

**Протокол № 3/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 8,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Сосновый Бор

03 ноября 2022 г.

**Место проведения:** Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, у подъезда дома.

**Форма проведения общего собрания:** очно– заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 октября 2022 года, в 18:00 часов у подъезда дома №8 по пр. Героев. Заочная часть собрания состоялась в период с 26 октября 2022г. по 02 ноября 2022г..

**Окончание сбора заполненных решений:** 02 ноября 2022 года.

**Место сбора заполненных решений:** Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, почтовый ящик квартиры 31.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

**Цветков Иван Валерьевич, собственник помещения по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31 (государственная регистрация права собственности №47:15:0101002:255-47/021/2018-2 от 12.11.2018г.).**

**С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно было ознакомиться по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31.**

Место (адрес) хранения копии протокола № 3/2022 от 03 ноября 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и других документов ОСС по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31.

На дату проведения собрания по данным реестра установлено, что в доме 8 по адресу г. Сосновый Бор, пр. Героев, собственники владеют 3972,9 кв.м помещений в доме, что составляет 3972,9 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8 приняли участие собственники, владеющие 2468,4 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 62,1% голосов<sup>1</sup>. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Цветков Иван Валерьевич (кв.31), секретарь Тихонова Мария Васильевна (кв.77). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.
2. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Социум-Строй» (ИНН 4714013718) с 01.11.2022г..
3. Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.
4. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 48 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор

<sup>1</sup> В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



управления, содержания и технической эксплуатации МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.11.2022г..

7. Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки и РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Цветков Иван Валерьевич (кв.31), секретарь Тихонова Мария Васильевна (кв.77). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Слушали: Цветкова И.В. с предложением утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Цветков Иван Валерьевич (кв.31), секретарь Тихонова Мария Васильевна (кв.77). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Цветков Иван Валерьевич (кв.31), секретарь Тихонова Мария Васильевна (кв.77). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2198,2	55,3	270,2	6,8	0,0	0,0

Решение: Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Цветков Иван Валерьевич (кв.31), секретарь Тихонова Мария Васильевна (кв.77). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Принято большинством голосов.

2. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Социум-Строй» (ИНН 4714013718) с 01.11.2022г..

Слушали: Цветкова И.В. с предложением расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Социум-Строй» (ИНН 4714013718) с 01.11.2022г..

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Социум-Строй» (ИНН 4714013718) с 01.11.2022г..

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2014,6	50,7	358,3	9,0	95,5	2,4

Решение: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей компанией ООО «Социум-Строй» (ИНН 4714013718) с 01.11.2022г.. Принято большинством голосов.

3. Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

Слушали: Цветкова И.В. с предложением утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

Предложено: Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2209,1	55,6	128,2	3,2	131,1	3,3



**Решение:** Утвердить способ управления МКД – управляющая организация. **Принято большинством голосов.**

**4. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).**

**Слушали:** Цветкова И.В. с предложением выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2014,6	50,7	358,3	9,0	95,5	2,4

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136). **Принято большинством голосов.**

**5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 48 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.**

**Слушали:** Цветкова И.В. с предложением утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 48 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 48 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2000,2	50,3	276,2	7,0	192,0	4,8

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 48 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику. **Принято большинством голосов.**

**6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.11.2022г..**

**Слушали:** Цветкова И.В. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.11.2022г..

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.11.2022г..

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2014,6	50,7	358,3	9,0	95,5	2,4



**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.11.2022г.. **Принято большинством голосов.**

**7. Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31.**

**Слушали:** Цветкова И.В. с предложением определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31.

**Предложено:** Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2189,1	55,1	226,8	5,7	52,5	1,3

**Решение:** Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8, кв.31. **Принято большинством голосов.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8 – 5л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.8 -1л.
3. Копия Протокола общего собрания о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников №2/2022 от 14.09.22г. – 9л.
4. Акт о размещении сообщения – 4л.
5. Реестр собственников, принявших участие в очной форме общего собрания –1л.
6. Договор ООО «ДОМУС» в текущей редакции с собственниками помещений МКД - 47л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 73 штук – 73л.

Председатель общего собрания:

Цветков Ч.В. / 03.11.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Тихонова И.В. / 03.11.2022  
(Ф.И.О., подпись) (дата)