

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, улица Сибирская, д. 8

Тип помещения	Номер квартиры/помещения	ФИО собственника помещения	Вид права собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности	Площадь согласно принадлежащей ей доле	Номер и дата свидетельства о собственности
квартира	1	ПРОСТАКОВ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1/2	24,050	№ 47-01/22-5/2002-75 от 25.04.2002
			Долевая собственность				
квартира	2	РЯБОВА ИРИНА БОРИСОВНА	Долевая собственность	61,7	2/3	41,130	№ 47-01/22-11/2003-190 от 22.09.2003
			Долевая собственность				
квартира	3	СТАФИЕВСКАЯ ЗОЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	62,0	1/5	12,400	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007
			Долевая собственность				
			Долевая собственность				
			Долевая собственность				
квартира	4	САВИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственность	48,8	1	48,800	№ 47:15-00000000:18146-47/021/2019-1 от 06.02.2019, № 47:15-00000000:18146-47/021/2020-3 от 08.06.2020
			Собственность				
квартира	5	СЕРГЕЕВ ВАЛЕНТИН НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	61,9	1	61,900	№ 47-78-27/021/2006-038 от 07.08.2006
			Собственность				
квартира	6	ДОБРЯХИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	62,0	1/4	15,500	№ 47-78-27/009/2006-477 от 15.05.2006
			Долевая собственность				
			Долевая собственность				
			Долевая собственность				
квартира	7	ПИЧУГИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	47,9	1/3	15,970	№ 47-01/22-16/2004-32 от 04.11.2004
			Долевая собственность				
квартира		ПИЧУГИН АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	Долевая собственность		2/3	31,930	№ 47-47/027-47/027/003/2016-1428/3 от 23.03.2016



квартира	8	ЛАЗЮК МИХАИЛ АРТУРОВИЧ	Долевая собственность	61,8	1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012
		ЛАЗЮК ВЛАДИМИР АРТУРОВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,450	№ 47:15:0000000:23886-47/097/2022-2 от 08.08.2022
		ЛАЗЮК ВАЛЕНТИНА ЛЕОНИДОВНА	Долевая собственность		1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012
		ЛАЗЮК АРТУР ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012
квартира	9	СОЛОМАХА ВАСИЛИЙ КУЗЬМИЧ	Собственность	62,0	1	62,000	№ 47-78-27/023/2005-394 от 10.01.2006, № 47:15:0000000:22111-47/021/2019-1 от 20.03.2019
квартира	10	ТЕСЕЛКИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Совместная собственность	48,2	1	48,200	№ 47:15:0101008:547-47/021/2018-1 от 28.03.2018
		ТЕСЕЛКИН СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	Совместная собственность				№ 47:15:0101008:547-47/021/2018-1 от 28.03.2018
квартира	11	РАМАЛДАНОВ АРВИД МАГОМЕДОВИЧ	Долевая собственность	61,9	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-6 от 28.08.2020
		РАМАЛДАНОВ ДАВИД МАГОМЕДОВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-3 от 28.08.2020
		РАМАЛДАНОВ МАГОМЕД ШТИБЕГОВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-7 от 28.08.2020
		РАМАЛДАНОВА АМИНАТ МАГОМЕДОВНА	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-4 от 28.08.2020
		РАМАЛДАНОВА РУМИНА МАГОМЕДОВНА	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-5 от 28.08.2020
		КОЗЕРИНА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	Собственность		1	62,100	№ 47:15:0000000:19134-47/021/2020-1 от 06.04.2020
квартира	13	КУРАШОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	Совместная собственность	47,8	1	47,800	№ 47:15:0000000:17838-47/168/2021-4 от 25.05.2021
		КУРАШОВА АЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	Совместная собственность				№ 47:15:0000000:17838-47/168/2021-4 от 25.05.2021
		Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность				Выписка из реестра муниципальной собственности
квартира	15	ПЕТРОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,8	237/618	23,700	№ 47-47-27/021/2012-222 от 01.08.2012
		ЛЫСЕНКО МАРИЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		470/1236	23,500	№ 47:15:0000000:16363-47/097/2023-3 от 31.03.2023
		АБИДОВ ЮРИЙ ДЖАФАРОВИЧ	Долевая собственность		146/618	14,600	№ 47-47/027-47/027/003/2016-5210/2 от 31.08.2016
		КУРАСОВ ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность		192/623	19,200	№ 47-47-27/022/2013-005 от 07.08.2013
квартира	16	КУРАСОВА ЯРОСЛАВА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность	62,3	192/623	19,200	№ 47-47-27/022/2013-005 от 07.08.2013
		СУЛТАНОВА ИНДИРА НУРАХМЕДОВНА	Собственность		1	30,500	№ 47-47/027-47/027/010/2015-3101/2 от 11.08.2015
квартира	18	ГРИШИНА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА	Собственность	43,9	1	43,900	№ 47-47-27/024/2013-290 от 09.09.2013



квартира	19	ПИЧКУРЕНКО НАДЕЖДА БОРИСОВНА	Собственность	61,9	1	61,900	№ 47-15:0101008:886-47/021/2020-9 от 02.09.2020
квартира	20	ГОРБУНОВА КЛАВДИЯ КУЗЬМОВНА	Собственность	30,6	1	30,600	№ 47-01/22-1/2003-442 от 06.06.2003
квартира	21	МАКАРОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ	Собственность	44,9	2/5	17,960	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014
		МАКАРОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	Собственность		2/5	17,960	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014
		МАКАРОВА КСЕНИЯ АЛЕКСЕЕВНА	Собственность		1/5	8,980	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014
квартира	22	МАРЧЕНКО ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА	Совместная собственность	62,1	1	62,100	№ 47-15:0101008:853-47/021/2019-2 от 04.02.2019
		МАРЧЕНКО МАРАТ АНАТОЛЬЕВИЧ	Совместная собственность				№ 47-15:0101008:853-47/021/2019-2 от 04.02.2019
квартира	23	ЖЕЛЕЗНЯКОВА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА	Собственность	30,9	1	30,900	№ 47-01/22-1/1998-4019-2 от 15.03.2007
квартира	24	СИМОНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	Собственность	44,8	1	44,800	№ 47-78-27/005/2007-080 от 03.07.2007
квартира	25	ЯКУБОВСКИЙ НИКОЛАЙ РОМАНОВИЧ	Собственность	61,8	1	61,800	№ 47-01/22-5/2000-91-2 от 31.10.2000
квартира	26	СОБОЛЬ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	30,8	1/2	15,400	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3019/2 от 25.05.2016
		СОБОЛЬ ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		1/2	15,400	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3019/3 от 25.05.2016
квартира	27	АНДРОНОВ ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ	Собственность	45,2	1	45,200	№ 47-01/22-1/2003-399 от 29.05.2003
квартира	28	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	61,9	1	61,900	Выписка из реестра муниципальной собственности
квартира	29	ЛЕШУКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	30,8	1/2	15,400	№ 47:15:0000000:22579-47/097/2021-2 от 06.12.2021
		ЛЕШУКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность		1/2	15,400	№ 47:15:0000000:22579-47/097/2021-3 от 06.12.2021
квартира	30	ГРИГОРЬЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	45,5	1	45,500	№ 47-78-27/040/2006-005 от 12.12.2006
квартира	31	ГИМАДЕЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность	48,2	1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003
		ГИМАДЕЕВ ИЛЬСУР АНАСОВИЧ	Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003
		ГИМАДЕЕВ ИЛЬШАТ ИЛЬСУРОВИЧ	Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003
квартира	32	ЕРМОЛИНА МАРГАРИТА МИХАЙЛОВНА	Собственность	44,7	1	44,700	№ 47-47/027-47/027/010/2015-7266/2 от 13.01.2016



квартира	33	ШЕБЁН ИРИНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность	44,4	1/5	8,880	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007
		ШЕБЁН МАКС БЕНДЖАМИН	Долевая собственность		2/5	17,760	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007
		УНДЬЯКС РОМАН АРТУРОВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,880	№ 47-47-27/008/2011-184 от 28.03.2011
		УНДЬЯКС АРТУР ИМАНТОВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,880	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007
квартира	34	МАТВЕЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	Собственность	48,4	1	48,400	№ 47:15:00000000:23288-47/021/2019-1 от 13.11.2019
квартира	35	ПРОСКУРЯКОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ	Собственность	44,8	1	44,800	№ 47:15:00000000:20380-47/023/2017-2 от 28.12.2017
квартира	36	АРШИНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	44,1	1	44,100	№ 47-78-27/023/2005-486 от 11.01.2006
квартира	37	КОТОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность	48,4	1	48,400	№ 47-01/22-8/2002-1 от 05.06.2002
квартира	38	ЕЖОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Собственность	44,7	1	44,700	№ 47:15:01010008:538-47/054/2022-14 от 11.02.2022
квартира	39	СМИРНОВА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА	Долевая собственность	43,0	1/3	14,333	№ 47-78-27/014/2005-378 от 19.09.2005
		СМИРНОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/3	14,333	№ 47:15:00000000:21531-47/097/2022-2 от 24.02.2022
		СМИРНОВ ГЕННАДИЙ ДМИТРИЕВИЧ	Долевая собственность		1/3	14,333	№ 47-78-27/014/2005-378 от 19.09.2005
квартира	40	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	48,4	1	48,400	Выписка из реестра муниципальной собственности
квартира	41	ИСАКОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	44,6	1	44,600	№ 47-78-27/002/2009-145 от 28.01.2009
квартира	42	БУДКО ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	Собственность	45,5	1	45,500	№ 47-78-27/002/2005-093 от 14.02.2005
квартира	43	ГОРОХОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	48,5	1	48,500	№ 47:15:01010008:897-47/097/2023-3 от 21.06.2023
квартира	44	КОСТЮНИН ВАСИЛИЙ ПАВЛОВИЧ	Долевая собственность	44,6	1/2	22,300	№ 47-78-27/008/2005-023 от 18.03.2005
		ЛЯГУШЕВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность		1/2	22,300	№ 47-78-27/008/2005-023 от 18.03.2005
квартира	45	ФИЛОНОВ АНАТОЛИЙ ЯКОВЛЕВИЧ	Долевая собственность	44,2	1/2	22,100	№ 47-78-27/002/2005-446 от 19.04.2005
		ТРИПОЛЬСКАЯ НИНА ПАВЛОВНА	Долевая собственность		1/2	22,100	№ 47-78-27/002/2005-446 от 19.04.2005



квартира	46	ШАРАШОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность	43,9	1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-6 от 29.12.2021
		ШАРАШОВ ГЕОРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-7 от 29.12.2021
		ШАРАШОВ СЕРГЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-3 от 29.12.2021
		ШАРАШОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-4 от 29.12.2021
		ШАРАШОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-5 от 29.12.2021
квартира	47	ФРОЛОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	43,8	1	43,800	№ 47-78-27/009/2010-101 от 12.02.2010, № 47-47-27/032/2013-234 от 19.12.2013
квартира	48	ФОКИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3054/2 от 26.05.2016
квартира	49	ГРАЩЕНКОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Долевая собственность	43,6	1/2	21,800	№ 47-01/22-9/2002-60 от 19.06.2002
		ГРАЩЕНКОВ ДМИТРИЙ ВАДИМОВИЧ	Долевая собственность		1/2	21,800	№ 47-01/22-9/2002-60 от 19.06.2002
квартира	50	ЛИСКОВ ДАНИИЛ ДМИТРИЕВИЧ	Собственность	45,1	1	45,100	№ 47:15:0101008:496-47/097/2022-2 от 30.11.2022
квартира	51	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	47,3	1	47,300	Выписка из реестра муниципальной собственности
квартира	52	ГАЛКИНА ОЛЬГА ИВАНОВНА	Долевая собственность	44,0	2/3	29,330	№ 47-01/22-5/2002-53 от 25.04.2002,
		КАРПЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность		1/3	14,670	№ 47-47-27/009/2014-245 от 02.04.2014
квартира	53	МАРТЫНОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	Собственность	44,9	1	44,900	№ 47-47-27/023/2012-012 от 28.08.2012
квартира	54	САБЕРЗЯНОВ ВЛАДИМИР ХАСАНОВИЧ	Собственность	48,3	1	48,300	№ 47:15:0101008:776-47/024/2019-2 от 05.07.2019, № 47:15:0101008:776-47/009/2019-4 от 27.12.2019
квартира	55	ЯКУШИНА ВЕРА ИВАНОВНА	Собственность	43,2	1	43,200	№ 47:15:0000000:25133-47/097/2021-2 от 22.11.2021, № 47:15:0101008:776-47/009/2019-4 от 27.12.2019
квартира	56	ДУБКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Долевая собственность	44,6	1/2	22,300	№ 47-78-27/013/2005-082 от 20.12.2005
		ДУБКОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	Долевая собственность		1/2	22,300	№ 47-78-27/013/2005-082 от 20.12.2005
квартира	57	ЯКУШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	47,9	5/7	34,210	№ 47-47-27/011/2014-110 от 16.06.2014
		ЯКУШИН НИКИТА ОЛЕГОВИЧ	Долевая собственность		2/7	13,690	№ 47-47-27/011/2014-110 от 16.06.2014
квартира	58	ЖИЛИЕВА ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВНА	Собственность	43,7	1	43,700	№ 47-01/22-5/2003-241 от 23.04.2003
квартира	59	ТОМИЛОВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Долевая собственность	44,5	1/2	22,250	№ 47:15:0000000:18542-47/021/2018-1 от 19.10.2018
			Долевая собственность		1/2	22,250	№ 47:15:0000000:18542-47/021/2020-3 от 25.09.2020



квартира 60	КЛОКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1/2	24,050	№ 47:15:0000000:22586-47/097/2022-6 от 03.08.2022
		Долевая собственность				№ 47:15:0000000:22586-47/097/2022-5 от 25.07.2022
квартира 61	ШУВАЕВА ЛЮДМИЛА НАУМОВНА	Собственность	44,2	1	44,200	№ 47-47-27/001/2005-241 от 04.03.2005
квартира 62	ЗАМАТАЕВА МАРИЯ ДМИТРИЕВНА	Совместная собственность	44,2	1	44,200	№ 47-01/20-13/2004-47 от 20.01.2004
		Совместная собственность				№ 47-01/20-13/2004-47 от 20.01.2004
квартира 63	МОЛОКАНОВ МИХАИЛ РОНАЛЬДОВИЧ	Долевая собственность	48,3	1776/4830	17,760	№ 47-01/22-2/2000-161-3 от 10.05.2000, 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005
		Долевая собственность		780/4830	7,800	№ 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005
		Долевая собственность		2274/4830	22,740	№ 47-01/22-2/2000-161-3 от 10.05.2000, 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005
квартира 64	ЛОЗОВСКАЯ ЭЛЛА ГЕОРГИЕВНА	Долевая собственность	43,9	1/4	10,975	№ 47-47-27/045/2010-145 от 30.11.2010
		Долевая собственность		3/4	32,925	№ 47-78-27/018/2006-056 от 25.08.2006, № 47-47- 27/045/2010-144 от 30.11.2010
квартира 65	ЯЛИКОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность	44,6	1	44,600	№ 47:15:0000000:24529-47/021/2018-1 от 01.08.2018
квартира 66	БОЛЬШАКОВ ГЛЫБ ОЛЕГОВИЧ	Долевая собственность	48,2	1/3	16,066	№ 47:15:0101008:888-47/021/2019-3 от 29.07.2019
		Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47:15:0101008:888-47/021/2019-4 от 29.07.2019
		Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47:15:0101008:888-47/021/2019-2 от 29.07.2019
квартира 67	ВАСИЛЬЕВ СТАНИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность	44,6	1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013
		Долевая собственность		1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013
		Долевая собственность		1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013
квартира 68	КОБУЗ НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	Долевая собственность	44,4	2/5	17,840	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013, № 47:15:0000000:20205-47/012/2019-2 от 03.12.2019
		Долевая собственность		1/3	14,800	№ 47-78-27/024/2008-037 от 16.09.2008
квартира 69	КОБУЗ АЛЕКСАНДР ЯРОСЛАВОВИЧ	Долевая собственность	48,2	1/3	14,800	№ 47:15:0000000:18623-47/021/2020-1 от 16.09.2020
		Долевая собственность		1/3	14,800	№ 47-78-27/024/2008-037 от 16.09.2008
квартира 69	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	48,2	1	48,200	Выписка из реестра муниципальной собственности



квартира	70	СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность	45,4	1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004
		ЛУПАНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность				
		ЛУПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	Долевая собственность				
		ЛУПАНОВ ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	Долевая собственность				
квартира	71	ВЕСЕЛОВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	44,7	1/3	14,900	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004
		БАСУРМАНОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	Долевая собственность				
квартира	72	КУРАШКЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1	48,100	№ 47:15:0000000:20806-47/097/2021-2 от 01.03.2021
		КУРАШКЕВИЧ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность				
квартира	73	БЕЛОВ ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность	44,9	1/2	22,450	№ 47:15:0101008:1115-47/097/2021-1 от 01.09.2021
		БЕЛОВА ГАЛИНА ЯРОСЛАВЛЕНА	Долевая собственность				
квартира	74	ЕВДОКИМОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	44,4	1/2	22,200	№ 47:15:0101008:1122-47/097/2021-1 от 17.12.2021
		ЗУЙКОВА ЛИЛИЯ ИГОРЕВНА	Долевая собственность				
квартира	75	БАСУРМАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	48,2	1	48,200	№ 47-47-27/028/2012-144 от 08.10.2012
квартира	76	БЕЗДОЦУК СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Собственность	62,2	1	62,200	№ 47-78-27/010/2005-310 от 26.05.2005, 47:15:0000000:15585-47/021/2017-1 от 13.11.2017, № 47:15:0000000:15585-47/097/2022-3 от 17.11.2022
квартира	77	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	62,0	1	62,000	Выписка из реестра муниципальной собственности
квартира	78	ШЕКСРУД ЛИДИЯ АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	47,8	4/5	38,240	№ 47-47-27/035/2011-062 от 30.12.2011, № 47-47/027-47/027/010/2015-7400/4 от 29.12.2015
		КРЫЛОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность				
квартира	79	КАЛАШНИКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	62,6	1	62,600	№ 47-47-27/035/2011-062 от 30.12.2011
квартира	80	АГЕЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	61,7	1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009
		АГЕЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность				
		АГЕЕВ ОЛЕГ АНДРЕЕВИЧ	Долевая собственность				
		АГЕЕВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность				



квартира	81	АФАНАСЬЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Долевая собственность	48,3	4/5	38,640	№ 47-47/027-47/027/001/2015-43/2 от 27.01.2015
		КОСТИНА ВИКТОРИЯ АНДРЕВНА	Долевая собственность				№ 47-47/027-47/027/001/2015-43/3 от 27.01.2015
квартира	82	МАРТЫНОВА ОЛЬГА РОМАНОВНА	Долевая собственность	62,0	1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012
		МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР РОМАНОВИЧ	Долевая собственность				№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012
		МАРТЫНОВА ОКСАНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность				№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012
		МАРТЫНОВА СВЕТЛАНА РОМАНОВНА	Долевая собственность				№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012
		ХРИСТЮЧЕНКО ЕВГЕНИЯ ГРИГОРЬЕВНА	Собственность				№ 47-78-27/031/2009-150 от 26.11.2009
квартира	83	РОДИОНОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-78-27/003/2006-484 от 04.04.2006, № 47-78-27/022/2006-186 от 04.09.2006
квартира	85	СОКОЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,0	1/2	30,500	№ 47-01/22-15/2003-4 от 02.12.2003
		СОКОЛЬНИКОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность				№ 47-01/22-15/2003-4 от 02.12.2003
квартира	86	БУЛЫГИН ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ	Долевая собственность	61,1	1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010
		БУЛЫГИНА ВАЛЕРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность				№ 47:15:0000000:18399-47/097/2021-2 от 18.02.2021
		БУЛЫГИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность				№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010
		БУЛЫГИНА АРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	Долевая собственность				№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010
		БУЛЫГИН АНАТОЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	Долевая собственность				№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010
квартира	87	САДОВСКИЙ ПЕТР ПЕТРОВИЧ	Собственность	48,0	1	48,000	№ 47:15:0101008:786-47/009/2017-1 от 07.07.2017
квартира	88	СОЛОВЬЕВ ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ	Долевая собственность	61,9	1/3	20,633	№ 47:15:0000000:24222-47/097/2023-3 от 31.03.2023
		СОЛОВЬЕВА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность				№ 47-78-27/007/2005-177 от 16.03.2005
		СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	Долевая собственность				№ 47:15:0000000:24222-47/097/2023-6 от 21.04.2023
		ДЕНИСЕНКО СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность				№ 47-78-27/032/2006-170 от 17.11.2006, № 47-47/027-47/027/002/2015-65/2 от 29.01.2015
квартира	89	ДЕНИСЕНКО СОФЬЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность	61,7	1/4	15,425	№ 47-78-27/032/2006-170 от 17.11.2006
квартира	90	СЕМЕНИНА ОЛЬГА ПАВЛОВНА	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-47-27/042/2010-017 от 04.10.2010



Прил. 2  
к Протоколу № 02/23

от 29.06.2023г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственника кв.8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа ОСС – **«22» июня 2023 года в 19:00 часов.**

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС – **«22» июня 2023 года с 19:30 часов.**

Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Дата и время окончания заочного этапа ОСС - **«25» июня 2023 года до 20:00 часов.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Инициатор общего собрания

А.В. Лазюк

«25» мая 2023 года



Прил. 3  
к Протоколу № 02/23

**Акт о размещении сообщения от 29.06.2023 г.  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

**Комиссия в составе:**

Лазюк А.В. (кв. 8)

Теселкин А.В. (кв. 10)

Теселкина С.Н. (кв. 10)

Составила настоящий Акт о том, что «25» мая 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, на информационных стендах в подъездах дома и в почтовых ящиках квартир размещены уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, за подписью инициатора Общего собрания собственников - Лазюк Артура Владимировича, (собственника кв. 8).

В соответствии с уведомлением, вышеупомянутый инициатор внеочередного общего собрания собственников доводит до сведения всех собственников многоквартирного дома, что проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «22» июня 2023 в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 (во дворе многоквартирного дома). В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, собственники имеют право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 20 часов 00 минут «25» июня 2023 г. предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

В сообщении указана повестка дня общего собрания.

В конце указана дата «25» мая 2023 года и подпись инициатора общего собрания собственников.

Данным актом ниже подписавшиеся подтверждают, что сообщения размещены на информационных стендах в подъездах дома в общедоступном месте, предназначенном для размещения объявлений, уведомлений и пр. важной информации, и в почтовых ящиках в печатном виде, на русском языке, читаемые без затруднений.

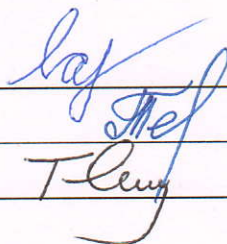
Произведена фотофиксация. (Приложение на \_\_\_ листах).

**Подписи:**

Лазюк А.В. (кв. 8)

Теселкин А.В. (кв. 10)

Теселкина С.Н. (кв. 10)









**1 подъезд  
квартиры:  
1-15**

**Всё хорошее в дом!**

**МТС** Домашнее ТВ и Интернет

dom.mts.ru | 8 800 250 00 50

**Телефоны службы спасения**

Вспомогательная служба	Для городских телефонов	Для мобильных телефонов
Пожарная служба	01	101
Полиция	02	102
Скорая помощь	03	103
Аварийная служба газа	04	104
Служба спасения	312	112

Ваш дом обслуживает

Аварийно-диспетчерская служба:



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственника кв.8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.

Собрание будет проведено в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа ОСС - «22» июня 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС - «22» июня 2023 года с 19:30 часов.

Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Дата и время окончания заочного этапа ОСС - «25» июня 2023 года до 20:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Инициатор общего собрания  
«25» мая 2023 года

А.В. Лазюк



2 подъезд  
квартиры:  
16 - 30

Всё хорошее в дом!



МТС Домашнее ТВ и Интернет



dom.mts.ru | 8 800 250 00 50

Телефоны службы спасения

Экстренная служба	Для городских телефонов	Для мобильных телефонов
Пожарная охрана	01	101
Полиция	02	102
Скорая помощь	03	103
Аварийная служба газа	04	104
Единая служба спасения	112	112

Ваш дом обслуживает

Аварийно-диспетчерская служба:



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственника кв.8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8. Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа ОСС – «22» июня 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС – «22» июня 2023 года с 19:30 часов.

Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.

Дата и время окончания заочного этапа ОСС - «25» июня 2023 года до 20:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СВ» (ИНН 4726002245, лицензия № 0316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Инициатор общего собрания  
«25» мая 2023 года

А.В. Лазюк





3 подъезд

квартиры:

31-45



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственник помещения № 8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа ОСС – «22» июня 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС – «22» июня 2023 года с 19:30 часов.

Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Дата и время окончания заочного этапа ОСС - «25» июня 2023 года до 20:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Инициатор общего собрания  
«25» мая 2023 года

А.В. Лазюк





4 подъезд  
квартиры:  
46-60



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственника кв. 8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8. Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа ОСС - «22» июня 2023 года в 19:00 часов.  
Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС - «22» июня 2023 года с 19:30 часов.  
Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.  
Дата и время окончания заочного этапа ОСС - «25» июня 2023 года до 20:00 часов.  
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Инициатор общего собрания  
«25» мая 2023 года

А.В. Лазюк



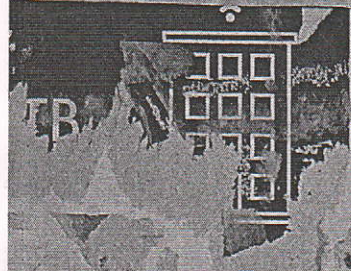


**5 подъезд**  
**квартиры:**  
**61-75**



103

112



93-0-90  
962-06-62-64  
03-82-80

**УПРАВДОМ-СБ**

ОБСЛУЖИВАЕТ  
ЩАЯ КОМПАНИЯ  
ОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА»  
УПРАВДОМ-СБ)

ор ООО «УПРАВДОМ-СБ»  
рий Станиславович  
стонахождения:  
основной Бор, ул. Ленинградская, дом 40  
йт: <http://upravdomsb.ru/>  
почты: [upravdomsb@mail.ru](mailto:upravdomsb@mail.ru)

**ИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА:**

970-28-98  
К: +7 921 575 10 40  
Ф: +7 921 575 15 44

**И ЗАЯВЛЕНИЙ И ОБРАЩЕНИЙ:**

0 по рабочим дням)  
1) 631-69-00  
теле управляющей организации  
стам с потребителями;  
чётный центр Ленинградской области»  
СИРЦ ЛО»),  
гная компания» (ООО «БУК»),  
р, ул. Ленинградская, д. 26,  
9-50-06, 4-48-80

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственника кв. 8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8. Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**  
Дата и время проведения очного этапа ОСС - «21» июня 2023 года в 19:00 часов.  
Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**  
Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС - «22» июня 2023 года с 19:30 часов.  
Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.  
Дата и время окончания заочного этапа ОСС - «25» июня 2023 года до 20:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Инициатор общего собрания А.В. Лазюк  
«25» мая 2023 года

МЕСЯЦ
ИЮНЬ
ИЮЛЬ
АВГУСТ

ОКОМ

ДОМАШНИЙ ИНТЕРНЕТ  
И ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ У ВАС ДОМА

омашн  
ици  
Подклю





6 подъезд  
квартиры:  
76-90



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8**

Сообщаем Вам, что по инициативе Лазюк Артура Владимировича, собственника кв. 8 (документ о праве собственности № 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (далее - ОСС) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа ОСС - «22» июня 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 8 по улице Сибирская, г. Сосновый Бор, Ленинградская область.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС - «22» июня 2023 года с 19:30 часов.

Бланк решения для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

Дата и время окончания заочного этапа ОСС - «25» июня 2023 года в 20:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.






С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. 8.

А.В. Лазюк

Инициатор общего собрания  
«25» мая 2023 года



**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, улица Сибирская, д. 8**  
**получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 22.06.2023-25.06.2023**

Тип помещения	Номер квартиры/помещения	ФИО собственника помещения	Вид права собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности	Голосов, согласно принадлежащей доле	Номер и дата свидетельства о собственности	Подпись		
квартира	1	ПРОСТАКОВ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1/2	24,050	№ 47-01/22-5/2002-75 от 25.04.2002			
			Долевая собственность		1/2				24,050	№ 47-01/22-5/2002-75 от 25.04.2002
квартира	2	РЯБОВА ИРИНА БОРИСОВНА	Долевая собственность	61,7	2/3	41,130	№ 47-01/22-11/2003-190 от 22.09.2003			
			Долевая собственность		1/3				20,570	№ 47-01/22-11/2003-190 от 22.09.2003
квартира	3	СТАФЬЕВСКАЯ ЗОЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	62,0	1/5	12,400	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007	-		
			Долевая собственность		1/5				12,400	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007
			Долевая собственность		2/5				24,800	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007, № 47-47-27/021/2012-083 от 03.09.2012
			Долевая собственность		1/5				12,400	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007
квартира	4	САВИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственность	48,8	1	48,800	№ 47:15:0000000:18146-47/021/2019-1 от 06.02.2019, № 47:15:0000000:18146-47/021/2020-3 от 08.06.2020			
			Собственность		1				61,900	№ 47-78-27/021/2006-038 от 07.08.2006
квартира	6	АНУФРИЕВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	Долевая собственность	62,0	1/4	15,500	№ 47-78-27/009/2006-477 от 15.05.2006			
			Долевая собственность		1/4				15,500	№ 47-78-27/009/2006-477 от 15.05.2006
			Долевая собственность		1/4				15,500	№ 47-78-27/009/2006-477 от 15.05.2006
			Долевая собственность		1/4				15,500	№ 47-78-27/009/2006-477 от 15.05.2006
квартира	7	ПИЧУГИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	47,9	1/3	15,970	№ 47-01/22-16/2004-32 от 04.11.2004			
			Долевая собственность		2/3				31,930	№ 47-47/027-47/027/003/2016-1428/3 от 23.03.2016



квартира	8	ЛАЗЮК МИХАИЛ АРТУРОВИЧ	Долевая собственность	1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012	-
		ЛАЗЮК ВЛАДИМИР АРТУРОВИЧ	Долевая собственность	1/4	15,450	№ 47:15:0000000:23886-47/097/2022-2 от 08.08.2022	-
		ЛАЗЮК ВАЛЕНТИНА ЛЕОНИДОВНА	Долевая собственность	1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012	<i>Лазюк</i>
		ЛАЗЮК АРТУР ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012	<i>Лазюк</i>
квартира	9	СОЛОМАХА ВАСИЛИЙ КУЗЬМИЧ	Собственность	1	62,000	№ 47-78-27/023/2005-394 от 10.01.2006, № 47:15:0000000:22111-47/021/2019-1 от 20.03.2019	<i>Соломахин</i>
		ТЕСЕЛКИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Совместная собственность	1	48,200	№ 47:15:0101008:547-47/021/2018-1 от 28.03.2018	<i>Теселкин</i>
квартира	10	ТЕСЕЛКИН СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	Совместная собственность			№ 47:15:0101008:547-47/021/2018-1 от 28.03.2018	<i>Теселкин</i>
		РАМАЛДАНОВ АРВИД МАГОМЕДОВИЧ	Долевая собственность	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-6 от 28.08.2020	<i>Рамалданов</i>
квартира	11	РАМАЛДАНОВ ДАВИД МАГОМЕДОВИЧ	Долевая собственность	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-3 от 28.08.2020	<i>Рамалданов</i>
		РАМАЛДАНОВ МАГОМЕД ШТИБЕГОВИЧ	Долевая собственность	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-7 от 28.08.2020	<i>Рамалданов</i>
		РАМАЛДАНОВА АМИНАТ МАГОМЕДОВНА	Долевая собственность	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-4 от 28.08.2020	<i>Рамалданова</i>
		РАМАЛДАНОВА РУМИНА МАГОМЕДОВНА	Долевая собственность	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-5 от 28.08.2020	<i>Рамалданова</i>
квартира	12	КОЗЕРИНА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	Собственность	1	62,100	№ 47:15:0000000:19134-47/021/2020-1 от 06.04.2020	<i>Козерина</i>
квартира	13	КУРАШОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	Совместная собственность	1	47,800	№ 47:15:0000000:17838-47/168/2021-4 от 25.05.2021	<i>Курашов</i>
		КУРАШОВА АЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	Совместная собственность	1	47,800	№ 47:15:0000000:17838-47/168/2021-4 от 25.05.2021	<i>Курашова</i>
квартира	14	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	1	61,900	Выписка из реестра муниципальной собственности	<i>А</i>
квартира	15	ПЕТРОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	237/618	23,700	№ 47-47-27/021/2012-222 от 01.08.2012	<i>Петрова</i>
		ЛЫСЕНКО МАРИЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность	470/1236	23,500	№ 47:15:0000000:16363-47/097/2023-3 от 31.03.2023	<i>Лысенко</i>
		АБИДОВ ЮРИЙ ДЖАФАРОВИЧ	Долевая собственность	146/618	14,600	№ 47-47/027-47/027/003/2016-5210/2 от 31.08.2016	<i>Абидов</i>
квартира	16	КУРАСОВ ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	192/623	19,200	№ 47-47-27/022/2013-005 от 07.08.2013	-
		КУРАСОВА ЯРОСЛАВА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность	192/623	19,200	№ 47-47-27/022/2013-005 от 07.08.2013	-
квартира	17	СУЛТАНОВА ИНДИРА НУРАХМЕДОВНА	Собственность	1	30,500	№ 47-47/027-47/027/010/2015-3101/2 от 11.08.2015	<i>Султанова</i>



квартира	18	ГРИШИНА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА	Собственность	43,9	1	43,900	№ 47-47-27/024/2013-290 от 09.09.2013	
квартира	19	ПИЧКУРЕНКО НАДЕЖДА БОРИСОВНА	Собственность	61,9	1	61,900	№ 47:15:0101008:886-47/021/2020-9 от 02.09.2020	
квартира	20	ГОРБУНОВА КЛАВДИЯ КУЗЬМОВНА	Собственность	30,6	1	30,600	№ 47-01/22-1/2003-442 от 06.06.2003	
квартира	21	МАКАРОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ	Собственность	44,9	2/5	17,960	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014	
		МАКАРОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	Собственность		2/5	17,960	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014	
		МАКАРОВА КСЕНИЯ АЛЕКСЕЕВНА	Собственность		1/5	8,980	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014	
квартира	22	МАРЧЕНКО ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА	Совместная собственность	62,1	1	62,100	№ 47:15:0101008:853-47/021/2019-2 от 04.02.2019	
		МАРЧЕНКО МАРАТ АНАТОЛЬЕВИЧ	Совместная собственность				№ 47:15:0101008:853-47/021/2019-2 от 04.02.2019	
квартира	23	ЖЕЛЕЗНЯКОВА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА	Собственность	30,9	1	30,900	№ 47-01/22-1/1998-4019-2 от 15.03.2007	
квартира	24	СИМОНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	Собственность	44,8	1	44,800	№ 47-78-27/005/2007-080 от 03.07.2007	
квартира	25	ЯКУБОВСКИЙ НИКОЛАЙ РОМАНОВИЧ	Собственность	61,8	1	61,800	№ 47-01/22-5/2000-91-2 от 31.10.2000	
квартира	26	СОБОЛЬ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	30,8	1/2	15,400	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3019/2 от 25.05.2016	
		СОБОЛЬ ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		1/2	15,400	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3019/3 от 25.05.2016	
квартира	27	АНДРОНОВ ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ	Собственность	45,2	1	45,200	№ 47-01/22-1/2003-399 от 29.05.2003	
квартира	28	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	61,9	1	61,900	Выписка из реестра муниципальной собственности	-
квартира	29	ЛЕШУКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	30,8	1/2	15,400	№ 47:15:0000000:22579-47/097/2021-2 от 06.12.2021	-
			Долевая собственность		1/2	15,400	№ 47:15:0000000:22579-47/097/2021-3 от 06.12.2021	
квартира	30	ГРИГОРЬЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	45,5	1	45,500	№ 47-78-27/040/2006-005 от 12.12.2006	
квартира	31	ГИМАДЕЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность	48,2	1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003	
			Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003	
			Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003	
квартира	32	ЕРМОЛИНА МАРГАРИТА МИХАЙЛОВНА	Собственность	44,7	1	44,700	№ 47-47/027-47/027/010/2015-7266/2 от 13.01.2016	



квартира	33	ШЕБЁН ИРИНА ЮРЬЕВНА ШЕБЁН МАКС БЕНДЖАМИН УНДЫКС РОМАН АРТУРОВИЧ УНДЫКС АРТУР ИМАНТОВИЧ	Долевая собственность Долевая собственность Долевая собственность Долевая собственность	44,4	1/5 2/5 1/5 1/5	8,880 17,760 8,880 8,880	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007 № 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007 № 47-47-27/008/2011-184 от 28.03.2011 № 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007	Шебён Ири Унд Им
квартира	34	МАТВЕЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	Собственность	48,4	1	48,400	№ 47:15:00000000:23288-47/021/2019-1 от 13.11.2019	
квартира	35	ПРОСКУРЯКОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ	Собственность	44,8	1	44,800	№ 47:15:00000000:20380-47/023/2017-2 от 28.12.2017	Прог
квартира	36	АРШИНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	44,1	1	44,100	№ 47-78-27/023/2005-486 от 11.01.2006	
квартира	37	КОТОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность	48,4	1	48,400	№ 47-01/22-8/2002-1 от 05.06.2002	
квартира	38	ЕЖОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Собственность	44,7	1	44,700	№ 47:15:01010008:538-47/054/2022-14 от 11.02.2022	
		СМИРНОВА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА	Долевая собственность		1/3	14,333	№ 47-78-27/014/2005-378 от 19.09.2005	-
квартира	39	СМИРНОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ СМИРНОВ ГЕННАДИЙ ДМИТРИЕВИЧ	Долевая собственность Долевая собственность	43,0	1/3 1/3	14,333 14,333	№ 47:15:00000000:21531-47/097/2022-2 от 24.02.2022	- -
квартира	40	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	48,4	1	48,400	Выписка из реестра муниципальной собственности	
квартира	41	ИСАКОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	44,6	1	44,600	№ 47-78-27/002/2009-145 от 28.01.2009	Исаков
квартира	42	БУДКО ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	Собственность	45,5	1	45,500	№ 47-78-27/002/2005-093 от 14.02.2005	Будко
квартира	43	ГОРОХОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	48,5	1	48,500	№ 47:15:01010008:897-47/097/2023-3 от 21.06.2023	
квартира	44	КОСТЮНИН ВАСИЛИЙ ПАВЛОВИЧ ЛЯГУШЕВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность Долевая собственность	44,6	1/2 1/2	22,300 22,300	№ 47-78-27/008/2005-023 от 18.03.2005 № 47-78-27/008/2005-023 от 18.03.2005	Кост Лягуш
квартира	45	ФИЛОНОВ АНАТОЛИЙ ЯКОВЛЕВИЧ ТРИПОЛЬСКАЯ НИНА ПАВЛОВНА	Долевая собственность Долевая собственность	44,2	1/2 1/2	22,100 22,100	№ 47-78-27/002/2005-446 от 19.04.2005 № 47-78-27/002/2005-446 от 19.04.2005	Филонов Триполь
		ШАРАШОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:01010008:1123-47/097/2021-6 от 29.12.2021	Шараш
		ШАРАШОВ ГЕОРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:01010008:1123-47/097/2021-7 от 29.12.2021	Шараш



46	квартира	ШАРАШОВ СЕРГЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ	Долевая собственность	43,9	1/5	8,780	№ 47-15:01010008:1123-47/097/2021-3 от 29.12.2021	
			Долевая собственность					
			Долевая собственность					
47	квартира	ФРОЛОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	43,8	1	43,800	№ 47-78-27/009/2010-101 от 12.02.2010, № 47-47-27/032/2013-234 от 19.12.2013	
			Собственность					
			Собственность					
48	квартира	ФОКИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3054/2 от 26.05.2016	
			Собственность					
49	квартира	ГРАЩЕНКОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Долевая собственность	43,6	1/2	21,800	№ 47-01/22-9/2002-60 от 19.06.2002	
			Долевая собственность					
50	квартира	ГРАЩЕНКОВ ДМИТРИЙ ВАДИМОВИЧ	Собственность	45,1	1	45,100	№ 47:15:01010008:496-47/097/2022-2 от 30.11.2022	
			Собственность					
51	квартира	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	47,3	1	47,300	Выписка из реестра муниципальной собственности	-
			Собственность					
52	квартира	ГАЛКИНА ОЛЬГА ИВАНОВНА	Долевая собственность	44,0	2/3	29,330	№ 47-01/22-5/2002-53 от 25.04.2002, № 47-47-27/009/2014-245 от 02.04.2014	
			Долевая собственность					
53	квартира	КАРПЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	44,9	1	44,900	№ 47-01/22-5/2002-53 от 25.04.2002	
			Собственность					
54	квартира	МАРТЫНОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	Собственность	48,3	1	48,300	№ 47-47-27/023/2012-012 от 28.08.2012	
			Собственность					
55	квартира	САБЕРЗЯНОВ ВЛАДИМИР ХАСАНОВИЧ	Собственность	43,2	1	43,200	№ 47:15:01010008:776-47/024/2019-2 от 05.07.2019, № 47:15:01010008:776-47/009/2019-4 от 27.12.2019	
			Собственность					
56	квартира	ЯКУШИНА ВЕРА ИВАНОВНА	Собственность	44,6	1/2	22,300	№ 47:15:0000000:25133-47/097/2021-2 от 22.11.2021, № 47:15:01010008:776-47/009/2019-4 от 27.12.2019	-
			Собственность					
57	квартира	ДУБКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Долевая собственность	47,9	1/2	22,300	№ 47-78-27/013/2005-082 от 20.12.2005	
			Долевая собственность					
58	квартира	ДУБКОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	Долевая собственность	43,7	5/7	34,210	№ 47-47-27/011/2014-110 от 16.06.2014	
			Долевая собственность					
59	квартира	ЯКУШИН НИКИТА ОЛЕГОВИЧ	Собственность	44,5	1/2	22,250	№ 47-47-27/011/2014-110 от 16.06.2014	
			Собственность					
58	квартира	ЖИЛЯЕВА ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВНА	Собственность	43,7	1	43,700	№ 47-01/22-5/2003-241 от 23.04.2003	
			Собственность					
59	квартира	ТОМИЛОВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Долевая собственность	44,5	1/2	22,250	№ 47:15:0000000:18542-47/021/2018-1 от 19.10.2018	-
			Долевая собственность					
59	квартира	ТОМИЛОВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Долевая собственность	44,5	1/2	22,250	№ 47:15:0000000:18542-47/021/2020-3 от 25.09.2020	-
			Долевая собственность					



квартира	60	КЛОКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1/2	24,050	№ 47-15:0000000:22586-47/097/2022-6 от 03.08.2022	-	
									Долевая собственность
квартира	61	ШУВАЕВА ЛЮДМИЛА НАУМОВНА	Собственность	44,2	1	44,200	№ 47-47-27/001/2005-241 от 04.03.2005		
									Совместная собственность
квартира	62	ЗАМАТАЕВА МАРИЯ ДМИТРИЕВНА	Совместная собственность	44,2	1	44,200	№ 47-01/20-13/2004-47 от 20.01.2004		
									Совместная собственность
квартира	63	МОЛОКАНОВ МИХАИЛ РОНАЛЬДОВИЧ	Долевая собственность	48,3	1776/4830	17,760	№ 47-01/22-2/2000-161-3 от 10.05.2000, № 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005		
									Долевая собственность
									Долевая собственность
квартира	64	ЛОЗОВСКАЯ ЭЛЛА ГЕОРГИЕВНА	Собственность	43,9	1/4	10,975	№ 47-47-27/045/2010-145 от 30.11.2010		
									Долевая собственность
квартира	65	ЯЛИКОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность	44,6	1	44,600	№ 47-15:0000000:24529-47/021/2018-1 от 01.08.2018		
									Долевая собственность
квартира	66	БОЛЬШАКОВ ГЛЕБ ОЛЕГОВИЧ	Долевая собственность	48,2	1/3	16,066	№ 47-15:0101008:888-47/021/2019-3 от 29.07.2019		
									Долевая собственность
									Долевая собственность
квартира	67	ВАСИЛЬЕВ СТАНИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность	44,6	1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013		
									Долевая собственность
									Долевая собственность
квартира	68	КОБУЗ НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	Долевая собственность	44,4	1/3	14,800	№ 47-78-27/024/2008-037 от 16.09.2008	-	
									Долевая собственность
									Долевая собственность
квартира	69	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	48,2	1	48,200	№ 47-15:0000000:18623-47/021/2020-1 от 16.09.2020	Выписка из реестра муниципальной собственности	
									Долевая собственность



квартира	70	СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность	45,4	1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
		ЛУПАНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
		ЛУПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	Долевая собственность		1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
		ЛУПАНОВ ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	Долевая собственность		1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
квартира	71	ВЕСЕЛОВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	44,7	1/3	14,900	№ 47-78-27/007/2006-323 от 11.04.2006	
		БАСУРМАНОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		2/3	29,800	№ 47-78-27/007/2006-323 от 11.04.2006	
квартира	72	КУРАШКЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1	48,100	№ 47:15:0000000:20806-47/097/2021-2 от 01.03.2021	
		КУРАШКЕВИЧ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность				№ 47:15:0000000:20806-47/097/2021-2 от 01.03.2021	
квартира	73	БЕЛОВ ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность	44,9	1/2	22,450	№ 47:15:0101008:1115-47/097/2021-1 от 01.09.2021	
		БЕЛОВА ГАЛИНА ЯРОСЛАВЛЕВНА	Долевая собственность				№ 47:15:0101008:1115-47/097/2023-2 от 27.02.2023	
квартира	74	ЕВДОКИМОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	44,4	1/2	22,200	№ 47:15:0101008:1122-47/097/2021-1 от 17.12.2021	
		ЗУЙКОВА ЛИЛИЯ ИГОРЕВНА	Долевая собственность				№ 47:15:0101008:1122-47/097/2021-2 от 17.12.2021	
квартира	75	БАСУРМАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	48,2	1	48,200	№ 47-47-27/028/2012-144 от 08.10.2012	
квартира	76	БЕЗДОЦУК СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Собственность	62,2	1	62,200	№ 47-78-27/010/2005-310 от 26.05.2005, 47:15:0000000:15585-47/021/2017-1 от 13.11.2017, 47:15:0000000:15585-47/097/2022-3 от 17.11.2022	
квартира	77	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	62,0	1	62,000	Выписка из реестра муниципальной собственности	
квартира	78	ШЕКСРУД ЛИДИЯ АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	47,8	4/5	38,240	№ 47-47-27/035/2011-062 от 30.12.2011, № 47-47/027-47/027/010/2015-7400/4 от 29.12.2015	
		КРЫЛОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность		1/5	9,560	№ 47-47-27/035/2011-062 от 30.12.2011	
квартира	79	КАЛАШНИКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	62,6	1	62,600	№ 47-47/027-47/027/010/2015-75/4 от 06.05.2015	
квартира	80	АГЕЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	61,7	1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	
		АГЕЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	
		АГЕЕВ ОЛЕГ АНДРЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	










квартира	81	АГЕЕВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,3	1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	
		АФАНАСЬЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Долевая собственность		4/5	38,640	№ 47-47/027-47/027/001/2015-43/2 от 27.01.2015	
		КОСТИНА ВИКТОРИЯ АНДРЕЕВНА	Долевая собственность		1/5	9,660	№ 47-47/027-47/027/001/2015-43/3 от 27.01.2015	
квартира	82	МАРТЫНОВА ОЛЬГА РОМАНОВНА	Долевая собственность	62,0	1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР РОМАНОВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		МАРТЫНОВА ОКСАНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность		2/5	24,800	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		МАРТЫНОВА СВЕТЛАНА РОМАНОВНА	Долевая собственность		1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		ХРИСТЮЧЕНКО ЕВГЕНИЯ ГРИГОРЬЕВНА	Собственность		1	61,800	№ 47-78-27/031/2009-150 от 26.11.2009	
квартира	84	РОДИОНОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-78-27/003/2006-484 от 04.04.2006, № 47-78-27/022/2006-186 от 04.09.2006	
		СОКОЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность		1/2	30,500	№ 47-01/22-15/2003-4 от 02.12.2003	
квартира	85	СОКОЛЬНИКОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	61,0	1/2	30,500	№ 47-01/22-15/2003-4 от 02.12.2003	
		БУЛЫГИН ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
квартира	86	БУЛЫГИНА ВАЛЕРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,1	1/5	12,220	№ 47-15:0000000:18399-47/097/2021-2 от 18.02.2021	
		БУЛЫГИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
		БУЛЫГИНА АРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
		БУЛЫГИН АНАТОЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
		САДОВСКИЙ ПЕТР ПЕТРОВИЧ	Собственность		1	48,000	№ 47:15:0101008:786-47/009/2017-1 от 07.07.2017	
квартира	88	СОЛОВЬЕВ ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ	Долевая собственность	61,9	1/3	20,633	№ 47:15:0000000:24222-47/097/2023-3 от 31.03.2023	
		СОЛОВЬЕВА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность		1/3	20,633	№ 47-78-27/007/2005-177 от 16.03.2005	
		СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	Долевая собственность		1/3	20,633	№ 47:15:0000000:24222-47/097/2023-6 от 21.04.2023	
квартира	89	ДЕНИСЕНКО СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,7	3/4	46,275	№ 47-78-27/032/2006-170 от 17.11.2006, № 47-47/027-47/027/002/2015-65/2 от 29.01.2015	
		ДЕНИСЕНКО СОФЬЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		1/4	15,425	№ 47-78-27/032/2006-170 от 17.11.2006	



квартира	90	СЕМЕНИНА ОЛЬГА ПАВЛОВНА	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-47-27/042/2010-017 от 04.10.2010	—
----------	----	-------------------------	---------------	------	---	--------	---------------------------------------	---



**РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, улица Сибирская д. 8  
**ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ 22.06.2023-25.06.2023**

Тип помещения	Номер квартиры/помещения	ФИО собственника помещения	Вид права собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности	Голосов, согласно принадлежащей доле	Номер и дата свидетельства о собственности	Подпись
квартира	1	ПРОСТАКОВ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1/2	24,050	№ 47-01/22-5/2002-75 от 25.04.2002	
			Долевая собственность					
квартира	2	РЯБОВА ИРИНА БОРИСОВНА	Долевая собственность	61,7	2/3	41,130	№ 47-01/22-11/2003-190 от 22.09.2003	
			Долевая собственность					
квартира	3	СТАФИЙЕВСКАЯ ЗОЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	62,0	1/5	12,400	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007	
			Долевая собственность					
квартира	4	САВИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,8	1	48,800	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007, № 47-47-27/021/2012-083 от 03.09.2012	
			Долевая собственность					
квартира	5	СЕРГЕЕВ ВАЛЕНТИН НИКОЛАЕВИЧ	Долевая собственность	61,9	1	61,900	№ 47-78-27/024/2007-052 от 22.11.2007	
			Собственность					
квартира	6	ДОБРЯХИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	62,0	1/4	15,500	№ 47-78-27/009/2006-477 от 15.05.2006	
			Долевая собственность					
квартира	7	ПИЧУГИН АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	Долевая собственность	47,9	1/3	15,970	№ 47-01/22-16/2004-32 от 04.11.2004	
			Долевая собственность					



квартира 8	ЛАЗЮК МИХАИЛ АРТУРОВИЧ	Долевая собственность	61,8	1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012	-
	ЛАЗЮК ВЛАДИМИР АРТУРОВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,450	№ 47:15:0000000:23886-47/097/2022-2 от 08.08.2022	-
	ЛАЗЮК ВАЛЕНТИНА ЛЕОНИДОВНА	Долевая собственность		1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012	-
	ЛАЗЮК АРТУР ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,450	№ 47-47-27/008/2012-097 от 02.03.2012	
квартира 9	СОЛОМАХА ВАСИЛИЙ КУЗЬМИЧ	Собственность	62,0	1	62,000	№ 47-78-27/023/2005-394 от 10.01.2006, № 47:15:0000000:22111-47/021/2019-1 от 20.03.2019	
	ТЕСЕЛКИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Совместная собственность	48,2	1	48,200	№ 47:15:0101008:547-47/021/2018-1 от 28.03.2018	
квартира 10	ТЕСЕЛКИН СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	Совместная собственность		61,9	1/5	12,380	№ 47:15:0101008:547-47/021/2018-1 от 28.03.2018
	РАМАЛДАНОВ АРВИД МАГОМЕДОВИЧ	Долевая собственность	1/5		12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-6 от 28.08.2020	
квартира 11	РАМАЛДАНОВ ДАВИД МАГОМЕДОВИЧ	Долевая собственность	61,9	1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-3 от 28.08.2020	
	РАМАЛДАНОВ МАГОМЕД ШТИБЕГОВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-7 от 28.08.2020	
	РАМАЛДАНОВА АМИНАТ МАГОМЕДОВНА	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-4 от 28.08.2020	
	РАМАЛДАНОВА РУМИНА МАГОМЕДОВНА	Долевая собственность		1/5	12,380	№ 47:15:0000000:16091-47/021/2020-5 от 28.08.2020	
	КОЗЕРИНА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	Собственность		1	62,100	№ 47:15:0000000:19134-47/021/2020-1 от 06.04.2020	
квартира 13	КУРАШОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	Совместная собственность	47,8	1	47,800	№ 47:15:0000000:17838-47/168/2021-4 от 25.05.2021	
	КУРАШОВА АЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	Совместная собственность		1	47,800	№ 47:15:0000000:17838-47/168/2021-4 от 25.05.2021	
квартира 14	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	61,9	1	61,900	Выписка из реестра муниципальной собственности	
	ПЕТРОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,8	237/618	23,700	№ 47-47-27/021/2012-222 от 01.08.2012	
квартира 15	ЛЫСЕНКО МАРИЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		62,3	470/1236	23,500	№ 47:15:0000000:16363-47/097/2023-3 от 31.03.2023
	АБИДОВ ЮРИЙ ДЖАФАРОВИЧ	Долевая собственность	146/618		14,600	№ 47-47/027-47/027/003/2016-5210/2 от 31.08.2016	
квартира 16	КУРАСОВ ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	62,3	192/623	19,200	№ 47-47-27/022/2013-005 от 07.08.2013	-
	КУРАСОВА ЯРОСЛАВА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность		192/623	19,200	№ 47-47-27/022/2013-005 от 07.08.2013	-
квартира 17	СУЛТАНОВА ИНДИРА НУРАХМЕДОВНА	Собственность	30,5	1	30,500	№ 47-47/027-47/027/010/2015-3101/2 от 11.08.2015	



квартира	18	ГРИШИНА ЮЛИЯ ИГОРЕВНА	Собственность	43,9	1	43,900	№ 47-47-27/024/2013-290 от 09.09.2013	
квартира	19	ПИЧКУРЕНКО НАДЕЖДА БОРИСОВНА	Собственность	61,9	1	61,900	№ 47:15:0101008:886-47/021/2020-9 от 02.09.2020	
квартира	20	ГОРБУНОВА КЛАВДИЯ КУЗЬМОВНА	Собственность	30,6	1	30,600	№ 47-01/22-1/2003-442 от 06.06.2003	
квартира	21	МАКАРОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ	Собственность	44,9	2/5	17,960	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014	
		МАКАРОВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	Собственность		2/5	17,960	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014	
квартира	22	МАКАРОВА КСЕНИЯ АЛЕКСЕЕВНА	Собственность	62,1	1/5	8,980	№ 47-47-27/023/2014-668 от 05.12.2014	
		МАРЧЕНКО ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА	Совместная собственность		1	62,100	№ 47:15:0101008:853-47/021/2019-2 от 04.02.2019	
		МАРЧЕНКО МАРАТ АНАТОЛЬЕВИЧ	Совместная собственность				№ 47:15:0101008:853-47/021/2019-2 от 04.02.2019	
квартира	23	ЖЕЛЕЗНЯКОВА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА	Собственность	30,9	1	30,900	№ 47-01/22-1/1998-4019-2 от 15.03.2007	
квартира	24	СИМОНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	Собственность	44,8	1	44,800	№ 47-78-27/005/2007-080 от 03.07.2007	
квартира	25	ЯКУБОВСКИЙ НИКОЛАЙ РОМАНОВИЧ	Собственность	61,8	1	61,800	№ 47-01/22-5/2000-91-2 от 31.10.2000	
квартира	26	СОБОЛЬ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	30,8	1/2	15,400	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3019/2 от 25.05.2016	
		СОБОЛЬ ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		1/2	15,400	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3019/3 от 25.05.2016	
квартира	27	АНДРОНОВ ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВИЧ	Собственность	45,2	1	45,200	№ 47-01/22-1/2003-399 от 29.05.2003	
квартира	28	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	61,9	1	61,900	Выписка из реестра муниципальной собственности	
квартира	29	ЛЕШУКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	30,8	1/2	15,400	№ 47:15:0000000:22579-47/097/2021-2 от 06.12.2021	
		ЛЕШУКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность		1/2	15,400	№ 47:15:0000000:22579-47/097/2021-3 от 06.12.2021	
квартира	30	ГРИГОРЬЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	45,5	1	45,500	№ 47-78-27/040/2006-005 от 12.12.2006	
квартира	31	ГИМАДЕЕВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность	48,2	1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003	
		ГИМАДЕЕВ ИЛЬСУР АНАСОВИЧ	Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003	
		ГИМАДЕЕВ ИЛЬШАТ ИЛЬСУРОВИЧ	Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-01/22-5/2003-217 от 31.03.2003	
квартира	32	ЕРМОЛИНА МАРГАРИТА МИХАЙЛОВНА	Собственность	44,7	1	44,700	№ 47-47/027-47/027/010/2015-7266/2 от 13.01.2016	



квартира	33	ШЕБЕН ИРИНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность	44,4	1/5	8,880	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007	
		ШЕБЕН МАКС БЕНДЖАМИН	Долевая собственность		2/5	17,760	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007	
		УНДЬЯКС РОМАН АРТУРОВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,880	№ 47-47-27/008/2011-184 от 28.03.2011	
		УНДЬЯКС АРТУР ИМАНТОВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,880	№ 47-78-27/024/2007-056 от 27.11.2007	
квартира	34	МАТВЕЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	Собственность	48,4	1	48,400	№ 47:15:0000000:23288-47/021/2019-1 от 13.11.2019	
квартира	35	ПРОСКУРЯКОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ	Собственность	44,8	1	44,800	№ 47:15:0000000:20380-47/023/2017-2 от 28.12.2017	
квартира	36	АРШИНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	44,1	1	44,100	№ 47-78-27/023/2005-486 от 11.01.2006	
квартира	37	КОТОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность	48,4	1	48,400	№ 47-01/22-8/2002-1 от 05.06.2002	
квартира	38	ЕЖОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Собственность	44,7	1	44,700	№ 47:15:0101008:538-47/054/2022-14 от 11.02.2022	
квартира	39	СМИРНОВА ВАЛЕНТИНА ГРИГОРЬЕВНА	Долевая собственность	43,0	1/3	14,333	№ 47-78-27/014/2005-378 от 19.09.2005	-
		СМИРНОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/3	14,333	№ 47:15:0000000:21531-47/097/2022-2 от 24.02.2022	-
		СМИРНОВ ГЕННАДИЙ ДМИТРИЕВИЧ	Долевая собственность		1/3	14,333	№ 47-78-27/014/2005-378 от 19.09.2005	-
квартира	40	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	48,4	1	48,400	Выписка из реестра муниципальной собственности	-
квартира	41	ИСАКОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	44,6	1	44,600	№ 47-78-27/002/2009-145 от 28.01.2009	
квартира	42	БУДКО ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	Собственность	45,5	1	45,500	№ 47-78-27/002/2005-093 от 14.02.2005	
квартира	43	ГОРОХОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	48,5	1	48,500	№ 47:15:0101008:897-47/097/2023-3 от 21.06.2023	
квартира	44	КОСТЮНИН ВАСИЛИЙ ПАВЛОВИЧ	Долевая собственность	44,6	1/2	22,300	№ 47-78-27/008/2005-023 от 18.03.2005	
		ЛЯГУШЕВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность		1/2	22,300	№ 47-78-27/008/2005-023 от 18.03.2005	
квартира	45	ФИЛОНОВ АНАТОЛИЙ ЯКОВЛЕВИЧ	Долевая собственность	44,2	1/2	22,100	№ 47-78-27/002/2005-446 от 19.04.2005	
		ТРИПОЛЬСКАЯ НИНА ПАВЛОВНА	Долевая собственность		1/2	22,100	№ 47-78-27/002/2005-446 от 19.04.2005	
		ШАРАШОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-6 от 29.12.2021	
		ШАРАШОВ ГЕОРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47:15:0101008:1123-47/097/2021-7 от 29.12.2021	



46	квартира	ШАРАШОВ СЕРГЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ	Долевая собственность	43,9	1/5	8,780	№ 47-15:0101008:1123-47/097/2021-3 от 29.12.2021	
		ШАРАШОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47-15:0101008:1123-47/097/2021-4 от 29.12.2021	
		ШАРАШОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность		1/5	8,780	№ 47-15:0101008:1123-47/097/2021-5 от 29.12.2021	
47	квартира	ФРОЛОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	43,8	1	43,800	№ 47-78-27/009/2010-101 от 12.02.2010, № 47-47-27/032/2013-234 от 19.12.2013	
		ФОКИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	Собственность		1	48,100	№ 47-47/027-47/027/003/2016-3054/2 от 26.05.2016	
48	квартира	ГРАЩЕНКОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	Долевая собственность	43,6	1/2	21,800	№ 47-01/22-9/2002-60 от 19.06.2002	
		ГРАЩЕНКОВ ДМИТРИЙ ВАДИМОВИЧ	Долевая собственность		1/2	21,800	№ 47-01/22-9/2002-60 от 19.06.2002	
49	квартира	ЛИСКОВ ДАНИИЛ ДМИТРИЕВИЧ	Собственность	45,1	1	45,100	№ 47-15:0101008:496-47/097/2022-2 от 30.11.2022	
		Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность		1	47,300	Выписка из реестра муниципальной собственности	-
50	квартира	ГАЛКИНА ОЛЬГА ИВАНОВНА	Долевая собственность	44,0	2/3	29,330	№ 47-01/22-5/2002-53 от 25.04.2002, № 47-47-27/009/2014-245 от 02.04.2014	
		КАРПЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Долевая собственность		1/3	14,670	№ 47-01/22-5/2002-53 от 25.04.2002	
51	квартира	МАРТЫНОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	Собственность	44,9	1	44,900	№ 47-47-27/023/2012-012 от 28.08.2012	
		САБЕРЗЯНОВ ВЛАДИМИР ХАСАНОВИЧ	Собственность		1	48,300	№ 47-15:0101008:776-47/024/2019-2 от 05.07.2019, № 47-15:0101008:776-47/009/2019-4 от 27.12.2019	
52	квартира	ЯКУШИНА ВЕРА ИВАНОВНА	Собственность	43,2	1	43,200	№ 47-15:0000000:25133-47/097/2021-2 от 22.11.2021, № 47-15:0101008:776-47/009/2019-4 от 27.12.2019	
		ДУБКОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/2	22,300	№ 47-78-27/013/2005-082 от 20.12.2005	
53	квартира	ДУБКОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	Долевая собственность	44,6	1/2	22,300	№ 47-78-27/013/2005-082 от 20.12.2005	
		ЯКУШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность		5/7	34,210	№ 47-47-27/011/2014-110 от 16.06.2014	
54	квартира	ЯКУШИН НИКИТА ОЛЕГОВИЧ	Долевая собственность	47,9	2/7	13,690	№ 47-47-27/011/2014-110 от 16.06.2014	
		ЖИЛИЯЕВА ЛИЛИЯ МИХАЙЛОВНА	Собственность		1	43,700	№ 47-01/22-5/2003-241 от 23.04.2003	
55	квартира	ТОМИЛОВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	Долевая собственность	44,5	1/2	22,250	№ 47-15:0000000:18542-47/021/2018-1 от 19.10.2018	-
			Долевая собственность		1/2	22,250	№ 47-15:0000000:18542-47/021/2020-3 от 25.09.2020	-



квартира	60	КЛОКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1/2	24,050	№ 47-15-0000000:222586-47/097/2022-6 от 03.08.2022	-
		КЛОКОВА НИНА ТИМОФЕВНА	Долевая собственность		1/2	24,050	№ 47-15-0000000:222586-47/097/2022-5 от 25.07.2022	-
квартира	61	ШУВАЕВА ЛЮДМИЛА НАУМОВНА	Собственность	44,2	1	44,200	№ 47-47-27/001/2005-241 от 04.03.2005	
		ЗАМАТАЕВА МАРИЯ ДМИТРИЕВНА	Совместная собственность			44,200	№ 47-01/20-13/2004-47 от 20.01.2004	
		МАСЛОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА	Совместная собственность		1	44,200	№ 47-01/20-13/2004-47 от 20.01.2004	
		МОЛОКАНОВ МИХАИЛ РОНАЛЬДОВИЧ	Долевая собственность		1776/4830	17,760	№ 47-01/22-2/2000-161-3 от 10.05.2000, № 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005	
квартира	63	МОЛОКАНОВА НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	Долевая собственность	48,3	780/4830	7,800	№ 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005	
		МОЛОКАНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		2274/4830	22,740	№ 47-01/22-2/2000-161-3 от 10.05.2000, № 47-78-27/007/2005-128 от 14.03.2005	
		ЛОЗОВСКАЯ ЭЛЛА ГЕОРГИЕВНА	Долевая собственность		1/4	10,975	№ 47-47-27/045/2010-145 от 30.11.2010	
квартира	64	БАСОВ СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ	Долевая собственность	43,9	3/4	32,925	№ 47-78-27/018/2006-056 от 25.08.2006, № 47-47-27/045/2010-144 от 30.11.2010	
		ЯЛИКОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	Собственность	44,6	1	44,600	№ 47-15-0000000:24529-47/021/2018-1 от 01.08.2018	
		БОЛЬШАКОВ ГЛЕБ ОЛЕГОВИЧ	Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-15-0101008:888-47/021/2019-3 от 29.07.2019	
квартира	66	БОЛЬШАКОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,2	1/3	16,066	№ 47-15-0101008:888-47/021/2019-4 от 29.07.2019	
		БОЛЬШАКОВА ДАРЬЯ ОЛЕГОВНА	Долевая собственность		1/3	16,066	№ 47-15-0101008:888-47/021/2019-2 от 29.07.2019	
		ВАСИЛЬЕВ СТАНИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013	
		ВАСИЛЬЕВ БОГДАН СТАНИСЛАВОВИЧ	Долевая собственность		1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013	
квартира	67	ВАСИЛЬЕВА ЕЛИЗАВЕТА СТАНИСЛАВОВНА	Долевая собственность	44,6	1/5	8,920	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013	
		ВАСИЛЬЕВА КСЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность		2/5	17,840	№ 47-47-27/013/2013-246 от 06.05.2013, № 47-15-0000000:20205-47/012/2019-2 от 03.12.2019	
		КОБУЗ НАДЕЖДА МИХАЙЛОВНА	Долевая собственность		1/3	14,800	№ 47-78-27/024/2008-037 от 16.09.2008	-
		КОБУЗ АЛЕКСАНДР ЯРОСЛАВОВИЧ	Долевая собственность	44,4	1/3	14,800	№ 47-15-0000000:18623-47/021/2020-1 от 16.09.2020	-
квартира	68	КОБУЗ ЯРОСЛАВ ИВАНОВИЧ	Долевая собственность		1/3	14,800	№ 47-78-27/024/2008-037 от 16.09.2008	-
квартира	69	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	48,2	1	48,200	Выписка из реестра муниципальной собственности	-



квартира	70	СМИРНОВА ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность	45,4	1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
		ЛУПАНОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
		ЛУПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	Долевая собственность		1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
		ЛУПАНОВ ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	Долевая собственность		1/4	11,350	№ 47-01/22-16/2004-22 от 04.11.2004	
квартира	71	ВЕСЕЛОВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	44,7	1/3	14,900	№ 47-78-27/007/2006-323 от 11.04.2006	
		БАСУРМАНОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		2/3	29,800	№ 47-78-27/007/2006-323 от 11.04.2006	
квартира	72	КУРАШКЕВИЧ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,1	1	48,100	№ 47:15:0000000:20806-47/097/2021-2 от 01.03.2021	
		КУРАШКЕВИЧ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность				№ 47:15:0000000:20806-47/097/2021-2 от 01.03.2021	
квартира	73	БЕЛОВ ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность	44,9	1/2	22,450	№ 47:15:0101008:1115-47/097/2021-1 от 01.09.2021	-
		БЕЛОВА ГАЛИНА ЯРОСЛАВЛЕНА	Долевая собственность				№ 47:15:0101008:1115-47/097/2023-2 от 27.02.2023	
квартира	74	ЕВДОКИМОВА СВЕГЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	44,4	1/2	22,200	№ 47:15:0101008:1122-47/097/2021-1 от 17.12.2021	-
		ЗУЙКОВА ЛИЛИЯ ИГОРЕВНА	Долевая собственность				№ 47:15:0101008:1122-47/097/2021-2 от 17.12.2021	
квартира	75	БАСУРМАНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	Собственность	48,2	1	48,200	№ 47-47-27/028/2012-144 от 08.10.2012	
квартира	76	БЕЗДОЦУК СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	Собственность	62,2	1	62,200	№ 47-78-27/010/2005-310 от 26.05.2005, 47:15:0000000:15585-47/021/2017-1 от 13.11.2017, 47:15:0000000:15585-47/097/2022-3 от 17.11.2022	-
квартира	77	Администрация Сосновоборского городского округа	Собственность	62,0	1	62,000	Выписка из реестра муниципальной собственности	-
квартира	78	ШЕКСРУД ЛИДИЯ АНАТОЛЬЕНА	Долевая собственность	47,8	4/5	38,240	№ 47-47-27/035/2011-062 от 30.12.2011, № 47-47/027-47/027/010/2015-7400/4 от 29.12.2015	
		КРЫЛОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность		1/5	9,560	№ 47-47-27/035/2011-062 от 30.12.2011	
квартира	79	КАЛАШНИКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	Собственность	62,6	1	62,600	№ 47-47/027-47/027/010/2015-75/4 от 06.05.2015	
квартира	80	АГЕЕВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	Долевая собственность	61,7	1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	
		АГЕЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	
		АГЕЕВ ОЛЕГ АНДРЕЕВИЧ	Долевая собственность		1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	



квартира	81	АГЕЕВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	Долевая собственность	48,3	1/4	15,425	№ 47-78-27/042/2009-086 от 16.12.2009	
		АФАНАСЬЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	Долевая собственность		4/5	38,640	№ 47-47/027-47/027/001/2015-43/2 от 27.01.2015	
		КОСТИНА ВИКТОРИЯ АНДРЕЕВНА	Долевая собственность		1/5	9,660	№ 47-47/027-47/027/001/2015-43/3 от 27.01.2015	
квартира	82	МАРТЫНОВА ОЛЬГА РОМАНОВНА	Долевая собственность	62,0	1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР РОМАНОВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		МАРТЫНОВА ОКСАНА ЮРЬЕВНА	Долевая собственность		2/5	24,800	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		МАРТЫНОВА СВЕТЛАНА РОМАНОВНА	Долевая собственность		1/5	12,400	№ 47-47-27/038/2012-068 от 28.12.2012	
		ХРИСТЮЧЕНКО ЕВГЕНИЯ ГРИГОРЬЕВНА	Собственность		1	61,800	№ 47-78-27/031/2009-150 от 26.11.2009	
квартира	84	РОДИОНОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-78-27/003/2006-484 от 04.04.2006, № 47-78-27/022/2006-186 от 04.09.2006	
		СОКОЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	Долевая собственность		1/2	30,500	№ 47-01/22-15/2003-4 от 02.12.2003	
квартира	85	СОКОЛЬНИКОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	Долевая собственность	61,0	1/2	30,500	№ 47-01/22-15/2003-4 от 02.12.2003	
		БУЛЬГИН ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
квартира	86	БУЛЬГИНА ВАЛЕРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,1	1/5	12,220	№ 47-15:0000000:18399-47/097/2021-2 от 18.02.2021	
		БУЛЬГИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
		БУЛЬГИНА АРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
		БУЛЬГИН АНАТОЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	Долевая собственность		1/5	12,220	№ 47-47-27/045/2010-044 от 28.10.2010	
		САДОВСКИЙ ПЕТР ПЕТРОВИЧ	Собственность		1	48,000	№ 47:15:0101008:786-47/009/2017-1 от 07.07.2017	
квартира	88	СОЛОВЬЕВ ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ	Долевая собственность	61,9	1/3	20,633	№ 47:15:0000000:24222-47/097/2023-3 от 31.03.2023	
		СОЛОВЬЕВА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	Долевая собственность		1/3	20,633	№ 47-78-27/007/2005-177 от 16.03.2005	
		СОЛОВЬЕВ ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ	Долевая собственность		1/3	20,633	№ 47:15:0000000:24222-47/097/2023-6 от 21.04.2023	
квартира	89	ДЕНИСЕНКО СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	Долевая собственность	61,7	3/4	46,275	№ 47-78-27/032/2006-170 от 17.11.2006, № 47-47/027-47/027/002/2015-65/2 от 29.01.2015	
		ДЕНИСЕНКО СОФЬЯ ВИКТОРОВНА	Долевая собственность		1/4	15,425	№ 47-78-27/032/2006-170 от 17.11.2006	



квартира	90	СЕМИНИНА ОЛЬГА ПАВЛОВНА	Собственность	48,1	1	48,100	№ 47-47-27/042/2010-017 от 04.10.2010	—
----------	----	-------------------------	---------------	------	---	--------	---------------------------------------	---



Прил. 6

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № Сиб8-23  
управления многоквартирным домом

к Протоколу № 02/23  
от 29.06.2023

г. Сосновый Бор  
Ленинградской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сосновый Бор, улица Сибирская, д. 8, (именуемые в дальнейшем – собственники помещений или собственники), и ООО «УПРАВДОМ-СБ», в лице генерального директора Блюдова Валерия Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – многоквартирный дом) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**

### **1. Предмет Договора и общие положения**

1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в течение срока действия Договора, за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, а именно: оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее имущество) в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

1.2. Основные характеристики многоквартирного дома на момент заключения Договора и границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации при исполнении Договора приведены в Приложении № 3 к Договору.

1.3. Состав общего имущества многоквартирного дома и его техническое состояние указаны в Приложении № 4 к Договору.

1.4. Управление многоквартирным домом, исходя из его технического состояния и задания собственников помещений, осуществляется по Договору в целях сохранения многоквартирного дома в существующем состоянии, отвечающем требованиям надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. Информация об Управляющей организации, в т.ч. о её службах, контактных телефонах, режиме работы и другая, включая информацию о территориальных органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства, приведена в Приложении № 2 к Договору.

1.6. Информация обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме, составленная на дату заключения Договора, приведена в Приложении № 1 к Договору (Реестр собственников помещений).

Актуализация указанной информации (фиксация сведений о новых собственниках помещений, о смене собственников, о прекращении права собственности на помещения, о вселении или выселении граждан, в т.ч. нанимателей и т.д.) осуществляется Управляющей организацией путем ведения аналогичного реестра, включающего в себя необходимую информацию, но не являющегося неотъемлемой частью Договора.

### **2. Сроки начала и окончания деятельности по управлению многоквартирным домом по Договору**

2.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами. При этом собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, выступают в качестве Стороны Договора. Порядок подписания Договора и условия хранения Договора установлены в п. 11.1 Договора.

2.2. Договор заключен на срок 3 года с даты начала управления многоквартирным домом Управляющей организацией, которая определяется датой подписания Договора уполномоченным лицом из членов Совета МКД. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна сторона не потребовала его расторжения не менее, чем за 30 дней до даты окончания действия договора.

2.3. Управляющая организация приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению иной деятельности по управлению домом с даты внесения в реестр лицензий Ленинградской области сведений об Управляющей организации.

2.4. Управляющая организация прекращает деятельность по управлению многоквартирным домом с даты расторжения Договора в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 9.2, 9.3, 9.5. Договора.

### **3. Порядок взаимодействия собственников помещений и Управляющей организации при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом**

3.1. Собственники помещений и Управляющая организация при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению многоквартирными домами, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес собственников помещений или Управляющей организации при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению многоквартирным домом.



3.2. Лицами, уполномоченными взаимодействовать с Управляющей организацией по вопросам управления многоквартирным домом являются члены совета дома, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий передаётся в письменном виде в Управляющую организацию.

3.3. Требования к пользователям помещений в многоквартирном доме по соблюдению правил пользования помещениями, а также к собственникам помещений, предоставляющим принадлежащие им помещения в пользование гражданам по договору социального найма и найма или другим лицам по договору аренды или безвозмездного пользования (далее – потребителям), обеспечивающие исполнение условий Договора, приведены в Приложении № 7 к Договору.

3.4. Управляющая организация в целях исполнения Договора осуществляет обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 8 к Договору.

3.5. Привлечение Управляющей организацией для целей исполнения своих обязательств по Договору иных лиц (специализированных, подрядных организаций, индивидуальных предпринимателей) осуществляется Управляющей организацией самостоятельно. Привлечение Управляющей организацией специализированных организаций, действующих от своего имени при непосредственном взаимодействии с потребителями в целях исполнения Договора (далее – Представитель Управляющей организации или Представитель), осуществляется в случаях и в порядке, указанных в Приложении № 2 к Договору.

3.6. Собственники помещений и Управляющая организация совместно участвуют в организации и проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание собственников), если принятие решений такими собраниями необходимо в целях исполнения, изменения, прекращения Договора. Управляющая организация вправе по согласованию с любым собственником помещения выступать от его имени при организации и проведении внеочередного общего собрания собственников. На весь период действия Договора собственники настоящим условием Договора устанавливают право Управляющей организации по организации (в том числе по инициированию) и проведению годового общего собрания собственников.

3.7. Контроль за деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора осуществляется членами совета дома, а также другими собственниками помещений и уполномоченными лицами.

3.8. Управляющая организация представляет собственникам помещений ежегодный отчет о выполнении условий Договора путем его размещения на сайте, указанном в Приложении №2 или по письменному запросу пользователя помещений.

#### **4. Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом**

4.1. Перечень выполняемых Управляющей организацией работ и оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества (далее – Перечень работ, услуг) на весь период действия Договора утвержден решением общего собрания собственников, приведен в Приложении № 9 к Договору и включает:

- Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества,
- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества,
- Непредвиденные работы текущего и капитального характера.

Перечень работ по установке отсутствующих общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, а также по капитальному ремонту общего имущества на дату заключения Договора собственниками помещений не утвержден.

4.2. Периодичность и сроки выполнения работ, оказания услуг (далее - график выполнения работ, оказания услуг) в первом году действия Договора, включенных в Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества приведены в указанном Перечне и согласованы Сторонами на весь срок действия Договора.

4.3. На каждый год действия Договора, начиная со второго, Управляющая организация не позднее, чем за месяц до окончания каждого года действия Договора, составляет аналогичный приведенному в Приложении №9 Перечень работ, услуг с указанием их стоимости, определяемой с учетом п.5.4. Договора, и информации о размере платы, определяемом с учетом п. 6.1.2. Договора. Указанный Перечень работ, услуг подлежит согласованию с уполномоченным лицом путем его подписания Управляющей организацией и уполномоченным лицом до начала каждого года действия Договора, составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Управляющей организации, а второй – в месте хранения Договора, указанном в п. 11.1. Договора.

4.4. Порядок изменения Перечня работ, услуг, в т.ч. включение в Договор Перечня работ по установке общедомовых приборов учета и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, а также порядок изменения графика выполнения и оказания работ, услуг устанавливаются в Приложении № 5 к Договору.

Перечень минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

4.5. Перечень работ, услуг предусматривает выполнение непредвиденных работ, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их



видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления – до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению графика оказания услуг, выполнения работ, включенного в Перечень работ, услуг. Выполнение непредвиденных работ, не относящихся к минимально необходимым, допускается исключительно по решению общего собрания собственников путем изменения Перечня работ, услуг.

4.6. Порядок признания работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполненными, невыполненными, выполненными несвоевременно, некачественно или не в полном объеме, а также порядок приемки работ, услуг указаны в Приложении № 6 к Договору.

4.7. Управляющая организация, по требованию уполномоченного лица, руководствуясь Приложением № 6 к Договору, а также актами выполненных работ и оказанных услуг, составляемых в порядке, указанном в настоящем пункте, удостоверяет выполнение работ и оказание услуг, включенных в Перечень работ, услуг, отчетом об оказании услуг и выполнении работ за каждый месяц, составляемым по форме, указанной в Приложении № 10 к Договору.

Приемка выполненных работ и оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с составлением двухстороннего акта выполненных работ и (или) оказанных услуг по форме, указанной в Приложении № 11 к Договору, осуществляется по требованию уполномоченного лица (далее – уполномоченное лицо, принимающее услуги, работы).

## **5. Порядок определения цены Договора**

### **5.1. Порядок определения цены Договора**

5.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.5.3. Договора.

5.2. В цену Договора не включаются целевые средства, получаемые Управляющей организацией от собственников и потребителей в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, предназначенные для создания резервов на ремонт общего имущества (или для создания резерва на выполнение непредвиденных работ) при принятии общим собранием собственников решения о накоплении денежных средств на проведение ремонтных работ (или на выполнение непредвиденных работ).

5.3. Стоимость выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определяется Управляющей организацией ежемесячно, исходя из планово-договорной стоимости соответствующих работ, услуг, определяемой в порядке, установленном в п.5.4. Договора.

5.4. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне работ, услуг, приведенном в Приложении № 9 к Договору. Размер платы ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. При этом управляющая организация обязана проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы по договору не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере.

5.5. Уменьшение стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в связи с экономией Управляющей организации не производится, за исключением случаев некачественного выполнения таких работ, услуг. Под экономией Управляющей организации понимается разница между планово-договорной стоимостью работ, услуг и суммой фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг.

5.6.1. Стоимость выполненных Управляющей организацией непредвиденных неотложных работ, в части превышения размера созданного в соответствии с п.5.2. Договора резерва на выполнение таких работ, собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации путем внесения средств на возмещение расходов Управляющей организации помимо платы за содержание и ремонт жилого помещения, не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем представления Управляющей организацией ежегодного отчета об исполнении Договора.

5.6.2. В случае, если общим собранием собственников не принято решение о создании резерва на выполнение непредвиденных работ, предусмотренного п.5.2. Договора, расходы Управляющей организации по выполнению непредвиденных неотложных работ, в размере стоимости работ, не учтенной при установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, подлежат возмещению Управляющей организации собственниками помещений. Расходы возмещаются путем оплаты каждым собственником помещений стоимости выполненных непредвиденных неотложных работ, соразмерно его доле в общем имуществе многоквартирного дома, исходя из размера ежемесячного возмещения, определяемого из расчета не выше ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствующем году действия Договора, до полного погашения суммы, приходящейся на



каждого собственника, или до принятия иного решения на общем собрании собственников, либо до достижения соглашения об изменении Перечня работ, услуг в порядке, установленном п.4.1.4 Договора.

## **6. Порядок определения размера платы по Договору и порядок её внесения**

### **6.1. Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

6.1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой в Перечне работ, услуг на каждый год действия Договора, в расчете на один месяц (или ежемесячно в течение года) и один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

6.1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее также – размер платы) установлен решением общего собрания собственников на каждый год действия Договора (протоколом общего собрания собственников) и указан в Перечне работ, услуг.

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном п.5.4 Договора, указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном в п.4.1.3. Договора. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

6.1.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п.6.1.1 и п.6.1.2 Договора, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

6.1.4. Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов, порядок формирования и использования которых установлен п.5.2 Договора, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.

6.1.5. Плата за содержание и ремонт жилого помещения подлежит уменьшению при несвоевременном, неполном и (или) некачественном выполнении работ, услуг в соответствии с правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденными Правительством Российской Федерации и порядком, установленным в Приложении № 6 к Договору.

6.1.6. Плата для собственников помещений, определяемая в порядке, установленном в п.5.6. Договора, не включается в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

### **6.2. Внесение платы по Договору**

6.2.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также плата, указанная в п.5.6 Договора (далее - плата по Договору) вносится лицами, обязанными вносить такую плату в соответствии с жилищным законодательством и Договором (далее – плательщики), в Управляющую организацию, в том числе через ее платежных агентов.

6.2.2. Срок внесения платы по Договору устанавливается до 25 числа месяца, следующего за истекшим (расчетным) месяцем.

6.2.3. Плата по Договору, если иное не установлено условиями Договора, вносится на основании платежных документов, составляемых Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, и предъявляемых к оплате плательщикам до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.2.4. Неиспользование собственником или иным потребителем помещения не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6.2.5. Оплата пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесенную плату по Договору производится плательщиком Управляющей организации по отдельно выставляемому ему платежному документу для оплаты пеней.

6.2.6. Оплата иных работ, услуг разового характера, которые оказываются Управляющей организацией по заявкам потребителей (в т.ч. с участием Представителя Управляющей организации по эксплуатации приборов учета), производится потребителями по согласованию с Управляющей организацией путем внесения предоплаты их стоимости либо оплаты работ, услуг после их фактического выполнения на банковский счет или в кассу Управляющей организации.

6.2.7. При приеме платы по Договору банками и платежными системами с плательщика гражданина может взиматься комиссионное вознаграждение. Внесение платы в кассу Управляющей организации или её платежному агенту, осуществляется плательщиками без уплаты комиссии.

6.3. Плата за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды оплачиваются собственниками самостоятельно, согласно договоров энергоснабжения, поставки теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам (ст. 155 ЖК РФ).

## **7. Права и обязанности по Договору**

### **7.1. Управляющая организация обязана:**



7.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации в интересах собственников помещений в соответствии с целями, указанными в пункте 1.4. Договора.

7.1.2. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома и устранять аварии, а также выполнять заявки собственника помещения или потребителя в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.1.3. Обеспечить оперативное выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества.

7.1.4. Хранить и актуализировать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, вносить в техническую документацию изменения, отражающие информацию о выполняемых работах и о состоянии дома в соответствии с результатами проводимых осмотров и выполняемых работ.

7.1.5. Организовать и вести прием собственников помещений и потребителей по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом.

7.1.6. По требованию уполномоченного лица, осуществляющего приемку выполненных работ и контроль деятельности Управляющей организации по Договору, предоставлять ему документы в порядке и в объеме, установленные Договором.

7.1.7. В случае, если потребителям предоставляются меры социальной поддержки (льготы) в виде скидки к плате за содержание и ремонт жилого помещения и (или) за коммунальные услуги, принимать от таких потребителей документы, подтверждающие их право на указанные меры социальной поддержки и производить уменьшение платы на соответствующие скидки.

7.1.8. Производить перерасчет платы за содержание и ремонт жилых помещений и за коммунальные услуги в соответствии с порядком, установленным Договором.

7.1.9. По требованию граждан-потребителей, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, выдавать или организовывать выдачу в день обращения гражданина справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета или его копии и (или) выписки из домовой книги и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, в т.ч. для предоставления потребителям мер социальной поддержки.

7.1.10. По требованию потребителей, в т.ч. с участием Представителя, производить сверку платы по Договору и выдачу справок, подтверждающих правильность начисления платы, а также правильность начисления установленных Договором неустоек (штрафов, пени).

7.1.11. На основании письменной заявки потребителя направлять своего специалиста (представителя) для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу и (или) имуществу и (или) помещению(ям) собственника (потребителя).

7.1.12. Обеспечить возможность осуществления собственниками помещений контроля за исполнением Управляющей организацией обязательств по Договору.

7.1.13. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество по содержанию и ремонту общего имущества и предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством направлять потребителю ответ о ее (его) удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

7.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и жилищным законодательством Российской Федерации.

## **7.2. Управляющая организация вправе:**

7.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Договору, не нарушая другие условия Договора.

7.2.2. Требовать от плательщиков внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

7.2.3. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором.

7.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с собственником помещения и (или) потребителем время, представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг в порядке и в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.2.5. Требовать от собственника помещения и потребителя, полного возмещения убытков, возникших по его вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей Управляющей организации, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.

7.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

## **7.3. Собственники помещений и иные потребители обязаны:**

7.3.1. Своевременно и полностью вносить плату по Договору.

7.3.2. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему (используемое им) помещение в случаях и в порядке, указанных в п.7.2.4 Договора.



7.3.3. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных), приборов учета немедленно сообщать о них письменно, по электронной почте или устно по телефону в Управляющую организацию и (или) аварийно-диспетчерскую службу, при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.

7.3.4. При неиспользовании помещения сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии потребителя в городе.

7.3.5. Соблюдать требования, обеспечивающие исполнение Договора, установленные в Приложении № 7 к Договору.

7.3.6. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **7.4. Собственники помещений и иные потребители имеют право:**

7.4.1. Требовать от Представителя Управляющей организации по расчетам с потребителями или от Управляющей организации уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае предоставления потребителю мер социальной поддержки (льгот) в виде скидки к такой плате после представления документов, подтверждающих право потребителей на соответствующие меры социальной поддержки.

7.4.2. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по Договору.

7.4.3. Получать от Управляющей организации сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличии оснований и правильности начисления Управляющей организацией плательщику (штрафов, пеней).

7.4.4. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 6 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями Управляющей организации, обращаться в Управляющую организацию.

7.4.6. Осуществлять контроль собственниками помещений за выполнением Управляющей организацией её обязательств по Договору.

7.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

### **8. Ответственность по Договору**

8.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, Управляющая организация, собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством и Договором.

8.1.2. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы по Договору плательщики обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере, определенном законодательством Российской Федерации, действующем на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

### **9. Условия изменения и расторжения Договора**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору, требующие по условиям Договора принятия соответствующих решений на общем собрании собственников, оформляются дополнительными соглашениями к Договору путем утверждения условий таких дополнительных соглашений на общем собрании собственников при обязательном их согласовании с Управляющей организацией и подписании такого дополнительного соглашения Управляющей организацией. Порядок вступления в силу указанных в настоящем пункте дополнительных соглашений определяется условиями таких соглашений.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному Сторонами. В соглашении о расторжении Договора указывается дата прекращения обязательств по Договору.

9.3. Собственники помещений в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

1) при невыполнении условий Договора Управляющей организацией, под которым понимаются случаи, при которых Управляющая организация:

- не приступила к управлению многоквартирным домом в срок более 1 месяца с даты, указанной в п.2.2 Договора;

- при наличии необходимых на то условий не приступила к выполнению работ по любому из видов ремонта общего имущества в течение 3 месяцев после сроков начала таких ремонтных работ, предусмотренных в Перечне работ, услуг, в т.ч. согласованным с уполномоченным лицом, в порядке, установленном в п.4.2 Договора;

- не представляет уполномоченным лицам по их требованию акты выполненных работ за 3 и более месяца;

2) введения в отношении Управляющей организации любой из процедур банкротства.



В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Договор считается соответственно расторгнутым с даты, устанавливаемой в порядке, указанном в п.9.4 Договора.

9.4. Для целей досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 9.3. Договора, общим собранием собственников принимается решение о расторжении Договора, в котором должна быть указана дата его расторжения, но не ранее, чем через 30 дней с даты получения Управляющей организацией уведомления о досрочном расторжении Договора. Уполномоченное таким общим собранием собственников лицо письменно уведомляет Управляющую организацию о принятом общим собранием собственников решении о досрочном расторжении Договора.

9.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

1) когда неполное внесение плательщиками платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в т.ч. исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями. Под таким неполным внесением плательщиками платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности плательщиков по внесению платы по Договору за последние 12 календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за один месяц.

2) когда общим собранием собственников помещений не принято решение, указанное в п.1 Приложения №5 к Договору, в течение 1 месяца с даты представления собственникам соответствующих предложений Управляющей организацией.

9.6. При принятии Управляющей организацией решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.9.5. Договора, Управляющая организация уведомляет об этом собственников помещений не менее, чем за два месяца до расторжения Договора путем указания на свое решение в платежных документах, направляемых собственникам помещений, либо путем направления данного уведомления простым письмом каждому собственнику помещений. Договор считается расторгнутым Управляющей организацией с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Управляющая организация вторично уведомила собственников помещений о расторжении Договора.

9.7. При расторжении Договора, а также по окончании срока его действия Управляющая организация производит сверку расчетов по Договору. Сумма превышения платежей, полученных Управляющей организацией от плательщиков в счет вносимой ими платы по Договору, над стоимостью выполненных работ и оказанных услуг до даты расторжения Договора, возвращается непосредственно плательщикам, внесшим соответствующую плату. Задолженность плательщиков перед Управляющей организацией, имеющаяся на дату расторжения Договора, подлежит оплате Управляющей организацией на основании платежных документов, ежемесячно предоставляемых должникам Управляющей организацией до полного погашения задолженности.

9.8. В случаях расторжения или прекращения срока действия Договора Управляющая организация обязана передать с учетом выбранного и реализуемого способа управления многоквартирным домом новому лицу, ответственному за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, техническую документацию, связанную с осуществлением деятельности по управлению многоквартирным домом.

9.9. Передача документов, указанных в п.9.8 Договора, оформляется актом передачи соответствующей документации на многоквартирный дом, с приложением описи передаваемых документов.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.

10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя Управляющей организации, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия, и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.

10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Собственники помещений подписывают Договор путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений, приведенном в Приложении № 2 к Договору. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, а второй экземпляр, составленный для собственников помещений, подлежит передаче уполномоченному лицу, для хранения по его почтовому адресу.

Экземпляр Договора, составленный как для Собственников помещений, так и для Управляющей организации, включает в себя текст самого Договора и всех приложений к нему, указанных в п. 11.3 Договора, прошит, скреплен печатью Управляющей организации и подписями руководителя Управляющей организации и лица, председательствующего в Совете МКД, которым было принято решение об утверждении условий Договора.

Указанные экземпляры Договора являются идентичными на дату заключения Договора. При этом экземпляр Договора, составленный для Управляющей организации, может быть изменен только путем проставления в Реестре



собственников помещений, приведенном в Приложении № 1 к Договору, подписей собственниками помещений, подписывающими Договор после даты его заключения.

По просьбе любого из собственников помещений Управляющая организация выдает ему копию экземпляра Договора, заверенную Управляющей организацией и включающую в себя только текст самого Договора. При этом собственник помещения вправе ознакомиться с содержанием приложений к Договору, указанных в п. 11.3 Договора, в месте хранения экземпляра Договора, составленного для собственников помещений, а также на сайте Управляющей организации, указанном в п. 4 раздела 1 Приложения №2 к Договору, на котором в обязательном порядке Управляющая организация размещает все Приложения к Договору, за исключением Приложения № 1. По просьбе собственника помещения Управляющая организация изготавливает копии приложений к Договору (кроме приложения № 1) за счет средств соответствующего собственника.

11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, предусмотренные пунктом 4.3. Договора, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений, подписавших договор управления;

Приложение № 2 - Информация об Управляющей организации, о ее представителях, контролирурующих органах и об организациях, обязанных устанавливать индивидуальные приборы учета

Приложение № 3 - Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

Приложение № 4 - Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

Приложение № 5 - Порядок изменения Перечня работ, услуг

Приложение № 6 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

Приложение № 7 – Требования к пользователям помещений в многоквартирном доме, наймодателям и арендодателям, обеспечивающие исполнение условий Договора

Приложение № 8 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

Приложение № 9 - Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Приложение № 10 - Отчет об оказанных услугах, выполненных работах и об определении их стоимости

Приложение № 11 - Акт о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

## 12. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Управляющая организация:</b> <b>ООО «УПРАВДОМ-СБ»</b> Юридический адрес: 188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, пом. 22  ИНН 4726002245 / КПП 472601001 ОГРН 1154704002265  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810255360000076 к/с 30101810500000000653 К/С 30101810845250000999 БИК 044030653  Тел. 8 (931) 970-28-98  Генеральный директор  _____/ Блюдов В.С. М.п.	<b>Собственник кв.</b> Адрес: 188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 8, кв. ____          _____/_____          
---	--



**Реестр собственников помещений**