

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования.

Адрес:

г. Шлиссельбург, ул. Кирова д 6

от «24» мая 2010г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Кирова д. 6 проведено по предложению от «26» апреля 2010г. инициативной группы жильцов дома, по вышеуказанному адресу, отказаться от услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания» из-за неудовлетворительной работы по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома проводилось в период с 10.05 по 24.05. 2010г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Интересы МО Шлиссельбургское городское поселение по имуществу многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, представляет ведущий специалист отдела управления муниципальным имуществом от «17» мая 2010г. - Савельева Л.Е. доз №13

Общая площадь жилых помещений дома составляет 7457,14 кв.м., в том числе общая площадь помещений собственников составляет 6231,54 кв.м., и общая площадь помещений в собственности МО составляет 1225,6 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений, общая которых составляет 4243,95 кв.м., или 56,9 % от общей площади помещений дома и 68,1 % от общей площади помещений собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов. Выборы счетной комиссии,
3. О передаче управления домом управляющей организации ООО «Жилищно-Управляющая компания».

Итоги голосования по данным протокола счетной комиссии:

1. По выбору председателя собрания - Корнилову Марису Сергеевну
«за» - 3841,95 кв.м., «против» - 59,0 кв.м., «воздержался» - 343,0 кв.м.

Решение:

Председателем собрания избрана Корнилова Л.С.

По выборам секретаря собрания - Роткову О.В.
«за» - 3841,95 кв.м., «против» - 59,0 кв.м., «воздержался» - 343,0 кв.м.

Решение:

Секретарем собрания избрана Роткова О.В.

2. Определение порядка подсчета голосов (1 кв.м. общей площади помещения соответствует 1 голосу).

«за» - 3841,95 кв.м., «против» - 59,0 кв.м., «воздержался» - 343,0 кв.м.

Решение:

Подсчет голосов осуществлять из расчета 1 кв.м. общей площади – 1 голосу.

Выборы счетной комиссии - выбрать членами счетной комиссии

Баранову О. и Николаева В.П.

«за» - 3841,95 кв.м., «против» - 59,0 кв.м., «воздержался» - 343,0 кв.м.

Решение:

В состав счетной комиссии избраны

Баранова О.

Николаев В.П.

3. О передаче управления домом управляющей организации ООО « Жилищно-Управляющая компания»

«за» - 3841,95 кв.м., «против» - 59,0 кв.м., «воздержался» - 343,0 кв.м.

Решение:

Передать управление домом управляющей организации ООО « Жилищно-Управляющая компания».

Председатель общего собрания

Аксенов

Секретарь общего собрания

Помин