

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская,
дом 28, проведенного в форме заочного голосования

г. Коммунар

«25» февраля 2009 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- КУИ МО город Коммунар Гатчинского муниципального района в лице председателя Ошовского Виктора Францевича.

Дата начала голосования «04» февраля 2009 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов «20» февраля 2009 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гатчинская, д.12 МУП «ПЖЭТ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4674,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3281,70 голосов.(70,20 %)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации в форме заочного голосования.
2. Утверждение бланка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на Общем собрании собственников помещений
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации – ООО «Стройсантехмонтаж»
5. Утверждение Договора управления многоквартирным домом
6. Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, дом 28 договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией и подписанием иных документов, связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний в КУИ МО город Коммунар
8. Выбор счетной комиссии

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, дом 28 в форме заочного голосования на 4-х листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить бланк уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решениях на Общем собрании собственников помещений на 1 листе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Стройсантехмонтаж»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор № _____ от _____ 2009 года управления многоквартирным домом со всеми приложениями на _____ листах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Павловская, дом 28 договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией и подписанием иных документов, связанных с обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - КУИ МО город Коммунар Гатчинского муниципального района ЛО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Тормышевой Светланы Николаевны (собственник кв. № 50), Ошовского Виктора Францевича (инициатор общего собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 3281,70 голосов,
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

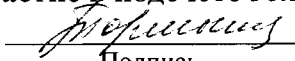
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4-х листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, которым вручены решения на 5-ти листах.
4. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листе.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, всего 31, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве 0.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
7. Бланк уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании в форме заочного голосования на 1 листе.
8. Договор № 30 от 01.03 2009 года управления многоквартирным домом на _____ листах.

Инициатор общего собрания


_____/ В.Ф.Ошовский/
Подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


_____/ Т.С.Н.Тормышева/
Подпись