

ПРОТОКОЛ №2/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Луговая, д.5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

г.Шлиссельбург Ленинградской области

31.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Луговая, д.5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 08.08.2022 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Луговая, д.5.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.08.2022 г. до 15 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405 (офис ООО "ЖУК").

Дата составления протокола: 31.08.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Безрукова Светлана Владимировна собственник помещения (кв.) №13 (право собственности зарегистрировано: № 47:17:0104008:2082-47/057/2020-2 от 09.11.2020 г.).

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405 (офис ООО "ЖУК").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10432,3 кв.м.;

общее количество голосов: 10432,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5809,07;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,68;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 158;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

Вопрос №4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Вопрос №5. О расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

Вопрос №6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

Вопрос №8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №9. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

Вопрос №11. Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13), секретарем общего собрания собственников - Татаринова Илью Александровича (собственника кв.101).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв.13), секретарем общего собрания собственников - Татаринова Илью Александровича (собственника кв.101).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4889,26	84,17	380,5	6,55	539,3	9,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5014	86,31	380,5	6,55	414,57	7,14

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5127,4	88,27	364,3	6,27	317,37	5,46

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5215,4	89,78	328,2	5,65	265,47	4,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4080,66	70,25	648,95	11,17	1079,45	18,58

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4399,16	75,73	354,35	6,1	1055,55	18,17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4093,71	70,47	575,85	9,91	1139,5	19,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4294,85	73,93	402,5	6,93	1111,72	19,14

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 20,52 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 5,0 руб/кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 20,52 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 5,0 руб/кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4862,2	83,7	401,7	6,92	545,17	9,38

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4908,11	84,49	328,2	5,65	572,76	9,86

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 405.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 405.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5048,46	86,91	354,35	6,1	406,25	6,99

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

СЛУШАЛИ: Безрукову Светлану Владимировну (собственника кв. № 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Луговая, д.5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Луговая, д.5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5252,45	90,42	328,2	5,65	228,42	3,93

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания;
- 2) Реестры отправки заказными письмами сообщений о проведении общего собрания;
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание;
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании;
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании;
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания;

9) Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания:



(подпись)

/

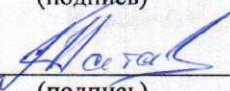
Безрукова С.В./

(Ф. И. О.)

31.08.22

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

/

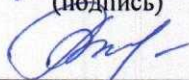
Татаринов И.А./

(Ф. И. О.)

31.08.22

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

/

Безрукова С.В./

(Ф. И. О.)

31.08.22

(дата)



(подпись)

/

Татаринов И.А./

(Ф. И. О.)

31.08.22

(дата)