

## **Требования к пользователям помещений в многоквартирном доме, наймодателям и арендодателям, обеспечивающие исполнение условий Договора**

### **I. Требования к потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, по соблюдению правил пользования помещениями**

Потребители, пользующиеся помещениями в многоквартирном доме, обязаны соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;
- г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества дома;
- з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы.

### **II. Требования к собственникам помещений в многоквартирном доме, предоставляющим помещения в пользование гражданам и иным лицам**

Собственники жилых помещений, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или в найм (наймодатели), а также собственники нежилых помещений (или их владельцы по иным законным основаниям), предоставляющие нежилые помещения в пользование другим лицам по договору аренды или безвозмездного пользования (арендодатели), обязаны информировать пользователей соответствующих помещений (потребителей) об условиях управления многоквартирным домом и об обязанностях потребителей перед Управляющей организацией, в следующем порядке:

2.1. В течение 3 дней с даты заключения Договора направить нанимателям и арендаторам уведомление о выбранной Управляющей организации, о видах предоставляемых им Управляющей организацией коммунальных услуг и о порядке внесения платы за коммунальные услуги, о размерах платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, сроках их действия и о порядке получения нанимателями и арендаторами иной информации, в том числе от Управляющей организации, об условиях исполнения Договора, в том числе, в части обязанностей нанимателей и арендаторов. Уведомления арендодателей должны учитывать условия, указанные в п.4.2.4 и 6.2.5 Договора.

2.2. При заключении договоров социального найма, найма (аренды) в период действия Договора представлять нанимателям (арендаторам) указанную в п.2.1 настоящего Приложения информацию непосредственно в момент заключения такого договора.

2.3. При заключении соглашений об изменении условий Договора, касающихся изменения отношений, указанных в п.2.1. настоящего Приложения, уведомлять нанимателя (арендатора) о соответствующих изменениях в срок, обеспечивающий исполнение Договора.

2.4. Предоставить Управляющей организации сведения о гражданах-нанимателях жилых помещений и членах их семей по каждому жилому помещению, предоставленному по договору социального найма и найма, а также сведения об арендаторах по каждому нежилому помещению в срок не позднее даты начала управления Управляющей организацией многоквартирным домом по Договору, если такая информация не содержится в составе документации, переданной Управляющей организации.

2.5. Информировать Управляющую организацию о гражданах, вселенных по договорам социального найма и найма после заключения Договора (новых членах семьи нанимателя), а также о смене нанимателей или арендаторов и о новых нанимателях и арендаторах, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

2.6. При принятии решения об изменении размера платы за жилое помещение и за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений относительно размеров такой платы, установленной Договором, уведомлять Управляющую организацию путем направления ей письменных извещений с указанием новых размеров платы по видам услуг и даты начала их применения, а также согласовывать с Управляющей организацией порядок внесения оставшейся части платы в срок, не позднее 30 дней с даты принятия такого решения, путем оформления соответствующего соглашения.

## Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

### 1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан - нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения по Договору,
- подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей.

### 2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организация и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями.

Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан – субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

### 3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации

Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей организацией письменного обращения потребителя (субъекта персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.

В случае получения указанного обращения Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.

### 4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

- 1) фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.

### 5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями
- 4) передача данных контролирующим органам.

### 6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека):

### 7. Срок хранения персональных данных

10 лет.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах</p>	

примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</b>	
проверка кровли на отсутствие протечек;	
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на	
	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)

чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	
	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год (при плановых осенне-весенних осмотрах)
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	3 раза в год
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	3 раза в год
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	При необходимости
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	Нет
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	3 раза в год
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	3 раза в год
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в неделю
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в неделю
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-	1 раз в год

<p>коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>1 раз в неделю</p>
<p><b>16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>При выходе из строя</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>По необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
<p><b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b></p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p><b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b></p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p><b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b></p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>организация технического обслуживания и ремонта систем контроля</p>	<p>1 раз в 3 года</p>



<p>загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<p><b>20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;  влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	<p>влажная уборка – 1 раз в месяц подметание – 1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в год 1 раз в месяц  2 раза в год</p>
<p><b>21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда;  очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>по мере необходимости  1 раз в сутки в дни снегопада  1 раз в сутки в дни снегопада  1 раз в 3-е суток во время гололеда  3 раза в неделю  3 раза в неделю</p>
<p><b>22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p>	<p>3 раза в неделю 3 раза в неделю  2 раза в сезон 2 раза в сезон и при засоре 3 раза в неделю</p>
<p><b>23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b> вывоз твердых бытовых отходов;  вывоз крупногабаритных отходов.</p>	<p>В теплое время года - ежедневно, в холодное – не реже 1 раза в 3 суток  Не реже 1 раза в месяц</p>
<p><b>24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b></p>	<p>2 раза в год</p>
	<p>в соответствии с установленными</p>

25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	предельными сроками
---	---------------------

#### IV. Порядок предоставления услуг по управлению многоквартирным домом.

Услуги по управлению домом	условия выполнения
Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации
<p>Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;</li> <li>- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;</li> <li>- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом</li> </ul>	в порядке, определяемом Управляющей организацией
Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 3% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	в порядке, определяемом Управляющей организацией,
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	по графику такого приема, который устанавливается Управляющей организацией

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	на обороте квитанции, не менее, чем за месяц до вступления в действие нового тарифа
Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	в срок до 10 дней после обращения граждан
Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие – в момент обращения, остальное - в течение 20 рабочих дней с даты получения
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация – в момент обращения, проверка по обращению – в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем
Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	немедленно при обращении
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
Решение вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества	в течение 2-х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу;
Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	В порядке, определяемом Управляющей организацией

## 2. Непредвиденные работы текущего и капитального характера

Работы непредвиденного характера (непредвиденные работы) – работы, необходимость выполнения которых может быть вызвана обстоятельствами, которые до начала каждого года действия Договора Управляющая организация не могла разумно предвидеть. К таким работам относятся работы по ликвидации аварийных ситуаций, возникших в связи со стихийными бедствиями, по ликвидации последствий вандальных действий, связанные с надлежащим содержанием общего имущества, и в других аналогичных случаях, угрожающих безопасности многоквартирного дома, как объекта капитального строительства, безопасности жизни и здоровью проживающих (с учетом создания резерва в течение всего срока действия Договора). Услуги и работы Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором и не вошедшие в утвержденный тариф (дополнительные услуги и работы), выполняются за отдельную плату. Дополнительные услуги и работы отражаются в платежном документе в графе «Дополнительные работы». Лимит на выполнение дополнительных работ и оказание услуг устанавливается в 40 000 (Сорок тысяч) рублей. В случае необходимости проведения работ сверх указанной суммы, необходимость проведения работ согласовывается с Советом Дома.

### 3. Перечень работ по установке общедомовых приборов учета

Информация о перечне: на дату заключения Договора решение об установке отсутствующих общедомовых приборов учета не принято.

### 4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора

Стоимость работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора составляет 27 (двадцать семь) рублей 60 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности:

Вид услуги	Тариф за 1 кв.м, руб.
Обслуживание электротехнического оборудования	0,92
Содержание и обслуживание лестничных клеток	2,41
Содержание и обслуживание придомовой территории	5,35
Обслуживание сантехнического оборудования	2,79
Обслуживание конструктивных элементов здания	3,20
Текущий ремонт	2,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,56
Управление	3,89
Услуги расчетно-кассовых организаций	1,48
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,39
<b>Всего:</b>	<b>27,60</b>

Примечание: Цены на услуги НДС не облагаются

**Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и об определении их стоимости**

за период \_\_\_\_\_

Поряд.номер по утвержд-му перечню услуг и работ	Элемент общего имущества, в отнош. которого выполнены услуги, работы	Наименование услуг и работ	Ед. измерения услуг, работ (кв.м, п.м, шт, куб.м)	Объем услуг, работ (кв.м, п.м, шт, куб.м)	Цена за единицу услуг, работ (руб/кв.м, п.м, шт, куб.м)	Стоимость услуг, работ, руб.	Выявленные недостатки, основание для снижения стоимости услуг, работ	Сумма снижения, руб.	Итоговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

68

Отчет составил: специалист Управляющей организации (должность)

Уполномоченное лицо, принявшее работы по прилагемому акту

**АКТ**

**о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом,  
содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

период

«\_\_\_» \_\_\_\_\_  
дата подписания акта

г. \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся Уполномоченное лицо,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес, телефон)

действующее на основании решения общего собрания собственников \_\_\_\_\_ 1  
и представители Управляющей организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» в лице

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующие на основании \_\_\_\_\_  
в соответствии с п.4.7. Договора управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
составили настоящий акт о том, что за период \_\_\_\_\_ Управляющей  
организацией в соответствии с отчетом об оказанных услугах и выполненных работах,  
составленным Управляющей организацией на дату \_\_\_\_\_ оказаны услуги и выполнены  
работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома.

Замечания Уполномоченного лица, \_\_\_\_\_

Настоящий акт является основанием для определения Управляющей организацией стоимости  
оказанных услуг и выполненных работ за период, указанный в настоящем акте.

Подписи сторон:

Уполномоченное лицо

представитель управляющей организации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Прим. 7  
к протоколу № 02/23  
от 02.07.2023г.

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

БЕЛАЯ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 1, общей площадью 61,3 кв.м.,  
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47:15:0000000:21709-47/021/2019-5 от 03.06.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

Белая Елена Сергеевна  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**ЗОБОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ**

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 2, общей площадью 60,5 кв.м.,

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

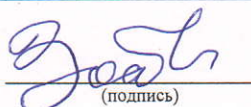
на основании № 47-78-27/021/2007-092 от 09.10.2007

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**РАДОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 3, общей площадью 47,1 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании 47:15:0000000:027-47/003/2020-1 от 22.12.2020

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

АГАФОНОВ Владимир Сергеевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 5, общей площадью 61,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/12

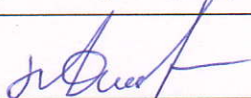
на основании № 47-47-27/012/2013-222 от 24.05.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

АГАФОНОВ Никита Владимирович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 5, общей площадью 61,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 5/12

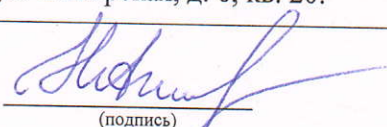
на основании № 47-78-27/010/2009-244 от 13.04.2009, № 47-47-27/012/2013-222 от 24.05.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

АГАФОНОВА Екатерина Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 5, общей площадью 61,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 5/12

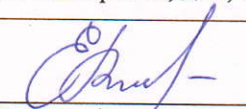
на основании № 47-78-27/010/2009-244 от 13.04.2009. № 47-47-27/012/2013-222 от 24.05.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

АГАФОНОВА Станислава Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 5, общей площадью 61,0 кв.м.,

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/12

на основании № 47-47-27/012/2013-222 от 24.05.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✗		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✗		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✗		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✗		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✗		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✗		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✗		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✗		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✗		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✗		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✗		

«25» июня 2023 г.

(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**МАРИН Алексей Владимирович**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 6, общей площадью 46,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

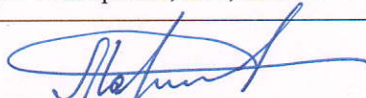
на основании № 47-47-27/012/2013-222 от 19.03.2012

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

СТЕГНИЕНКО Анастасия Федоровна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 7, общей площадью 61,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

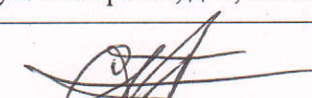
на основании № 47-01/22-1/1998-4450 от 10.01.2000

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

МЯГКИХ Виталий Анатольевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 9, общей площадью 46,3 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

на основании № 47-47-27/006/2014-020 от 20.02.2014

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«24» июня 2023 г.

Мягих Виталий Анатольевич  
(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ШИШКОВСКАЯ Мария Юрьевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 9, общей площадью 46.3 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

на основании № 47-47-27/006/2014-020 от 20.02.2014

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**ТЮКАЛОВ Андрей Вячеславович**

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 10, общей площадью 61,2 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

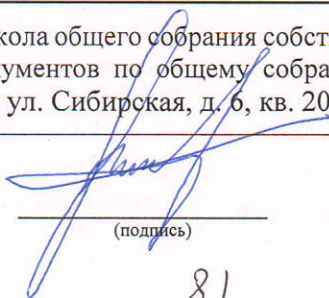
на основании № 47-01/22-3/2002-11 от 12.03.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ТЮКАЛОВ Сергей Андреевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 10, общей площадью 61,2 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

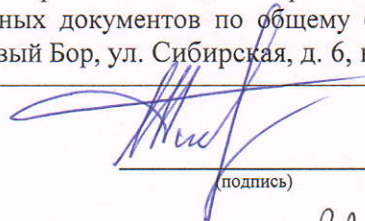
на основании № 47-01/22-3/2002-11 от 12.03.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«24» июня 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

82

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ТРОИЦКАЯ Антонина Ильинична

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 11, общей площадью 61,5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/16

на основании 47:15:0000000:204-47/016/2020-5 от 15.09.2020

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)			✓
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)			✓
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.			✓
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).			✓
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.			✓
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).			✓
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.			✓
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.			✓
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).			✓
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.			✓
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.			✓

«25» июня 2023 г.

Троицкая  
(подпись)

83

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ТРОИЦКАЯ Ольга Борисовна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 11, общей площадью 61,5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 14/16

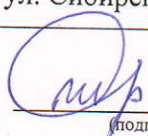
на основании 47:15:0000000:204-47/016/2020-3 от 15.09.2020

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)			✓
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)			✓
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.			✓
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).			✓
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.			✓
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).			✓
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.			✓
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.			✓
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).			✓
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.			✓
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.			✓

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ТРОИЦКИЙ Тимофей Ильич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 11, общей площадью 61,5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/16

на основании 47:15:0000000:204-47/016/2020-4 от 15.09.2020

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)			✓
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)			✓
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.			✓
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).			✓
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.			✓
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).			✓
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.			✓
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.			✓
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).			✓
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.			✓
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.			✓

«24» июня 2023 г.

Т.И. Троицкий  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

СТАРЦЕВ Андрей Викторович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 12, общей площадью 46,8 кв.м.,

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 7/10

на основании № 47-01/22-7/2003-67 от 04.06.2003

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	/		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	/		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	/		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	/		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	/		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	/		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	/		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	/		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	/		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	/		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	/		

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**СТАРИЦЕВА Альфия Анвяровна**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 12, общей площадью 46,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 3/10

на основании № 47-01/22-7/2003-67 от 04.06.2003

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«24» июня 2023 г.

*Старцева*  
(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

СУРГУТСКАЯ Арина Михайловна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 13, общей площадью 62,2 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

на основании № 47-01/22-5/2004-177 от 05.04.2004

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«05» июня 2023 г.

Сури  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

СУРГУТСКАЯ Янина Михайловна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 13, общей площадью 62,2 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

на основании № 47-01/22-5/2004-177 от 05.04.2004

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ИВАНОВА Александра Николаевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 14, общей площадью 60,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

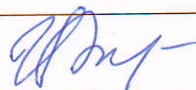
на основании № 47-47-27/019/2012-198 от 13.07.2011

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.



(подпись)

90

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ИВАНОВА Алла Юрьевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 14, общей площадью 60,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

на основании № 47-47-27/019/2012-198 от 13.07.2011

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

91

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**БАХАРЕВ Михаил Павлович**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 15, общей площадью 47,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

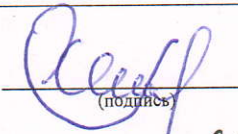
на основании № 47-78-27/014/2008-006 от 22.05.2008, № 47-78-27/014/2008-007 от 22.05.2008

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«26» июня 2023 г.

  
(подпись)

92

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

СКРИПКИНА Мария Лифантьевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 16, общей площадью 45,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-47-27/010/2013-233 от 26.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«29» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ЛАВРИНЕНКО Екатерина Александровна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 17, общей площадью 31,2 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

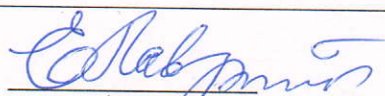
на основании № 47-01/22-3/2003-92 от 25.02.2003

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«26» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**ВАСИЛЬЕВА Татьяна Борисовна**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 18, общей площадью 62,4 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-78-27/005/2005-269 от 05.09.2005

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«06» июня 2023 г.

*Васильева*  
(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**ЖИВАЕВА Марина Николаевна**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 19, общей площадью 44,6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-47-27/030/2012-147 от 08.10.2012

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

БУРАКОВ Алексей Александрович

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 20, общей площадью 30,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1


на основании № 47:15:0000000:15623-47/168/2021-5 от 01.06.2021

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

25 июня 2023 г.

  
(подпись)

97

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

МОРЕВА Светлана Леонидовна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 21, общей площадью 62,5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47:15:0000000:22050-47/097/2022-4 от 06.04.2022

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

БЛЮДОВА Татьяна Валентиновна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 22, общей площадью 44,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-47-27/018/2012-052 от 25.05.2012

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«25» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ЖУК Елена Семеновна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 23, общей площадью 30,7 кв.м.,

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

на основании № 47-01/22-5/2000-41-2 от 09.10.2000

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«26» июня 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

МОЛЕВА Наталия Витальевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 24, общей площадью 64,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

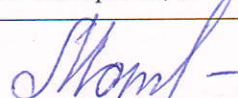
на основании № 47-01/22-11/2004-117 от 07.07.2004

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	+		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	+		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	+		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	+		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	+		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	+		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	+		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	+		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	+		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	+		

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

КУЛЯЕВ Георгий Викторович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 25, общей площадью 45,3 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1

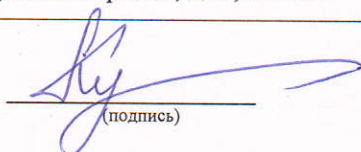
на основании 47:15:0000000:15920-47/021/2017-1 от 17.08.2017

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

ПАВЛОВА Лидия Ивановна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 26, общей площадью 30,9 кв.м.,  
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

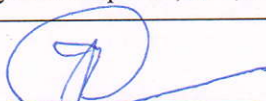
на основании № 47-01/22-14/2002-133 от 28.12.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	✓		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	✓		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	✓		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	✓		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	✓		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	✓		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	✓		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	✓		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	✓		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	✓		

«26» июня 2023 г.

  
(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

СЕМЕНОВА Марина Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 26, общей площадью 30,9 кв.м.,  
находящегося (нужное указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/2

на основании № 47-01/22-14/2002-133 от 28.12.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)	1		
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	1		
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	1		
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	1		
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	1		
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	1		
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	1		
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	1		
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	1		
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	1		
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	1		

«24» июня 2023 г.

*Семенова*

(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.**

**ЗОБНИН Андрей Михайлович**

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры/помещения № 27, общей площадью 62,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долями 1/3

на основании № 47-01/22-5/2002-255 от 10.06.2002

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20)			✓
2. Избрать секретаря общего собрания – Панкову Марию Александровну (кв. 73)	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
3. Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
9. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
			✓

«24» июня 2023 г.

  
(подпись)