

ПРОТОКОЛ № 02/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6

Дата протокола: 02 июля 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, во дворе многоквартирного дома.

Период проведения общего собрания: с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 июня 2023 года в 18.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 24 июня 2023 года до 20.00 часов 26 июня 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Бураков Алексей Александрович, являющийся собственником кв. 20 (документ о праве собственности № 47:15:0000000:15623-47/168/2021-5 от 01.06.2021)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4433,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4433,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265) Блюдов Валерий Станиславович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3477,3 голосов (3477,3 кв. м), что составляет 78,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20).

| | | | | | |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| Решили по первому вопросу: Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3353,8 | 96,45 | 0,0 | 0,00 | 123,5 | 3,55 |

Решение принято.

2. Избрать секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Панкову Марию Александровну (кв. 73).

| | | | | | |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| Решили по второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания - Панкову Марию Александровну (кв. 73). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3353,8 | 96,45 | 0,0 | 0,00 | 123,5 | 3,55 |

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.

| | | | | | |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| Решили по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3311,0 | 95,22 | 0,0 | 0,00 | 166,3 | 4,78 |

Решение принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

Решили по четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3223,8 | 92,71 | 43,8 | 1,26 | 209,7 | 6,03 |

Решение принято.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Решили по пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3311,0 | 95,22 | 0,0 | 0,00 | 166,3 | 4,78 |

Решение принято.

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3267,6 | 93,97 | 0,0 | 0,00 | 209,7 | 6,03 |

Решение принято.

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по седьмому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3267,2 | 93,96 | 86,6 | 2,49 | 123,5 | 3,55 |

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3223,8 | 92,71 | 86,6 | 2,49 | 166,9 | 4,8 |

Решение принято.

9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

Решили по девятому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3267,6 | 93,97 | 0,0 | 0,00 | 209,7 | 6,03 |

Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по десятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3353,8 | 96,45 | 0,0 | 0,00 | 123,5 | 3,55 |

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

Решили по одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3353,8 | 96,45 | 0,0 | 0,00 | 123,5 | 3,55 |

Решение принято.

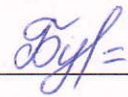
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 14 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 24 июня 2023 года - 26 июня 2023 года – 7 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 110 штук – 110 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бураков Алексей Александрович


«02» июля 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Панкова Мария Александровна

«02» июля 2023 г.



(подпись)