

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений

#### в многоквартирном доме № 10 по ул. Сибирская г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"24" июня 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Сивковой Ольги Александровны (паспорт 4002 080656), являющейся собственником квартиры № 25 на основании свидетельства о государственной регистрации права (47-78-27/019/2009-108 от 09.06.2009 г.).

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «20» июня 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 у подъезда № 2.

Дата уведомления собственников: «10» июня 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «20» июня 2016 г.

Период сбора бюллетеней с «20» июня 2016 г. по «24» июня 2016 г.

Подсчет голосов проводился «24» июня 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2777,2 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Площадь муниципальных помещений 135,3 кв.м., что составляет 4,87 % от общей площади помещений собственников, в том числе площадь нежилых помещений \_- \_ кв.м.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбор в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18.05 руб.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 65 из 89 собственников помещений и их представителей, владеющих 1827,2 кв.м., что составляет 73% голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания. Кворум имелся, собрание признано правомочным.

*Всего 10/16 от 24.06.2016 г. О.С.*



**По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава  
счетной комиссии общего собрания»**

«СЛУШАЛИ»:

Сивкову Ольгу Александровну о выборе её председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Сивкову Ольгу Александровну,

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Сивкову Ольгу Александровну,

«ЗА» - 1669,2 кв.м., что составляет 91,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 95 кв.м., что составляет 5.2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 1669,2 кв.м., что составляет 91,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 95 кв.м., что составляет 5.2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1669,2 кв.м., что составляет 91,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 95 кв.м., что составляет 5.2 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63 кв.м., что составляет 3,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

**Решение принято.**



**По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ»**

«СЛУШАЛИ»:

Сивкову Ольгу Александровну о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления со СМУП ЖКО «Комфорт» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом со СМУП ЖКО «Комфорт» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1669,2 кв.м., что составляет 91,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 158 кв.м., что составляет 8,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято.**

**По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18,05 рублей»**

«СЛУШАЛИ»:

Сивкову Ольгу Александровну об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек.

«РЕШИЛИ»:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 (пять) копеек.

«ЗА» - 1669,2 кв.м., что составляет 91,3 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 158 кв.м., что составляет 8,6 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;


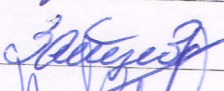
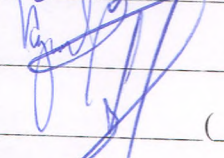
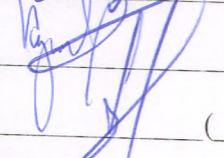
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения приняты, решения собственников подсчитаны, собрание окончено.

Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

**Подписи:**

Председатель собрания  (Сивкова О.Р.) «24» июля 2016 г.  
Секретарь собрания  (Зайцева С.Е.) «24» июля 2016 г.  
Счетная комиссия :  (Балашин А.В.) «24» июля 2016 г.  
 (Балашин А.В.) «24» июля 2016 г.



Издательство «Лесное хозяйство»  
Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 22

Лесное хозяйство  
Лесное хозяйство  
Лесное хозяйство  
Лесное хозяйство

История, профессия -  
Лесное хозяйство  
История лесного хозяйства  
Лесное хозяйство