

# ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, по адресу: г. Кировск, ул. Новая д. 7

Время проведения внеочередного организационного собрания: с 21.03.2012 г. по 31.03.2012 г.

Дата составления протокола 01 апреля 2012 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7589,82 кв.м., из которых 6669,68 кв. м - частная собственность, 920,14 кв. м – муниципальная собственность.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 4391,23 кв.м., в том числе 3471,09 (79%) кв.м. - частная собственность, 920,14 (21%) кв.м – муниципальная собственность, что составляет 57,9 % от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы МО Кировское городское поселение Ленинградской области, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет специалист имущественного отдела Павлова Наталья Вадимовна, действующая на основании доверенности от 13 января 2012г.№3.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании
4. Расторжение договора управления с ООО «Конста Л.А.» в связи с неоднократными существенными нарушениями условий договора управления.
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом с новой управляющей компанией.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в отсутствие решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Выбор уполномоченного лица от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
10. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В качестве Председателя и Секретаря собрания предложены кандидатуры:

Председатель собрания – Смирнова Н.И.

Секретарь собрания – Комович Н.Я.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Смирнова Н.И.

За – 95,53 %

Против – 2,79 %

Воздержались – 1,68 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Смирнова Н.И.

Секретарем собрания избрана – Комович Н.Я.

Секретарь Комович Н.Я.

За – 96,90 %

Против – 1,43 %

Воздержались – 1,68%

### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

В качестве Председателя и Секретаря счетной комиссии общего собрания предложены кандидатуры:

Председатель счетной комиссии – Смирнова Н.И.

Секретарь счетной комиссии – Комович Н.Я.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Смирнова Н.И.

За – 95,53 %

Против – 2,79 %

Воздержались – 1,68 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем счетной комиссии избрана – Смирнова Н.И.

Секретарем счетной комиссии избрана – Комович Н.Я.

Секретарь Комович Н.Я.

За – 96,90 %

Против – 1,43 %

Воздержались – 1,68%

### 3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании.

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,95 %

против – 0 %

Воздержались – 2,05 %.

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 м. кв. – 1 голос (ст.48, ч.3 Жилищного кодекса);

### 4. Расторжение договора управления с ООО «Конста Л.А.» в связи с неоднократными существенными нарушениями условий договора управления.

*Н.И. Смирнова*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,73 %

против – 4,16 %

Воздержались – 10,11 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Конста Л.А.» в связи с неоднократными существенными нарушениями условий договора управления.

**5. Выбор новой управляющей компании.**

Предложена компания ООО «УК Гарант Сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,36 %

против – 4,16 %

Воздержались – 11,48 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую компанию ООО «УК Гарант Сервис».

**6. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом с новой управляющей компанией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,36 %

против – 4,16 %

Воздержались – 11,48 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить (проект) договора на управление многоквартирным домом с новой управляющей компанией.

**7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.**

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,26 %

против – 0 %

Воздержались – 8,74 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в отсутствие решений общего собрания собственников многоквартирного дома.**

Предложено: Утвердить для собственников многоквартирного дома размер платы за содержание и ремонт жилого помещения как нанимателей жилых помещений, утвержденных Решением совета депутатов МО Кировское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области от 24 ноября 2011 года №59 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,36 %

против – 1,43 %

Воздержались – 14,21 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В отсутствие решения общего собрания собственников многоквартирного дома, утвердить для собственников многоквартирного дома размер платы за содержание и ремонт жилого помещения как нанимателей жилых помещений, утвержденных Решением совета депутатов МО Кировское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области от 24 ноября 2011 года №59 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

**9. Выбор уполномоченного лица от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.**

Предложена кандидатура Смирновой Н.И.

*Смирнова Н.И.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,83 %

против – 2,92 %

Воздержались – 8,25 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Смирнову Н.И. уполномоченным лицом от собственников для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

**10. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

Предложено: определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: ООО «УК Гарант Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,09 %

против – 2,79 %

Воздержались – 10,12 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания: ООО «УК Гарант Сервис»

Председатель счетной комиссии / /

Секретарь счетной комиссии / /

*Н.И. Смирнова*  
*Смирнова Н.И.*