

ДОГОВОР

управления многоквартирным жилым домом по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.26

г. Шлиссельбург
Кировский район Ленинградская область

«01» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Управляющая Компания» (далее – «Управляющая организация»), в лице генерального директора Батова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома (согласно приложению №1 к настоящему договору), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов:

- Жилищного кодекса РФ;
 - Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
 - Постановления Правительства РФ от 13.08.06 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее – Правила №491);
 - Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Далее - Правила №354);
 - Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утвержденными Постановлением Госстроя России от 27. 09. 2003г. № 170 (далее – Правила №170);
 - Правилами пользования жилыми помещениями», утвержденными Постановлением правительства РФ от 21.01.2006 № 25, с последующими изменениями и дополнениями (далее – Правила №25);
 - Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее – Минимальный перечень услуг и работ);
 - Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (далее – Правила №416);
 - и иными нормативно-правовыми актами
- заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Староладожский канал г. Шлиссельбурга Кировского района Ленинградской области (протокол от «31» августа 2022 г. № 2/2022).
- 1.2. Предметом настоящего Договора является осуществление управляющей организацией за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение услуг и осуществление иной деятельности направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.
- 1.3. Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется:
 - заключить договоры с энергоснабжающей организацией, для обеспечения освещением мест общего пользования, с ресурсоснабжающими организациями с учетом актов разграничения эксплуатационной ответственности;
 - заниматься начислением и сбором средств за жилищные услуги, вести бухгалтерскую, статистическую, налоговую отчетность, регистрировать и снимать с регистрационного учета, предоставлять льготы и субсидии, совместно с органами социальной защиты и обслуживания населения, а также выдавать справки, выписки и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивать предоставление пользователям коммунальные услуги надлежащего качества, на законных основаниях пользующихся помещением(ями) многоквартирного дома.
- 1.4. Управление многоквартирным домом включает в себя:
 - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями;
 - обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории путем оказания работ и услуг согласно перечню, приведенному в (приложении № 3) к настоящему Договору;
 - обеспечение предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся жилыми и нежилыми помещениями путем заключения от собственного имени договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях бытового потребления соответствующих услуг гражданами-пользователями помещений и в целях производственного потребления владельцами нежилых помещений.
- 1.5. Под лицами, пользующимися жилыми и нежилыми помещениями, признаются: собственник жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, собственники нежилых помещений или владельцы нежилых помещений по иным законным основаниям. По условиям настоящего Договора указанные лица именуется пользователями помещений.

- 1.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством и указан в Приложении № 2 к Договору.
- 1.7. Точкой разграничения общей долевой собственности с собственностью владельца помещения является точка отвода инженерных сетей к помещению от общих домовых систем.
- 1.8. По Договору устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности Сторон:
- 1.8.1. По системе энергоснабжения: точки крепления отходящих к помещению Собственника фазового, нулевого и заземляющего проводов от вводного выключателя. Стояковую разводку и точки крепления обслуживает Управляющая организация. Отходящие от точки крепления провода и все электрооборудование после этих точек обслуживает пользователь помещения.
- 1.8.2. По системе холодного водоснабжения: точка первого резьбового соединения от транзитного стояка водоснабжения. Транзитный стояк обслуживает Управляющая организация, остальное оборудование – пользователь помещения.
- 1.8.3. По системе водоотведения: точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику транзитного стояка общей домовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка, сам стояк обслуживает Управляющая компания, остальное оборудование – пользователь помещения.
- 1.8.4. По системе газоснабжения: точка первого резьбового соединения от транзитного стояка газоснабжения. Транзитный стояк обслуживает Управляющая организация, остальное оборудование – пользователь помещения.
- 1.9. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению многоквартирным домом в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ней настоящим договором и иными нормативно-правовыми актами РФ.
- 1.10. Перечень планируемых работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по предложению Управляющей организации в пределах собираемых средств на текущий ремонт. При отсутствии такого решения, Управляющая организация принимает решение о проведении текущего ремонта самостоятельно, руководствуясь положениями Правил №491, Правил №170, Минимального перечня услуг и работ.
- В случае наделения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями, предусмотренными п.4.2 ст.44 ЖК РФ, принятие решений по текущему ремонту принимается Советом многоквартирного дома.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Управляющая организация обязана:**
- 2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.
- 2.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.
- 2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- Для этого от своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет.
- 2.1.4. Предоставлять услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия настоящего договора.
- 2.1.5. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги самостоятельно, либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, соответствующие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления (далее – Представитель Управляющей организации или Представитель).
- 2.1.6. Осуществлять контроль за качеством текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовой территории в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями.
- 2.1.7. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.1.8. Обеспечить устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
- 2.1.9. Представлять интересы Собственников (Пользователей) в отношениях с третьими лицами в связи с управлением данным домом.
- 2.1.10. Обеспечивать ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории.
- 2.1.11. Обеспечить прием и оформление документов для регистрации по месту жительства и месту пребывания Собственников (Пользователей), в том числе путем заключения договоров.

- 2.1.12. Обеспечить своевременное информирование пользователей помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей, а также в течение суток с момента аварии – об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий, путем размещения соответствующей информации общедоступном для каждого пользователя помещения месте.
- 2.1.13. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственников (Пользователей) помещений, связанные с исполнением настоящего Договора. Обеспечить указанных лиц информацией о телефонах аварийных служб и поместить ее в легкодоступных для Собственников (Пользователей) помещений местах.
- 2.1.14. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам не предоставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту помещений (общего имущества) по настоящему договору.
- 2.1.15. Представлять собственникам помещений в многоквартирном доме в течение первого квартала (до 31 марта) текущего года отчет о выполнении договора управления за прошедший период в соответствии с действующим законодательством.
- 2.1.16. Передать, в предусмотренные законодательством сроки, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением им документы, переданные Управляющей организацией Собственниками на хранение либо созданные Управляющей организацией по поручению Собственников и за их счет, вновь выбранной Управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.
- 2.1.17. Передать организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации документы с составлением акта передачи в случае, если за 30 дней до прекращения договора управления Собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не выбран.
- 2.1.18. Информировать собственников и пользователей помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, а также общим имуществом о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых пользователями помещений коммунальных услуг, об условиях расчетов с пользователями помещений за предоставляемые им услуги по настоящему договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.
- 2.1.19. Обеспечивать выставление собственникам и пользователям помещений квитанции-извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 2.1.20. Информировать собственников и пользователей помещений об изменении размера платы за жилое помещение коммунальные услуги в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2.1.21. По требованию пользователей помещений Управляющая организация обязана составить акт установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору.
- 2.1.22. Организовывать перерасчет оплаты услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим договором, на условиях и в порядке, установленных законодательством РФ (при оказании услуг в объеме, меньше установленного, либо их ненадлежащего качества).
- 2.1.23. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего договора.
- 2.2. Управляющая организация имеет право:**
- 2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ исполнения своих обязательств по настоящему договору. Выполнять работы и оказывать услуги лично, либо путем привлечения третьих лиц. При выполнении работ третьими лицами Управляющая организация самостоятельно отвечает перед Собственниками и пользователями помещений за качество работ.
- 2.2.2. Прекращать и (или) ограничивать предоставление Собственникам либо Пользователям коммунальных услуг:
- а) без предварительного уведомления, в случае:
- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электроснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
 - возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
 - выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;
 - использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;
 - получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

В случаях возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации, а также возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, исполнитель обязан зарегистрировать в журнале учета дату, время начала (окончания) и причины ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, а также в течение суток с даты ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг.

б) с предварительным уведомлением, в случае:

- неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения;

- проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

2.2.3. Выдавать Собственнику либо Пользователю письменное уведомление (требование, предписание и т.д.) в случае выявления совершения им действий, создающих угрозу сохранности и безопасному функционированию общего имущества дома, причинения ущерба третьим лицам и (или) Управляющей организации, выполнения самовольных перепланировок и переустройств.

2.2.4. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственниками и Пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.5. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с Собственников (Пользователей) задолженность по оплате коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества).

2.2.6. Использовать общее имущество многоквартирного дома в целях, предусмотренных настоящим договором, на условиях, определенных общим собранием Собственников помещений, в том числе передавать в пользование третьим лицам на возмездной или безвозмездной основе.

2.2.7. Обеспечить соответствие многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.8. Выступать инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам связанном с исполнением действующего договора управления.

2.2.9. Оказывать Собственникам (Потребителям) дополнительные услуги или выполнить другие работы в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору, если необходимость оказания таких услуг или выполнения таких работ возникла при исполнении основных обязательств при наличии решения Собственников о дополнительном финансировании. При отсутствии решения Собственников о дополнительном финансировании, то выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, не обеспеченные финансированием работы и услуги подлежат включению в перечень работ и услуг следующего года.

2.2.10. В целях исполнения обязательств по договору производить обработку персональных данных в отношении собственников помещений, нанимателей жилых помещений, проживающих совместно с ними граждан. Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения договора являются Управляющая организация и специализированная организация (Платежный агент) по расчетам с потребителями. При привлечении управляющей организацией платежного агента для осуществления расчетов с собственниками, нанимателями помещений и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги согласие субъектов персональных данных на передачу персональных данных таким представителям не требуется.

2.3. Собственники (Пользователи) обязаны:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, использовать в соответствии с их назначением, производить за свой счет текущий ремонт помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников (Пользователей), технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

2.3.2. В кратчайшие сроки устранять вред, причиненный имуществу других Собственников и Пользователей помещений либо общему имуществу в многоквартирном доме.

2.3.3. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьями 153, 169 ЖК РФ.

- 2.3.4. Если помещения оборудованы приборами учета потребления коммунальных ресурсов:
- 2.3.4.1. Обеспечивать доступ к приборам учета работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций после вступления в действие настоящего договора для опломбирования и снятия первичных показаний и далее для периодических проверок на соответствие записей в платежном документе фактическим показаниям.
- 2.3.4.2. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.
- 2.3.4.3. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.
- 2.3.4.4. Снимать показания для учета потребляемых коммунальных ресурсов.
- 2.3.4.5. При выходе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом Управляющей организации и сделать отметку в платежном документе.
- 2.3.5. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и Управляющую организацию.
- 2.3.6. Предоставлять Управляющей организации информацию:
- об изменении числа проживающих в течение 2 дней, в т.ч. о лицах, вселившихся в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней;
 - о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия Собственников и Пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;
- 2.3.7. Обеспечивать доступ в помещения работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций с предъявлением документа, удостоверяющего личность, для плановых осмотров основных конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ.
- 2.3.8. Переустройство и перепланировку помещения производить в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.
- 2.3.9. Не производить без письменного разрешения Управляющей организации:
- 2.3.9.1. Установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, либо не предназначенных для использования в домашних условиях, а также дополнительных секций приборов отопления, регулирующих устройств и запорной арматуры.
- 2.3.9.2. Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технического паспорта и не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации.
- 2.3.9.3. Нарушение существующей схемы учета потребления коммунальных ресурсов (холодной или горячей воды, тепловой и электрической энергии).
- 2.3.10. При отсутствии приборов учета собственник обязан обеспечить оснащение жилых помещений индивидуальными приборами учета ресурсов, обеспечить надлежащую эксплуатацию этих приборов, сохранность, своевременную замену.
- 2.3.11. Нести расходы по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- 2.3.12. Для целей соблюдения требований Правил предоставления коммунальных услуг в части особенностей предоставления коммунальных услуг газоснабжения по централизованной сети газоснабжения собственники помещений и потребители обязаны заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
- 2.4. Собственники (Пользователи) имеют право:**
- 2.4.1. Требовать перерасчета размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ.
- 2.4.1.1. Требовать перерасчета размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.
- 2.4.3. Выполнять работы по содержанию и ремонту имущества, не относящегося к общему имуществу, самостоятельно, в том числе с привлечением третьих лиц.
- 2.4.4. Устанавливать индивидуальные приборы учета, аттестованные в установленном законом порядке, по согласованию с Управляющей организацией.
- 2.4.5. Подавать заявки на выполнение работ по устранению аварийных ситуаций (неисправностей) на имуществе, не относящемся к общему имуществу.
- 2.4.6. Контролировать исполнение Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.
- 2.4.7. Направлять письменные претензии в случае нарушения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.
- 2.4.8. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4.9. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора.

2.4.10. Осуществлять контроль за использованием Управляющей организацией переданных ей финансовых средств, а также контролировать целевое использование предоставленных Управляющей организации средств.

2.4.11. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией правил и норм содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории.

3. Расчеты по договору

3.1. Собственник помещения вносит плату на основании платежного документа на расчетный счет Управляющей организации либо платежному агенту в соответствии с договором на оказание услуг с Управляющей организацией, состоящую из:

- платы за содержание и текущий ремонт,
- платы за коммунальные услуги,
- иных платежей, установленных общим собранием собственников многоквартирного дома.

3.2. Стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливается исходя из тарифа, утвержденного в установленном порядке. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не менее чем один год.

3.3. По окончании календарного года, в случае, если собственники помещений не проведут очередное собрание по вопросу об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, либо, инициированное Управляющей организацией общее собрание собственников помещений не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного ч.1 ст.46 ЖК РФ, управляющая организация увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения путем индексации на размер уровня инфляции (индекс роста потребительских цен в целом) в Российской Федерации, сложившийся за предыдущий финансовый год (без отдельного решения общего собрания собственников), не изменяя при этом перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанный в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости работ, услуг доводится Управляющей организацией до сведения Собственников (Пользователей) помещений путем размещения на информационных досках в подъезде дома.

3.4. Ежемесячная плата Собственника (Пользователя) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы и составляет:

- содержание общего имущества – 18,35 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения;
- текущий ремонт общего имущества – 7,0 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения.

3.5. Размер платы может быть уменьшен для внесения Пользователем в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.

3.6. Не использование помещений Пользователями не является основанием невнесения ими платы за услуги по настоящему Договору.

3.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

3.8. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления их силу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Управляющая организация несёт ответственность за ущерб, причинённый многоквартирному дому в результате её действий или бездействий, в размере причинённого ущерба, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным Собственником помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) органа, уполномоченного осуществлять государственный жилищный надзор, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.3. В случае причинения убытков Собственникам по вине Управляющей организации последняя несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация и Собственники (Пользователи) несут ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение;

- их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которым понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.6. Ответственность по сделкам, совершаемым Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несёт Управляющая организация.

4.7. Собственник не отвечает по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственника.

4.8. Собственники (Пользователи), несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. Порядок и формы осуществления контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией

5.1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу Собственника помещения в многоквартирном доме в течение двадцати рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

5.2. Собственник имеет право требовать дополнительной расшифровки расходов по видам и периодичности выполненных работ.

6. Прочие условия.

6.1. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет и действует с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Настоящий договор подлежит изменению независимо от согласия сторон в случае принятия закона или иного нормативно-правового акта, устанавливающих обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Список собственников помещений (Приложение № 1);
- Акт о состоянии общего имущества в многоквартирном жилом доме (Приложение № 2);
- Перечень обязательных работ (Приложение № 3);
- Акт установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (Приложение № 4).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-Управляющая Компания»
187320, Ленинградская область Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 3 офис 405
Тел.8(81362) 79-332
ИНН 4706030188
КПП 4700601001
р/с40702810355320000877
в банке Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Собственники:

согласно приложению №1

Генеральный директор

Батов В.Н.



« » 20 г.

М.П.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область,
Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал, д.26

№ кв/неж. Пом	Реквизиты документов подтверждающих право собственности (номер записи в ЕГРН) / иной документ	ФИО физического лица / наименование и ИНН юридического лица	площадь	Доля собственн ости на помещен ие	S Доли в м2	подпись
1	№ 47-78-20/022/2005-456 от 13.09.2005 г.	Чернышова Татьяна Сергеевна	65,00	0,25	16,25	
1	№ 47-78-20/022/2005-456 от 13.09.2005 г.	Андреева Александра Сергеевна	65,00	0,25	16,25	
1	№ 47-78-20/022/2005-456 от 13.09.2005 г.	Андреев Сергей Сергеевич	65,00	0,25	16,25	
1	№ 47:17:0105002:585-47/057/2022-2 от 21.03.2022 г.	Андреев Сергей Сергеевич	65,00	0,08	5,42	
1	№ 47:17:0105002:585-47/057/2022-4 от 21.04.2022 г.	Чернышова Татьяна Сергеевна	65,00	0,08	5,42	
1	№ 47:17:0105002:585-47/057/2022-3 от 21.04.2022 г.	Андреева Александра Сергеевна	65,00	0,08	5,42	
2	№ 47-47-20/018/2012-250 от 05.05.2012 г.	Резник Светлана Ивановна	31,50	1,00	31,50	
3	№ 47-47-20/037/2011-071 от 19.08.2011 г.	Бабинова Вера Александровна	52,60	1,00	52,60	
4	№ 47-01/11-22/2003-235 от 07.10.2003 г.	Перегудов Виктор Викторович	67,90	0,33	22,63	<i>Перегудов</i>
4	№ 47-01/11-22/2003-235 от 07.10.2003 г.	Перегудова Ольга Николаевна	67,90	0,33	22,63	<i>Перегудова</i>
4	№ 47-01/11-22/2003-235 от 07.10.2003 г.	Завьялова Марина Викторовна	67,90	0,33	22,63	<i>Завьялова</i>
5	№ 47:17:0105002:604-47/057/2021-1 от 29.06.2021 г.	Дождиков Андрей Валентинович	33,10	1,00	33,10	<i>Дождиков</i>
6	№ 47-01/11-37/2003-97 от 16.12.2003 г.	Чермина Валентина Анатольевна	53,60	1,00	53,60	<i>Чермина</i>
7	№ 47-78-20/011/2006-323 от 23.05.2006 г.	Кузнецова Наталья Николаевна	67,70	0,25	16,93	<i>Кузнецова</i>
7	№ 47-47-20/034/2011-249 от 15.09.2011 г.	Кузнецов Георгий Николаевич	67,70	0,25	16,93	<i>Кузнецов</i>
7	№ 47-47-20/034/2011-247 от 15.09.2011 г.	Кузнецова Наталья Николаевна	67,70	0,25	16,93	<i>Кузнецова</i>










7	№ 47-47-20/034/2011-248 от 15.09.2011 г.	Кузнецова Мария Александровна	67,70	0,25	16,93	<i>Купт</i>
8	№ 47:17:0105002:619-47/020/2017-1 от 16.05.2017 г.	Терентьева Ольга Павловна	31,90	1,00	31,90	<i>Удальцова</i>
9	№ 47-78-20/036/2006-123 от 20.12.2006 г.	Егоров Даниил Дмитриевич	51,20	0,33	17,07	
9	№ 47-78-20/036/2006-123 от 20.12.2006 г.	Козьмова Галина Алексеевна	51,20	0,33	17,07	
9	№ 47-47-20/017/2012-106 от 20.04.2012 г.	Егоров Даниил Дмитриевич	51,20	0,33	17,07	
10	№ 47:17:0105002:630-47/020/2019-3 от 08.11.2019 г.	Голубева Алена Александровна	64,70	1,00	64,70	<i>Алсуз</i>
11	№ 47:17:0105002:731-47/020/2017-9 от 30.11.2017 г.	Рожкова Юлия Михайловна	33,40	1,00	33,40	
12	№ 47-78-20/003/2010-066 от 28.01.2010 г.	Бурулина Людмила Михайловна	51,80	0,33	17,27	<i>Мороз</i>
12	№ 47-78-20/003/2010-066 от 28.01.2010 г.	Бурулин Олег Николаевич	51,80	0,33	17,27	<i>Бурулин</i>
12	№ 47:17:0105002:631-47/020/2017-3 от 22.05.2017 г.	Бурулин Андрей Николаевич	51,80	0,33	17,27	<i>Бурулин</i>
13	№ 5-148-290 от 26.04.1993г.	Тетерин Сергей Владимирович/Тетерина Нина Михайловна/Тетерин Михаил Сергеевич/Тетерин Алексей Сергеевич	67,00	1,00	67,00	<i>Тетерин</i>
14	№ 47-78-20/010/2009-227 от 06.03.2009 г.	Оенен Клинта Дмитриевна	33,80	0,33	11,27	
14	№ 47-78-20/010/2009-227 от 06.03.2009 г.	Сенина Инна Юрьевна	33,80	0,33	11,27	
14	№ 47-78-20/010/2009-227 от 06.03.2009 г.	Оенен Татьяна Григорьевна	33,80	0,33	11,27	
15	№ 47:17:0105002:649-47/020/2018-1 от 23.03.2018 г.	Дробыш Любовь Евгеньевна	51,70	1,00	51,70	<i>Дробыш</i>
16	№ 47-78-20/001/2010-260 от 19.02.2010 г.	Удальцова Ольга Сергеевна	52,70	0,13	6,59	<i>Удальцова</i>
16	№ 47-47-20/045/2013-332 от 10.10.2013 г.	Удальцова Ольга Сергеевна	52,70	0,88	46,11	<i>Удальцова</i>
17	№ 47-01/11-23/2003-175 от 15.09.2003 г.	Малинов Дмитрий Анатольевич	48,30	1,00	48,30	<i>Малинов</i>
18	№ 47:17:0105002:590-47/057/2020-7 от 03.11.2020 г.	Дьяков Виктор Николаевич	51,30	0,10	5,13	<i>Дьяков</i>
18	№ 47:17:0105002:590-47/057/2020-6 от 03.11.2020 г.	Дьякова Елена Алексеевна	51,30	0,50	25,65	<i>Дьяков</i>
18	№ 47:17:0105002:590-47/057/2020-1 от 03.11.2020 г.	Дьякова Елена Алексеевна	51,30	0,10	5,13	<i>Дьяков</i>

18	№ 47:17:0105002:590-47/057/2020-3 от 03.11.2020 г.	Дьяков Николай Викторович	51,30	0,10	5,13	
18	№ 47:17:0105002:590-47/057/2020-2 от 03.11.2020 г.	Дьяков Андрей Николаевич	51,30	0,10	5,13	
18	№ 47:17:0105002:590-47/057/2020-5 от 03.11.2020 г.	Дьякова Мария Николаевна	51,30	0,10	5,13	
19	№ 47-47/020-47/020/005/2016-3082/2 от 12.05.2016 г.	Морозов Николай Анатольевич	52,00	1,00	52,00	
20	№ 47:17:0105002:809-47/020/2019-2 от 21.10.2019 г.	Иванов Николай Леонидович	45,10	1,00	45,10	
21		данные о правообладателе отсутствуют	52,40	1,00	52,40	
22	№ 47:17:0105002:620-47/020/2018-1 от 21.05.2018 г.	Шевчук Светлана Викторовна	52,00	1,00	52,00	
23	№ 47:17:0105002:728-47/057/2022-3 от 25.03.2022 г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	45,90	0,56	25,50	
23	№ 47:17:0105002:728-47/057/2022-5 от 05.04.2022 г.	Волгай Ольга Владимировна	45,90	0,44	20,40	
24	№ 47:16:0000000:33730-47/057/2022-3 от 30.03.2022 г.	Крупникова Елена Петровна	51,20	1,00	51,20	
25	№ 47-78-20/034/2005-104 от 27.12.2005 г.	Павлов Сергей Михайлович	52,10	0,50	26,05	
25	№ 47-78-20/034/2005-104 от 27.12.2005 г.	Павлов Михаил Сергеевич	52,10	0,50	26,05	
26	№ 47-47-20/003/2013-462 от 19.02.2013 г.	Новичкова Наталья Рудольфовна	45,40	0,33	15,13	
26	№ 47-47-20/003/2013-462 от 19.02.2013 г.	Новичков Данила Андреевич	45,40	0,33	15,13	
26	№ 47-47-20/003/2013-462 от 19.02.2013 г.	Соловьева Елена Рудольфовна	45,40	0,33	15,13	
27	№ 47:17:0105002:634-47/057/2021-4 от 27.07.2021 г.	Сиденко Виталий Игоревич / Сиденко Татьяна Михайловна	51,20	1,00	51,20	
28	№ 47-47-20/016/2014-988 от 11.04.2014 г.	Безсмольный Николай Николаевич	54,80	1,00	54,80	
29	№ 47-78-20/025/2008-017 от 25.06.2008 г.	Емшанова Надежда Владимировна	47,00	0,25	11,75	
29	№ 47-78-20/025/2008-019 от 25.06.2008 г.	Ильюшихин Николай Юрьевич	47,00	0,50	23,50	
29	№ 47-78-20/025/2008-016 от 25.06.2008 г.	Ильюшихин Николай Юрьевич	47,00	0,25	11,75	

30	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	56,20	1,00	56,20	
31	№ 47-47-20/018/2014-520 от 06.05.2014 г.	Якунин Даниил Александрович	51,50	0,33	51,50	17,17
31	№ 47-47-20/018/2014-520 от 06.05.2014 г.	Якунин Никита Александрович	51,50	0,33	51,50	17,17
31	№ 47-47-20/018/2014-520 от 06.05.2014 г.	Якунин Александр Владимирович	51,50	0,33	51,50	17,17
32	№ 47-78-20/026/2006-334 от 29.09.2006 г.	Мальшев Виктор Михайлович	45,10	0,33	45,10	15,03
32	№ 47-78-20/026/2006-334 от 29.09.2006 г.	Мальшева Марина Викторовна	45,10	0,33	45,10	15,03
32	№ 47-78-20/026/2006-334 от 29.09.2006 г.	Мальшев Михаил Анатольевич	45,10	0,33	45,10	15,03
33	№ 47-01/11-16/2003-238 от 27.06.2003 г.	Захаров Антон Михайлович	51,80	0,50	51,80	25,90
33	№ 47-01/11-16/2003-238 от 27.06.2003 г.	Захарова Лариса Викторовна	51,80	0,50	51,80	25,90
34	№ 47-78-20/009/2006-310 от 21.04.2006 г.	Семенченко Марина Васильевна	51,50	0,33	51,50	17,17
34	№ 47-78-20/009/2006-310 от 21.04.2006 г.	Семенченко Александр Анатольевич	51,50	0,33	51,50	17,17
34	№ 47-78-20/009/2006-310 от 21.04.2006 г.	Семенченко Максим Александрович	51,50	0,33	51,50	17,17
35	№ 47-01/11-26/2004-184 от 01.12.2004 г.	Стасюк Николай Александрович	45,60	0,33	45,60	15,20
35	№ 47-01/11-26/2004-184 от 01.12.2004 г.	Стасюк Анна Ивановна	45,60	0,33	45,60	15,20
35	№ 47-01/11-26/2004-184 от 01.12.2004 г.	Стасюк Александр Владимирович	45,60	0,33	45,60	15,20
36	№ 47-78-20/019/2009-253 от 18.05.2009 г.	Поликарпова Екатерина Николаевна	52,80	0,33	52,80	17,60
36	№ 47-78-20/019/2009-253 от 18.05.2009 г.	Поликарпова Людмила Васильевна	52,80	0,33	52,80	17,60
36	№ 47-78-20/019/2009-253 от 18.05.2009 г.	Поликарпов Николай Георгиевич	52,80	0,33	52,80	17,60
37	№ 47:17:0105002:777-47/168/2021-6 от 15.12.2021 г.	Листопад Ирина Евгеньевна	52,00	1,00	52,00	52,00
38	№ 47:17:0105002:621-47/020/2017-1 от 17.02.2017 г.	Сухорученко Валерия Олеговна	45,40	0,40	45,40	18,16
38	№ 47:17:0105002:621-47/020/2019-6 от 28.02.2019 г.	Сухорученко Валерия Олеговна	45,40	0,60	45,40	27,24
39	№ 47-01/13-1/1998-436-2 от 10.08.1998 г.	Федорова Наталья Евгеньевна	51,20	1,00	51,20	51,20
40	№ 47-78-20/027/2005-110 от 20.10.2005 г.	Шабанина Марина Николаевна	53,10	1,00	53,10	53,10
41	№ 47-01/11-22/2003-53 от 17.09.2003 г.	Тимшин Александр Алексеевич	46,40	0,50	46,40	23,20
41	№ 47-01/11-22/2003-53 от 17.09.2003 г.	Тимшина Наталья Геннадьевна	46,40	0,50	46,40	23,20
42	№ 47:17:0105002:637-47/057/2022-3 от 25.05.2022 г.	Шестак Алла Зиновьевна	50,90	0,50	50,90	25,45

42			данные о правообладателе отсутствуют	50,90	0,50	25,45	
43	№ 47-78-20/036/2007-423 от 04.12.2007 г.		Сердцов Сергей Михайлович	52,90	0,50	26,45	
43	№ 47:17:0105002:653-47/057/2022-1 от 24.01.2022 г.		Сердцова Арина Сергеевна	52,90	0,50	26,45	
44	№ 47-01/13-1/2000-231-3 от 20.07.2000 г.		Лулов Алексей Аркадьевич	44,90	0,40	17,96	
44	№ 47-01/11-11/2001-242-2 от 24.08.2001 г.		Раитина Мария Станиславовна	44,90	0,30	13,47	
44	№ 47-01/11-11/2001-242-1 от 24.08.2001 г.		Раитин Станислав Владимирович	44,90	0,30	13,47	
45	№ 47-01/11-3/2003-65 от 28.01.2003 г.		Конева Татьяна Владимировна	38,40	0,18	7,04	
45	№ 47-01/11-3/2003-65 от 28.01.2003 г.		Конов Артем Витальевич	38,40	0,18	7,04	
45	№ 47-01/11-3/2003-65 от 28.01.2003 г.		Конов Валентин Витальевич	38,40	0,18	7,04	
45	№ 47-01/11-11/2004-330 от 21.04.2004 г.		Конов Валентин Витальевич	38,40	0,23	8,64	
45	№ 47-01/11-11/2004-330 от 21.04.2004 г.		Конов Артем Витальевич	38,40	0,23	8,64	
46	№ 47-78-20/015/2007-315 от 04.06.2007 г.		Тарасов Виталий Алексеевич	64,70	0,25	16,18	
46	№ 47-47/020-47/999/001/2016-936/2 от 03.08.2016 г.		Тарасов Виталий Алексеевич	64,70	0,25	16,18	
46	№ 47:17:0105002:594-47/057/2021-2 от 06.12.2021 г.		Тарасов Виталий Алексеевич	64,70	0,25	16,18	
46	№ 47:17:0105002:594-47/057/2022-4 от 28.03.2022 г.		Тарасов Виталий Алексеевич	64,70	0,25	16,18	
47	№ 47:17:0105002:595-47/020/2017-1 от 07.09.2017 г.		Фокин Виталий Викторович	32,10	1,00	32,10	
48	№ 47-78-20/009/2006-255 от 04.04.2006 г.		Жилинская Наталья Анатольевна	51,30	0,50	25,65	
48	№ 47-78-20/009/2006-255 от 04.04.2006 г.		Жилинский Николай Николаевич	51,30	0,50	25,65	
49	№ 47-47/020-47/020/014/2016-224/4 от 14.09.2016 г.		Борисенко Галина Андреевна	64,70	1,00	64,70	
50	№ 47-01/13-1/2000-239-1 от 26.07.2000 г.		Лущик Валентина Федоровна	32,80	0,50	16,40	
50			данные о правообладателе отсутствуют	32,80	0,50	16,40	
51	№ 47-47/020-47/020/033/2015-272/2 от 17.11.2015 г.		Макарова Наталия Владимировна	51,40	1,00	51,40	
52	№ 47-78-20/022/2007-199 от 24.08.2007 г.		Ионкова Вера Ивановна	67,10	0,25	16,78	
52	№ 47-78-20/022/2007-199 от 24.08.2007 г.		Ионков Михаил Владимирович	67,10	0,25	16,78	

52	№ 47-78-20/022/2007-200 от 24.08.2007 г.	Ионкова Вера Ивановна	67,10	0,25	16,78	<i>Ионкова</i>
52	№ 47-47-20/003/2012-338 от 27.02.2012 г.	Ионкова Вера Ивановна	67,10	0,25	16,78	
53		данные о правообладателе отсутствуют	32,40	1,00	32,40	
54	№ 47-78-20/039/2009-007 от 27.08.2009 г.	Строганов Вячеслав Николаевич	51,90	1,00	51,90	<i>Строганов</i>
55	№ 47-01/11-7/2002-45 от 08.04.2002 г.	Харламова Юлия Александровна	66,90	0,25	16,73	<i>Харламова</i>
55	№ 47-01/11-7/2002-45 от 08.04.2002 г.	Харламова Зоя Михайловна	66,90	0,25	16,73	<i>Харламова</i>
55	№ 47-01/11-7/2002-45 от 08.04.2002 г.	Харламова Марьяна Александровна	66,90	0,25	16,73	<i>Харламова</i>
55	№ 47-78-20/035/2007-131 от 06.12.2007 г.	Харламова Зоя Михайловна	66,90	0,25	16,73	<i>Харламова</i>
56	№ 47:17:0105002:638-47/020/2020-1 от 10.02.2020 г.	Кухтарева Надежда Николаевна	32,80	1,00	32,80	
57	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	51,10	1,00	51,10	
58	№ 47-78-20/032/2005-481 от 29.12.2005 г.	Кухтарева Надежда Николаевна	63,90	0,33	21,30	<i>Кухтарева</i>
58	№ 47-78-20/032/2005-481 от 29.12.2005 г.	Кухтарев Евгений Викторович	63,90	0,33	21,30	<i>Кухтарев</i>
58	№ 47-47-20/022/2011-412 от 17.06.2011 г.	Кухтарева Надежда Николаевна	63,90	0,33	21,30	<i>Кухтарева</i>
59		данные о правообладателе отсутствуют	33,10	1,00	33,10	
60	№ 47-47-20/056/2011-254 от 01.12.2011 г.	Нецветаева Елена Сергеевна	52,80	0,50	26,40	
60	№ 47-47-20/056/2011-254 от 01.12.2011 г.	Бригида Алексей Николаевич	52,80	0,50	26,40	
61	№ 47:17:0105002:597-47/020/2018-1 от 26.01.2018 г.	Пресняков Юрий Павлович	52,60	0,33	17,53	
61		данные о правообладателе отсутствуют	52,60	0,67	35,07	
62	№ 47-01/13-1/1998-14-2 от 26.10.1998 г.	Абрамова Надежда Николаевна	44,80	1,00	44,80	<i>Абрамова</i>
63	№ 47-78-20/031/2007-043 от 27.09.2007 г.	Сулейманов Ахмед Алиевич	50,40	0,50	25,20	<i>Сулейманов</i>
63	№ 47-78-20/031/2007-043 от 27.09.2007 г.	Сулейманова Алина Алиевна	50,40	0,50	25,20	<i>Сулейманова</i>
64	№ 47:17:0105002:612-47/057/2021-2 от 28.03.2021 г.	Ермилов Денис Валерьевич	54,30	1,00	54,30	<i>Ермилов</i>
65	№ 47-47/020-47/020/017/2015-75/1 от 29.04.2015 г.	Кузнецова Елизавета Михайловна	45,80	1,00	45,80	<i>Кузнецова</i>

66	№ 47-78-20/008/2005-169 от 22.03.2005 г.	Рожновский Дмитрий Денисович	52,30	0,50	26,15	
66	№ 47:17:0105002:614-47/057/2021-2 от 08.04.2021 г.	Рожновская Мария Юрьевна	52,30	0,50	26,15	
67	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	51,80	1,00	51,80	
68	№4-119-119 от 12.11.1992г. инв.дело №2978	Филиппова Мария Алексеевна / Филиппов Олег Владимирович	45,80	1,00	45,80	
69	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	51,20	1,00	51,20	
70	№ 47:17:0105002:641-47/020/2020-1 от 20.04.2020 г.	Захарова Любовь Васильевна	53,70	0,25	13,43	
70	№ 47:17:0105002:641-47/020/2020-2 от 20.04.2020 г.	Захаров Никита Денисович	53,70	0,25	13,43	
70		данные о правообладателе отсутствуют	53,70	0,50	26,85	
71	№ 47-78-20/027/2010-413 от 03.06.2010 г.	Голубев Сергей Сергеевич	44,20	1,00	44,20	
72	№ 47-47-20/041/2012-219 от 11.09.2012 г.	Карасева Людмила Петровна	51,00	1,00	51,00	
73	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	51,40	1,00	51,40	
74	№ 47-01/11-21/2002-51 от 18.09.2002 г.	Павлова Елена Алексеевна	44,30	0,25	11,08	
74	№ 47-01/11-21/2002-51 от 18.09.2002 г.	Павлова Екатерина Викторовна	44,30	0,25	11,08	
74	№ 47-01/11-21/2002-51 от 18.09.2002 г.	Павлов Алексей Михайлович	44,30	0,25	11,08	
74	№ 47-01/11-21/2002-51 от 18.09.2002 г.	Хусаинова Анна Алексеевна	44,30	0,25	11,08	
75	№ 47-78-20/033/2005-348 от 29.12.2005 г.	Андрях Юлия Анатольевна	51,40	0,50	25,70	
75	№ 47-47/020-47/020/030/2015-1032/2 от 03.12.2015 г.	Андрях Любовь Анатольевна	51,40	0,50	25,70	
76	№ 47-01/13-1/1998-163 от 04.07.1997 г.	Минин Николай Михайлович	65,10	0,33	21,70	









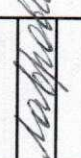





76			данные о правообладателе отсутствуют	65,10	0,67	43,40	
77			данные о правообладателе отсутствуют	32,80	1,00	32,80	
78	№ 47-01/13-1/2000-308-3 от 09.08.2000 г.		Прудников Николай Георгиевич	53,20	1,00	53,20	<i>[Signature]</i>
79	№ 47-78-20/015/2007-143 от 04.05.2007 г.		Шибакина Людмила Михайловна	64,40	1,00	64,40	<i>[Signature]</i>
80	№ 47-78-20/009/2006-302 от 05.04.2006 г.		Пацкан Нина Александровна	32,90	1,00	32,90	<i>[Signature]</i>
81	№ 47-78-20/004/2006-392 от 02.06.2006 г.		Гуков Владимир Васильевич	51,20	0,25	12,80	<i>[Signature]</i>
81	№ 47-78-20/004/2006-392 от 02.06.2006 г.		Гукова Анастасия Владимировна	51,20	0,25	12,80	<i>[Signature]</i>
81	№ 47-78-20/004/2006-392 от 02.06.2006 г.		Гуков Олег Владимирович	51,20	0,25	12,80	<i>[Signature]</i>
81	№ 47-78-20/004/2006-392 от 02.06.2006 г.		Гукова Нэля Игнатьевна	51,20	0,25	12,80	<i>[Signature]</i>
82	№ 47-78-20/057/2009-040 от 25.12.2009 г.		Чельшева Лидия Павловна	66,40	0,40	26,56	<i>[Signature]</i>
82			данные о правообладателе отсутствуют	66,40	0,60	39,84	
83	<i>Договор № 6-51-81 от 12.04.1994.</i>		<i>Сиченова Наталья Анатольевна</i>	32,60	1,00	32,60	<i>Сиченова</i>
84	№ 47:17:0105002:629-47/020/2017-1 от 23.11.2017 г.		Фукалов Алексей Геннадьевич	51,20	1,00	51,20	
85	№ 47-01/13-1/1998-41 от 18.03.1997 г.		Кузнецов Дмитрий Викторович	66,80	0,50	33,40	<i>[Signature]</i>
85	№ 47-78-20/024/2009-362 от 22.06.2009 г.		Кузнецова Светлана Ивановна	66,80	0,25	16,70	<i>[Signature]</i>
85			данные о правообладателе отсутствуют	66,80	0,25	16,70	
86	№ 47-01/13-1/1998-1585 от 03.03.2000 г.		Максимов Игорь Александрович	31,60	0,17	5,27	
86	№ 47:17:0105002:645-47/020/2019-1 от 16.05.2019 г.		Максимов Игорь Александрович	31,60	0,50	15,80	<i>[Signature]</i>
86	№ 47:17:0105002:645-47/020/2020-3 от 15.07.2020 г.		Максимов Игорь Александрович	31,60	0,11	3,51	
86	№ 47:17:0105002:645-47/057/2021-6 от 07.06.2021 г.		Максимов Игорь Александрович	31,60	0,22	7,02	
87			данные о правообладателе отсутствуют	52,60	1,00	52,60	
88	№ 47-78-20/020/2005-041 от 13.07.2005 г.		Рошупкина Галина Михайловна	64,20	0,25	16,05	<i>[Signature]</i>
88	№ 47-78-20/020/2005-041 от 13.07.2005 г.		Рошупкина Наталья Викторовна	64,20	0,25	16,05	<i>[Signature]</i>

88	№ 47-78-20/020/2005-041 от 13.07.2005 г.	Рощупкин Андрей Викторович	64,20	0,25	16,05	<i>Раш</i>
88	№ 47-78-20/034/2006-294 от 29.12.2006 г.	Рощупкина Наталья Викторовна	64,20	0,25	16,05	<i>Раш</i>
89	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	31,90	1,00	31,90	
90	№ 47-47-20/004/2013-174 от 23.01.2013 г.	Беляева Ольга Александровна	51,30	1,00	51,30	<i>Раш</i>
91	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	53,20	1,00	53,20	
92	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	47,00	1,00	47,00	
93	№ 47-01/13-1/2000-553-3 от 03.01.2001 г.	Ковалева Лилия Николаевна	57,90	1,00	57,90	<i>Раш</i>
94	№ 47-78-20/012/2006-440 от 31.05.2006 г.	Антипова Юлия Андреевна	53,20	0,33	17,73	<i>Раш</i>
94	№ 47-78-20/012/2006-440 от 31.05.2006 г.	Антипова Любовь Васильевна	53,20	0,33	17,73	<i>Раш</i>
94	№ 47-78-20/012/2006-440 от 31.05.2006 г.	Антипов Андрей Валентинович	53,20	0,33	17,73	<i>Раш</i>
95	№ 47-47-20/031/2014-009 от 17.09.2014 г.	Воронко Валентина	47,00	1,00	47,00	
96	№ 47-17:0105002:675-47/061/2020-10 от 10.12.2020 г.	Пеллинен Ирина Александровна	53,30	1,00	53,30	
97	№ 47-01/11-22/2004-293 от 01.10.2004 г.	Конопацкий Олег Сергеевич	53,20	0,33	17,73	<i>Раш</i>
97	№ 47-01/11-22/2004-293 от 01.10.2004 г.	Конопацкий Сергей Бертольдович	53,20	0,33	17,73	<i>Раш</i>
97	№ 47-01/11-22/2004-293 от 01.10.2004 г.	Конопацкая Людмила Николаевна	53,20	0,33	17,73	<i>Раш</i>
98	№ 47-47/020-47/020/022/2015-890/5 от 10.08.2015 г.	Еремин Ростислав Сергеевич	47,00	0,25	11,75	
98	№ 47-47/020-47/020/022/2015-890/2 от 10.08.2015 г.	Маханько Наталья Николаевна	47,00	0,25	11,75	
98	№ 47-47/020-47/020/022/2015-890/4 от 10.08.2015 г.	Маханько София Николаевна	47,00	0,25	11,75	
98	№ 47-47/020-47/020/022/2015-890/3 от 10.08.2015 г.	Петрова Ренетта Рачиковна	47,00	0,25	11,75	<i>Раш</i>

99	№ 47-78-20/025/2008-424 от 15.07.2008 г.	Ермакова Ольга Львовна	57,90	1,00	57,90	<i>Ермаков</i>
100	№ 47-01/13-1/1998-345 от 10.11.1997 г.	Алехина Лидия Владимировна	53,20	1,00	53,20	<i>Алехин</i>
101	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	47,00	1,00	47,00	
102	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	57,90	1,00	57,90	
103	№ 47-01/11-9/2002-205 от 24.04.2002 г.	Шорохова Нина Васильевна	53,20	0,50	26,60	<i>Шорохов</i>
103	№ 47-01/11-9/2002-205 от 24.04.2002 г.	Шорохова Елена Александровна	53,20	0,50	26,60	<i>Шорохов</i>
104	№ 47-47-20/038/2012-217 от 16.08.2012 г.	Кизикова Марина Алексеевна	47,00	1,00	47,00	<i>Кизиков</i>
105	№ 47-01/13-1/2000-415-4 от 17.11.2000 г.	Гуменюк Анна Владимировна	57,90	0,33	19,30	
105	№ 47-01/11-5/2001-147-2 от 18.04.2001 г.	Моргачева Светлана Адольфовна	57,90	0,33	19,30	
105	№ 47-47-20/014/2014-500 от 05.03.2014 г.	Моргачева Светлана Адольфовна	57,90	0,33	19,30	<i>Моргачева</i>
106	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	66,40	1,00	66,40	
107	№ 47-78-20/005/2008-305 от 29.05.2008 г.	Гладышева Ольга Леонидовна	33,50	1,00	33,50	<i>Гладышев</i>
108	№ 47-01/11-14/2002-268 от 04.07.2002 г.	Сироткина Наталья Федоровна	53,30	0,50	26,65	
108	№ 47-01/11-14/2002-268 от 04.07.2002 г.	Сироткина Екатерина Александровна	53,30	0,50	26,65	
109	№ 47-47-20/053/2010-094 от 17.09.2010 г.	Безбородова Наталия Николаевна	66,40	0,30	19,92	
109	№ 47-47-20/053/2010-094 от 17.09.2010 г.	Бабинов Андрей Александрович	66,40	0,70	46,48	
110	№ 47-17:0105002:685-47/057/2021-1 от 04.03.2021 г.	Черевкова Марина Валерьевна	33,50	0,50	16,75	
110		данные о правообладателе отсутствуют	33,50	0,50	16,75	
111	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	53,30	1,00	53,30	

112	№ 47:17:0105002:681-47/020/2020-17 от 21.08.2020 г.	Илюшкина Нина Николаевна	66,40	1,00	66,40		
113	№ 47-01/11-7/2003-76 от 05.03.2003 г.	Бутенко Сергей Иванович	33,50	1,00	33,50		
114	№ 47-78-20/022/2005-126 от 10.08.2005 г.	Федорова Галина Павловна	53,30	1,00	53,30		
115	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	66,40	1,00	66,40		
116	№ 47-78-20/011/2006-007 от 03.05.2006 г.	Крысь Максим Евгеньевич	33,50	1,00	33,50		
117		данные о правообладателе отсутствуют	53,10	1,00	53,10		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-3 от 27.08.2021 г.	Бойкова Марина Александровна	66,40	0,14	9,49		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-4 от 27.08.2021 г.	Бойков Олег Юрьевич	66,40	0,14	9,49		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-5 от 27.08.2021 г.	Бойков Игорь Олегович	66,40	0,14	9,49		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-9 от 27.08.2021 г.	Мавлетова Виолетта Максимовна	66,40	0,14	9,49		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-7 от 27.08.2021 г.	Мурашова Ангелина Олеговна	66,40	0,14	9,49		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-8 от 27.08.2021 г.	Мавлетова Полина Максимовна	66,40	0,14	9,49		
118	№ 47:17:0105002:683-47/057/2021-6 от 27.08.2021 г.	Мурашова Оксана Олеговна	66,40	0,14	9,49		
119	№ 47:17:0105002:688-47/020/2017-1 от 29.08.2017 г.	Кушнерова Елена Александровна	33,50	1,00	33,50		
120	№ 47-47-20/013/2014-612 от 20.02.2014 г.	Бутонин Владимир Артемьевич	53,30	0,25	13,33		
120	№ 47-47-20/013/2014-612 от 20.02.2014 г.	Бутонин Артем Валерьевич	53,30	0,25	13,33		
120	№ 47-47-20/013/2014-612 от 20.02.2014 г.	Бутонина Лариса Анатольевна	53,30	0,25	13,33		
120	№ 47-47-20/013/2014-612 от 20.02.2014 г.	Бутонин Андрей Артемьевич	53,30	0,25	13,33		
121	№ 47-47-20/032/2014-474 от 07.10.2014 г.	Берсенева Мария Алексеевна	53,30	1,00	53,30		
122	№ 47-78-20/029/2008-046 от 12.08.2008 г.	Тарасова Елена Николаевна	48,50	0,50	24,25		

122	№ 47-78-20/029/2008-049 от 12.08.2008 г.	Тарасова Наталья Георгиевна	48,50	0,50	24,25
123	№ 47-47-20/009/2011-261 от 05.03.2011 г.	Кувачкин Руслан Игоревич	53,30	0,20	10,66
123	№ 47-47-20/009/2011-261 от 05.03.2011 г.	Кувачкина Татьяна Дмитриевна	53,30	0,20	10,66
123	№ 47-47-20/009/2011-261 от 05.03.2011 г.	Кувачкина Наталья Владимировна	53,30	0,20	10,66
123	№ 47-47-20/009/2011-261 от 05.03.2011 г.	Пугачев Игорь Андреевич	53,30	0,20	10,66
123	№ 47-47-20/009/2011-261 от 05.03.2011 г.	Журавлева Екатерина Владимировна	53,30	0,20	10,66
124	№ 47-01/13-1/2000-23-2 от 28.02.2000 г.	Лобанова Светлана Михайловна	53,30	1,00	53,30
125	№ 47:17:0105002:700-47/057/2022-6 от 17.05.2022 г.	Кондратьев Виктор Владимирович / Кондратьева Анна Александровна	46,90	0,91	42,64
125	№ 47:17:0105002:700-47/057/2022-5 от 17.05.2022 г.	Кондратьев Денис Викторович	46,90	0,05	2,13
125	№ 47:17:0105002:700-47/057/2022-7 от 17.05.2022 г.	Кондратьев Никита Викторович	46,90	0,05	2,13
126	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	53,30	1,00	53,30
127	№ 47-01/11-7/2004-17 от 25.02.2004 г.	Гаврилова Татьяна Михайловна	53,30	0,33	17,77
127	№ 47-01/11-7/2004-17 от 25.02.2004 г.	Гаврилов Михаил Алексеевич	53,30	0,33	17,77
127	№ 47-01/11-7/2004-17 от 25.02.2004 г.	Гаврилов Алексей Михайлович	53,30	0,33	17,77
128	№ 47-01/11-10/2002-166 от 13.05.2002 г.	Гаральская Ангелина Константиновна	48,50	0,50	24,25
128	№ 47-47-20/006/2012-367 от 09.08.2012 г.	Сергиенкова Валентина Петровна	48,50	0,50	24,25
129	№ 47-78-20/035/2006-335 от 09.01.2007 г.	Глебов Сергей Александрович	53,80	1,00	53,80
130		данные о правообладателе отсутствуют	53,30	1,00	53,30
131	№ 47-78-20/045/2008-356 от 11.12.2008 г.	Габелева Галина Николаевна	48,50	0,50	24,25
131	№ 47:17:0105002:702-47/013/2017-2 от 15.02.2017 г.	Габелева Галина Николаевна	48,50	0,50	24,25
132	№ 47-78-20/012/2006-098 от 12.05.2006 г.	Галанова Екатерина Вениаминовна	53,80	0,33	17,93
132	№ 47-78-20/012/2006-098 от 12.05.2006 г.	Галанов Александр Викторович	53,80	0,33	17,93
132	№ 47-78-20/012/2006-098 от 12.05.2006 г.	Галанов Виктор Иванович	53,80	0,33	17,93
133	№ 47:17:0105002:698-47/020/2020-5 от 04.08.2020 г.	Швецов Александр Александрович	53,30	1,00	53,30

134	№ 47:17:0105002:703-47/020/2019-4 от 10.01.2019 г.	Романенков Алексей Вячеславович	48,50	0,50	24,25	
134	№ 47:17:0105002:703-47/020/2019-5 от 10.01.2019 г.	Романенкова Александра Витальевна	48,50	0,50	24,25	
135	№ 47-47-20/052/2011-257 от 11.11.2011 г.	Бойцов Алексей Валериевич	53,40	0,25	13,35	
135	№ 47-47-20/052/2011-257 от 11.11.2011 г.	Бойцова Виктория Алексеевна	53,40	0,25	13,35	
135	№ 47-47-20/052/2011-257 от 11.11.2011 г.	Бойцова Светлана Ивановна	53,40	0,25	13,35	
135	№ 47-47-20/052/2011-257 от 11.11.2011 г.	Бойцов Роман Валерьевич	53,40	0,25	13,35	
136	№ 4-118-118 от 21.09.1995г.	Кутузов Александр Васильевич	67,10	1,00	67,10	
137	№ 47-01/11-35/2003-7 от 05.12.2003 г.	Абрамова Светлана Тихоновна	33,50	1,00	33,50	
138	№ 47-01/11-6/2003-137 от 01.04.2003 г.	Дикарева Оксана Викторовна	55,30	0,33	18,43	
138	№ 47-78-20/020/2007-161 от 17.07.2007 г.	Дикарева Оксана Викторовна	55,30	0,17	9,22	
138	№ 47:17:0105002:720-47/020/2020-2 от 15.07.2020 г.	Дикарев Роман Александрович / Дикарева Оксана Викторовна	55,30	0,50	27,65	
139	№ 38, 39 от 12.04.1994г.	МО Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	69,00	1,00	69,00	
140	№ 47-01/11-23/2002-174 от 14.10.2002 г.	Рослова Майя Яковлевна	33,50	1,00	33,50	
141	№ 47-01/13-1/2000-337-3 от 22.09.2000 г.	Хмелева Ирина Николаевна	55,30	1,00	55,30	
142	№ 47-78-20/027/2005-425 от 09.11.2005 г.	Лаврович Светлана Ильинична	67,10	1,00	67,10	
143		данные о правообладателе отсутствуют	33,50	1,00	33,50	
144	№ 47-78-20/013/2009-028 от 27.03.2009 г.	Титенкова Мария Владимировна	55,30	0,50	27,65	
144	№ 47-78-20/013/2009-028 от 27.03.2009 г.	Титенков Владимир Иванович	55,30	0,50	27,65	
145	№ 47-01/11-7/2003-154 от 02.04.2003 г.	Мартьянова Людмила Петровна	67,10	0,33	22,37	
145	№ 47-01/11-7/2003-154 от 02.04.2003 г.	Мартьянова Дарья Сергеевна	67,10	0,33	22,37	
145	№ 47-47-20/058/2010-360 от 12.11.2010 г.	Мартьянова Людмила Петровна	67,10	0,33	22,37	
146	№ 47-47/020-47/020/007/2016-6509/2 от 04.08.2016 г.	Щучкина Елена Витальевна	33,50	1,00	33,50	
147	№ 47-78-20/024/2005-488 от 09.11.2005 г.	Зотина Светлана Сергеевна	55,30	0,33	18,43	
147	№ 47-78-20/024/2005-488 от 09.11.2005 г.	Зотина Ольга Константиновна	55,30	0,33	18,43	
147	№ 47-78-20/024/2005-488 от 09.11.2005 г.	Зотин Сергей Александрович	55,30	0,33	18,43	

148		данные о правообладателе отсутствуют	69,00	1,00	69,00	
149	№ 47:17:0105002:719-47/020/2018-3 от 03.12.2018 г.	Мионович Артем Игоревич	33,00	1,00	33,00	
150	№ 47:17:0105002:723-47/020/2019-2 от 28.05.2019 г.	Покровский Александр Сергеевич	55,30	1,00	55,30	

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
Многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ленинградская область Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 26
2. Год постройки: 1987
3. Степень износа по данным государственного технического учета - 40%
4. Степень фактического износа: _____ %
5. Год последнего капитального ремонта: не производился
6. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: не признан
7. Количество этажей: 5
8. Наличие подвала: да
9. Наличие цокольного этажа: нет
10. Наличие мансарды: не имеется
11. Наличие мезонина: не имеется
12. Количество квартир: 150
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, площадью - 0 кв.м.
14. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 8269,09 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 7599,7 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 736,39 кв. м.
 - г) площадь подвала – кв. м.
15. Количество лестниц: 10 шт.
16. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - _____ кв. м., границы не установлены в соответствии с действующим законодательством РФ
17. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент		ленточный
2. Несущие стены		Железобетонные плиты
3. Перекрытия		железобетонные
4. Крыша		Плоская, ж/б
5. Полы		деревянные
6. Проемы в помещениях общего пользования	Окна	Двустворчатые деревянные
	Двери	глухие металлические
7. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение		Есть (центральное)
Холодное водоснабжение		Есть (центральное)
Горячее водоснабжение		нет
Водоотведение		Есть (центральное)
Газоснабжение		Есть (центральное)
Отопление (от внешних котельных)		Есть (центральное)
Мусоропровод		Нет

Собственники
согласно приложению №1

Управляющая организация
Генеральный директор
ООО «Жилищно-Управляющая Компания»

_____ Батов В.Н.
« _____ » _____ 20 _____ г.
М.П. _____



Приложение №3
к договору управления многоквартирным
жилым домом по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.26

**Перечень обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Староладожский канал, д. 26 г. Шлиссельбурга**

Состав, порядок и периодичность выполнения работ, оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должны соответствовать нормам Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416).

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость с 1 м/кв руб/мес
Сантехнические работы			
1	Техническое обслуживание инженерных сетей	По мере необходимости	0,70
2	Запуск системы отопления	1 раз в год	0,10
3	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,20
4	Прочистка выпусков системы канализации	1 раз в год	0,20
5	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	0,30
1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
1	Организация технического обслуживания и проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,60
Электротехнические работы			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	По мере необходимости	1,40
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	По мере необходимости	1,25
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (общестроительные работы)		
1	Восстановление технических характеристик общего имущества	По мере необходимости	1,6
1	Техническое обслуживание и чистка мягкой кровли от мусора	1 раз в год	1,25

Санитарное обслуживание

1	Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, ограждений	1 раз в неделю	0,03
2	Выкашивание газонов	1 раз в 2 месяца в летний период	0,26
3	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей первого и второго этажей	Рабочие дни	0,85
4	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	1,05
5	Мытье окон	1 раза в год	0,07
6	Очистка придомовой территории от снега	Рабочие дни в зимний период (период снегопада)	0,64
7	Очистка территорий от наледи и льда без обработки (выходы из подъездов, тротуарные дорожки)	Рабочие дни в зимний период (период снегопада)	0,97
8	Подметание территории	Рабочие дни	0,82
9	Посыпка территории противогололедными составами	Рабочие дни в зимний период (период снегопада)	0,95
10	Уборка газонов от мусора	Рабочие дни	0,86
Услуги по управлению			
1	Управление многоквартирным домом	Рабочие дни	2,70
2	Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей	В рабочее время	0,60
3	Услуги паспортной службы	В рабочее время	0,20
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По мере обращения граждан	0,40
Особые и специализированные работы			
2	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	0,35
Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт общего имущества	По мере необходимости	7,0

Собственники
согласно приложению № 1

Управляющая организация
Генеральный директор ООО «Жилищно-
Управляющая Компания»

« » 20 г.
Батов В.Н.
М.П.



(Форма)

АКТ

установления факта не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных
услуг ненадлежащего качества

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

I. Фиксация отсутствия или некачественного предоставления услуг

1.1. Настоящий акт составлен о том, что « ____ » _____ 20__ г. с ____ час. ____ мин. в многоквартирном
доме № ____ (квартире № ____) по адресу: г. _____, ул. _____ на границе
эксплуатационной ответственности имело место _____

(наименование услуги, вид и характер нарушения)

1.2. О факте отсутствия (некачественного предоставления) услуг управляющая организация была извещена
(способ, дата и время извещения)

1.3. Факт отсутствия (некачественного предоставления) услуг был установлен с помощью:

(название и тип приборов, фото-видеосъемка, свидет. показания, данные измерения параметров качества, др)

II. Фиксация восстановления предоставления услуг надлежащего качества

2.1. Фактическое восстановление предоставления услуг надлежащего качества в многоквартирный дом № ____
(квартира № ____) по адресу: г. _____, ул. _____
произошло « ____ » _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин.

2.2. Фактическое время (объем) отсутствия или некачественного предоставления услуг составило: _____
суток (часов) или _____ (м3, ед, т.д.).

2.3. Отсутствие или некачественное предоставление услуг произошло вследствие:

(причины: действия непреодолимой силы:

было связано с устранением угрозы здоровью, жизни граждан;

предупреждением ущерба имуществу (указать обстоятельства);

было связано с аварией на наружных сетях и сооружениях

(указать № и дату акта об аварии) или другие причины)

2.4. За время отсутствия (предоставления ненадлежащего качества) услуг Управляющая организация
обязана произвести перерасчет размера платы за услуги (за расчетный период _____) всем
потребителям в многоквартирном доме или потребителям в квартире (ах) – многоквартирного дома.