

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Солнечная г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"16" ноября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Пелявина Дмитрия Геннадьевича, являющегося собственником квартиры № 18.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «07» ноября 2016 г. в 19:00 во дворе дома по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 11 у подъезда № 2.

Дата уведомления собственников: «28» октября 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам «28» октября 2016 г.

Период сбора бюллетеней с 19:00 «28» октября 2016 г. по 19:00 «16» ноября 2016 г.

Подсчет голосов проводился «16» ноября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать председателем собрания – Пелявина Дмитрия Геннадьевича, секретарем собрания - Зайцеву Светлану Евгеньевну, счетную комиссию собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.
2. Расторгнуть договор управления с ООО УО «АКО» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».
3. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 рублей 05 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения находящегося в собственности.
4. Утвердить порядок оплаты за жилое помещение, электроснабжение и коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, собственниками самостоятельно, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3019,4 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 41 из 90 собственников помещений и их представителей, владеющих 1743,4 кв.м., что составляет 57,7 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания.

Кворум имелся, собрание признано правомочным.(ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросу № 1:

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

- 1.1. Председателем собрания избрать Пелявина Дмитрия Геннадьевича,
- 1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,
- 1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Пелявина Дмитрия Геннадьевича.

«ЗА» - 1743,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну.

«ЗА» - 1743,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 1743,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 2:

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «УПРАВДОМ-СБ» и расторжении договора управления с ООО УО «АКО» в связи с недобросовестным исполнением последним договорных обязанностей по управлению домом, а также нарушениями допущенными при проведении общего собрания собственников, голосования и заключения договора управления.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом с ООО УО «АКО» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом с ООО УО «АКО» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами - Соснового Бора», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 1743,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 3:

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича об утверждении размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 (восемнадцать) рублей 05 коп. из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 1743,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По вопросу № 4:

«СЛУШАЛИ»:

Пелявина Дмитрия Геннадьевича о порядке оплаты за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«РЕШИЛИ»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«ЗА» - 1743,4 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.


Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия


(Пелявин Д.Г.) «16» 11 2016 г.
(Зайцева С.Е.) «16» 11 2016 г.
(Курбанов Д.) «16» 11 2016 г.
(Валиуллин А.А.) «16» 11 2016 г.