

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования.

Адрес:

г. Шлиссельбург, ул. Загонная 91 от «20» мая 2010г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Загонная 91 проведено по предложению от «26» апреля 2010г. инициативной группы жильцов дома, по вышеуказанному адресу, отказаться от услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания» из-за неудовлетворительной работы по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома проводилось в период с 7.05 по 20.05. 2010г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Интересы МО Шлиссельбургское городское поселение по имуществу многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности, представляет ведущий специалист Отдела управления муниципальным имуществом от «17» мая 2010г. - Савицкая Л. Е. дов. N 13

Общая площадь жилых помещений дома составляет 4808,8 кв.м., в том числе общая площадь помещений собственников составляет 1812,65 кв.м., и общая площадь помещений в собственности МО составляет 2996,15 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений, общая которых составляет 4342,75 кв.м., или 90 % от общей площади помещений дома и 74 % от общей площади помещений собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов. Выборы счетной комиссии,
3. О передаче управления домом управляющей организации ООО «Жилищно-Управляющая компания».

Итоги голосования по данным протокола счетной комиссии:

1. По выбору председателя собрания - Деревенко С. И.
«за» - 4342,75 кв.м., «против» - нет кв.м., «воздержался» - нет кв.м.

Решение:

Председателем собрания избрана Деревенко С. И.

По выборам секретаря собрания - Сыгвская Н. П.

«за» - 4342,75 кв.м., «против» - нет кв.м., «воздержался» - нет кв.м.

Решение:

Секретарем собрания избрана Сыгвская Н. П.

2. Определение порядка подсчета голосов (1 кв.м. общей площади помещения соответствует 1 голосу).

«за» - 4342,75 кв.м., «против» - нет кв.м., «воздержался» - нет кв.м.

Решение:

Подсчет голосов осуществлять из расчета 1 кв.м. общей площади – 1 голосу.

Выборы счетной комиссии - выбрать членами счетной комиссии

Парро М.М и Мореву О.А.
«за» - 4342,75 кв.м., «против» - нет кв.м., «воздержался» - нет кв.м.

Решение:

В состав счетной комиссии избраны

Парро М.М и Морева О.А.

3. О передаче управления домом управляющей организации ООО « Жилищно-Управляющая компания»

«за» - 4342,75 кв.м., «против» - нет кв.м., «воздержался» - нет кв.м.

Решение:

Передать управление домом управляющей организации ООО « Жилищно-Управляющая компания».

Председатель общего собрания

Парро

Секретарь общего собрания

Морев