

оборудования внутри помещения. За свой счет производить периодические проверки технического состояния газоиспользующего оборудования (газовые плиты и пр.)

2.1.5. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций многоквартирного дома, загрязнению придомовой территории.

2.1.6. При обнаружении неисправностей санитарно-технического, *газоиспользующего* и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.7. Соблюдать права и законные интересы соседей и иных лиц - Пользователей.

2.1.9. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (доли в общем имуществе) в многоквартирном доме соразмерно площади жилого (нежилого) помещения. Плату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение) электроснабжение Пользователи производят непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения включает в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. устанавливается из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.1.10. В случаях неиспользования жилых/нежилых помещений и до вступления в принадлежащие собственнику помещения нести расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, а также оплачивать услуги отопления жилых (нежилых) помещений.

2.1.11. Допускать в занимаемые жилые (нежилые) помещения в заранее согласованное время специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, отопления, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, в случае ликвидации аварий - в любое время.

2.1.12. В порядке, установленном Управляющей организацией, производить установку индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых коммунальных услуг.

2.1.13. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки, установленный ЖК РФ.

2.1.14. Выбрать и наделить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями лиц (лицо), которые будут представлять интересы Пользователей в отношениях с Управляющей организацией, а именно:

- подписывать договора управления и изменений к договору,
- контролировать исполнение условий договора,
- подписывать планы работ,
- утверждать сметы расходов по дому,
- подписывать акты выполненных работ, и прочее.

2.1.15. Собственники -наймодатели жилых помещений обязаны:

2.1.15.1 В целях обеспечения нанимателей и членов их семей услугами по настоящему договору в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора направить нанимателям извещение о выбранной Управляющей организации, порядке и условиях обслуживания и предоставления им услуг, предусмотренных настоящим договором. Извещение должно содержать информацию о порядке обслуживания нанимателей и членов их семей по настоящему договору с указанием адресов и телефонов руководителя Управляющей организации, диспетчерских и дежурных служб, абонентского отдела.

При заключении договоров социального найма или найма в период действия настоящего договора Собственник обязан информировать нанимателей о порядке и условиях об-

обслуживания Управляющей организацией и обеспечении предоставления ею коммунальных услуг.

2.1.15.2. Привлекать представителей Управляющей организации для проведения обследований и проверок санитарного и технического состояния многоквартирного дома и придомовой территории, а также при рассмотрении жалоб и заявлений нанимателей и членов их семей на качество услуг содержания и ремонта общего имущества, а также коммунальных услуг.

2.1.15.3. Предоставлять жилые помещения в пользование исключительно для проживания граждан.

2.1.15.4. Информировать Управляющую организацию о гражданах, вселенных по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения и найма, после заключения настоящего договора (новых членах семьи нанимателя).

## 2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным домом по настоящему договору в срок не позднее 30 дней со дня его подписания.

2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в интересах Пользователей помещений в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда по перечню, объему услуг, работ и условиям их выполнения, определяемых в соответствии с перечнем, согласно Приложению № 2 и № 3 к настоящему договору. Изменения в указанный перечень вносятся путем опубликования в официальном издании муниципального образования город Коммунар «Комминфо».

Состав общего имущества многоквартирного дома приведен в Приложении 1 к настоящему договору. Все работы связанные с ремонтом, обслуживанием и содержанием имущества каждого Собственника выполняются Управляющей организацией за отдельную плату.

2.2.3. Обеспечивать выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Вид ремонта, объем, сроки выполнения и стоимость работ определяются Собственниками путем принятия решений на общем собрании в срок до 01 ноября текущего года и могут быть установлены в течение всего срока действия настоящего договора. В случае непринятия решения Собственниками вид и объем ремонта определяет Управляющая организация самостоятельно, согласовывает с Заказчиком, который доводит план до сведения Собственников.

2.2.4. Способствовать реализации решений Собственников, принятых на общем собрании относительно использования общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложениями Собственников.

2.2.5. Обеспечить предоставление Пользователям помещений коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения). Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности и экологической безопасности в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В целях обеспечения экономии энергоресурсов обеспечить наладку режима потребления и учет отпускаемых ресурсов. Договора с ресурсоснабжающими организациями каждый Пользователь заключает самостоятельно.

2.2.6. Принимать меры к устранению недостатков качества вышеперечисленных услуг в течение   5   дней с даты их обнаружения, а в случаях, если данные недостатки произошли по вине Управляющей организации, то в течение   5   дней устранить их.

2.2.7. Незамедлительно принимать меры по устранению аварий.

2.2.8. Осуществлять контроль за качеством текущего и капитального ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями. Соответствующие отношения Управляющей организации, Заказчиком и 3-ми лицами в многоквартирном доме регулируются отдельными договорами.

2.2.9. Обеспечить ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома и придомовой территории.

2.3.10. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, в том числе внутридомовые инженерные системы, к эксплуатации в зимних условиях. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются:

для систем горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения - на муфте отсекающего вентиля со стороны Собственника, установленного в жилом /нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы,

для система водоотведения- на раструбе тройника со стороны Собственника, установленного в жилом /нежилом помещении Собственника на врезке в общедомовые системы.

для систем центрального отопления -места врезки отопительных приборов, установленных в жилом /нежилом помещении Собственника,

для систем электроснабжения на присоединительных клеммах квартирных автоматических выключателей со стороны Пользователей.

2.2.11. Обеспечить своевременное (за 10 календарных дней до предстоящего отключения) информирование пользователей помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение 4 часов с момента аварии - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

2.2.12. Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирного дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту помещений (общего имущества) по настоящему договору. Форма такого акта приведена в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.2.12. Рассматривать в течение 30 дней жалобы и заявления Пользователей помещений, касающиеся предоставления услуг содержания и ремонта жилого помещения и коммунальных услуг и давать по ним полные и исчерпывающие ответы в указанный срок, а также принимать меры к своевременному устранению указанных в них недостатков.

2.2.13. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом при выборе Собственниками непосредственного управления.

2.2.14 Информировать Пользователей помещений об установленных законодательством требованиях к пользованию жилыми и нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, а также общим имуществом, об условиях расчетов с Пользователями помещений за предоставляемые им услуги по настоящему договору и других условиях пользования помещениями и предоставления услуг, относящихся к предмету настоящего договора.

Информацию о порядке установки индивидуальных приборов учета количества (объемов) потребляемых Пользователями помещений коммунальных услуг Пользователи получают в энергоснабжающих организациях,

### **3. Права сторон**

#### **3.1. Пользователи помещений имеют право:**

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе, требовать получения услуг по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг установленного настоящим договором качества, безопасных для пользователей помещений, не причиняющих вреда их имуществу.

3.1.2. При причинении их имуществу ущерба вследствие аварий в инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием фактических объемов повреждений.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей организации.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.

3.1.5. При наличии технической возможности установить за свой счет индивидуальные приборы учета воды, предварительно согласовав такую установку с энергоснабжающей организацией.

### **3.2. Пользователи не вправе:**

3.2.1. Устанавливать, подключать и использовать регулирующую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутриквартирного оборудования.

3.2.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.2.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

3.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

3.2.5. Производить переустройство и (или) перепланировку помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного законодательством.

### **3.3. Управляющая организация имеет право:**

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения Пользователями своих обязанностей по настоящему договору.

3.3.2. Требовать от Пользователей помещений оплаты своих услуг в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

3.3.3. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Пользователей помещений.

3.3.4. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с Пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

## **4. Порядок расчетов**

### **4.1. Порядок определения цены договора**

#### **4.1.1. Цена договора управления:**

- определяется ежегодно.

- устанавливается в срок до 01 ноября текущего года общим собранием в размере стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества.

Размер платы за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, также устанавливается общим собранием Собственников, включается в цену договора на период выполнения таких работ, и не может быть ниже размера платы за капитальный ремонт общего имущества, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар.

4.1.2. В случае, если Собственниками не установлен размер платы, плата по договору принимается решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар.

4.1.3. Плата за работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не включает в себя стоимость коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляет Управляющая организация.

Порядок ведения расчетов за коммунальные услуги Пользователей с ресурсоснабжающей организацией установлен в п.4.3 и 4.4 настоящего договора.

4.2. Порядок определения платы за содержание и ремонт помещений и ее размеры

4.2.1. Плата за содержание и ремонт общего имущества определяется исходя из цены договора. Для каждого Собственника его доля в общем имуществе пропорциональна площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего Собственнику.

4.2.2. Общий размер платы по каждому жилому (нежилому) помещению определяется в следующем порядке:

$P_{пл} = Ст.пл. \times Пл.пом.$ , где

$P_{пл}$  – размер платы по каждому помещению в месяц;

$Ст.пл.$  – ставка платы за 1 м<sup>2</sup> площади в месяц, утвержденная решением общего собрания или Советом депутатов МО город Коммунар на соответствующий год (руб./ м<sup>2</sup> в мес);

$Пл.пом.$  – площадь жилого (нежилого) помещения(м<sup>2</sup>).

4.3. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размеры:

4.3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение).

4.3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется:

- на основании показаний индивидуальных приборов учета,
- при отсутствии индивидуальных приборов учета у Пользователей помещений – по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным установленным порядком.

4.3.3. Размер платы за коммунальные услуги (ежемесячный платеж), предусмотренный настоящим договором, рассчитывается по тарифам, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар.

Тарифы на соответствующие коммунальные услуги, действующие в каждый период их оказания Управляющей организацией, указаны в приложении № 6 к настоящему договору. Изменения тарифов на оплату коммунальных услуг в период действия договора вносятся путем опубликования в официальном издании муниципального образования город Коммунар «Комминфо».

4.4. Порядок внесения платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги

4.4.1. Плата за содержание и ремонт общего имущества и плата за коммунальные услуги, оказываемые в соответствии с настоящим договором по каждому заселенному жилому/нежилому помещению, вносятся из расчета размера такой платы Пользователями помещений.

4.4.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества и плата за услуги отопления по каждому незаселенному жилому помещению вносятся из расчета размера такой платы за период их незаселения Собственниками жилых помещений.

4.4.3. При установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества с учетом платы за капитальный ремонт в многоквартирном доме по жилым/нежилым помещениям, находящимся во владении и пользовании у нанимателей/арендаторов, размер платы в доле, приходящейся на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества, вносят Наймодатели за счет средств полученных от нанимателей/арендаторов за наем/аренду помещений.

4.4.4. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плата за коммунальные услуги по нежилым помещениям вносятся из расчета размера такой платы Владельцами нежилых помещений.

4.4.5. В случаях установления Наймодателем для нанимателей в период действия настоящего договора платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере меньшем, чем установлено п. 4.1 настоящего договора, и платы за коммунальные услуги в размере

меньшем, чем установлено п.4.3 настоящего договора соответствующая разница вносится Наймодателем.

4.4.6. Пользователи, имеющие право на льготы, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот. При этом граждане должны представить документы, удостоверенные органами социальной защиты, подтверждающие право на льготу.

4.4.7. Пользователи, имеющие право на субсидии, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения и плату за коммунальные услуги исходя из размера платы, рассчитанной с учетом ее снижения на сумму предоставленной гражданам субсидии.

При введении порядка предоставления субсидий путем перечисления денежных средств на персонализированные счета Пользователи, имеющие право на субсидии на оплату содержания и ремонта жилого помещения и коммунальных услуг, вносят плату, установленную настоящим договором, в полном объеме.

4.4.8. Внесение плату за содержание и ремонт жилого помещения в порядке, указанном в пп. 4.4. настоящего договора осуществляется Пользователями на расчетный счет или в кассу Управляющей организации на основании платежных документов, выставяемых Управляющей организацией в соответствующий адрес. Плата за коммунальные услуги осуществляется Пользователями на расчетный счет или в кассу ресурсоснабжающей организации на основании платежных документов, выставяемых ресурсоснабжающей организацией в соответствующий адрес.

4.4.9. Форма и содержание указанных платежных документов для конкретных Пользователей определяются Управляющей организацией.

В качестве платежных документов Управляющая организация использует ежемесячные бланки счетов - квитанций на оплату услуг.

4.4.10. Соответствующие платежные документы представляются Пользователям не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.4.11. Дополнительно к счетам, выставяемым Управляющей организацией Владельцам нежилых помещений для оплаты ими услуг, работ Управляющей организации по настоящему договору, между указанными сторонами договора оформляется акт оказанных Управляющей организацией услуг, работ.

4.4.12. Срок внесения ежемесячных платежей по настоящему договору устанавливается до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. При этом Пользователи имеют право вносить плату за содержание и ремонт жилых помещений (общего имущества) многоквартирного дома и за коммунальные услуги частями за прошедший месяц до окончания установленного срока внесения соответствующих платежей или осуществлять предварительную оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений (общего имущества) многоквартирного дома и коммунальных услуг в счет будущих периодов.

#### 4.5. Порядок изменения платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги или их размеров

4.5.1. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение, содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги. При временном отсутствии Пользователей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5.3. В случае невыполнения отдельных видов услуг, работ производится перерасчет платы за содержание и ремонт общего имущества. В случае некачественного выполнения работ

Пользователи вправе требовать соразмерного уменьшения цены договора и соответственно пересчета размеров платы, либо безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.5.4. Управляющая организация обязана информировать в письменной форме Собственников жилых помещений об изменении размера платы за коммунальные услуги не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься оплата за коммунальные услуги в ином размере

Информирование осуществляется путем опубликования соответствующих решений Совета депутатов в официальном издании муниципального образования город Коммунар «Комминфо».

4.6. Порядок оплаты иных услуг, работ Управляющей организации:

4.6.1. Заказчики возмещают Управляющей организации понесенные ею расходы на изготовление технической документации по многоквартирному дому. Основанием для возмещения таких расходов является соответствующий отчет Управляющей организации, представляемый собственникам помещений многоквартирного дома в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма возмещения таких расходов, приходящаяся на каждого собственника помещений, определяется Управляющей организацией от общей суммы понесенных ею расходов пропорционально доле каждого собственника в многоквартирном доме.

Оплата собственниками помещений указанных в настоящем пункте расходов производится ими на основании выставляемых Управляющей организацией каждому собственнику помещений соответствующих счетов.

4.6.2. Оплата Управляющей организации услуг, работ, оказываемых и выполняемых ею в соответствии с настоящим договором производится:

- по перечню работ, услуг, определенному приложением № 5 к настоящему договору – по ценам и расценкам, установленным в указанном приложении;

- по услугам, работам, не вошедшим в приложение № 5 к настоящему договору – по свободным (договорным) ценам.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Управляющей организации:

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Пользователей, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

5.2. Ответственность Пользователей:

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственников ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. В случае неисполнения Собственниками обязанностей по финансированию текущего, капитального ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, Пользователи несут перед Управляющей организацией и третьими лицами (другими Собственниками, имуществу которых причинен вред) имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

5.2.3. В случае выявления факта иного количества проживающих и невнесения за них платы за коммунальные услуги, плата за которые взимается в расчете на количество проживающих, после соответствующей проверки и составления акта в установленном законодательством порядке, Управляющая организация вправе взыскать с Собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений плату, не полученную по настоящему договору.

5.2.4. Пользователи, не обеспечившие допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и другими Собственниками.

5.3. Условия освобождения от ответственности

5.3.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

5.3.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

6.2. В случае, если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок осуществления контроля**

7.1. Управляющая организация представляет Заказчику ежегодный отчет о выполнении условий настоящего договора в срок не позднее 1-го дня 2 квартала года, следующего за отчетным.

7.2. Управляющая организация по окончании каждого отчетного периода (полугодие, квартал) в срок до 30 -го числа месяца, следующего за отчетным периодом, обязана предоставить Заказчику краткий письменный отчет о проделанных работах за прошедший отчетный период, а также о результатах рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Пользователей за отчетный период.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 5 лет. Договор продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора. Дополнительные соглашения действуют на период, указанный в таких соглашениях.

8.3. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в \_2\_ экземплярах по одному для каждой из сторон. Собственники жилых помещений вправе получить копию настоящего договора у Управляющей организации.