собственник жилых помещений №№ 2,5,,17,20,,38,39,40,41,45,46,47,58.

на основании \_\_\_\_\_  
документ, подтверждающий право собственности

Общая площадь помещений 917,94 кв.м  
по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20 ООО "Управляющая компания"

**320 голосов в собственности  
Нурминского сельского поселения**

Вопросы, поставленные на голосование	за	против	воздерж.
Провести в 2010 году работы по капитальному ремонту: ЦО	✓		
Установить на 2010 год плату за работы по капитальному ремонту в размере: 4,00руб. за м <sup>2</sup>	✓		



Спиридонов В.А. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника помещений