

## ПРОТОКОЛ №2/2022

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Затонная, д.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.08.2022 г. по 31.08.2022 г.**

**г.Шлиссельбург Ленинградской области**

**31.08.2022 г.**

**Адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Затонная, д.1.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.08.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** во дворе дома: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, ул.Затонная, д.1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.08.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (Ленинградская область, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405).

**Дата составления протокола:** 31.08.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Морева Оксана Аркадьевна собственник помещения (кв.) №60 (право собственности зарегистрировано: № 47-78-20/047/2009-406 от 29.10.2009 г.).

**Место проведения общего собрания:** офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (Ленинградская область, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3258,2 кв.м.;

общее количество голосов: 3258,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1779,85;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,63;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 52;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Вопрос №3.** Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.
- Вопрос №4.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
- Вопрос №5.** О расторжении договора управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).
- Вопрос №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Вопрос №7.** О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.
- Вопрос №8.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
- Вопрос №9.** Об утверждении размера платы за жилое помещение.
- Вопрос №10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.
- Вопрос №11.** Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №12.** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

**по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60), секретарем общего собрания собственников - Петухова Егора Николаевича (собственника кв.54).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60), секретарем общего собрания собственников - Петухова Егора Николаевича (собственника кв.54).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1397,05	78,49	178,8	10,05	204	11,46

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1397,05	78,49	178,8	10,05	204	11,46

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1396,55	78,46	143,4	8,06	239,9	13,48

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1578,05	88,66	50,1	2,81	151,7	8,52

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** О расторжении договора управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
944,25	53,05	85,5	4,8	750,1	42,14

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1151,35	64,69	50,1	2,81	578,4	32,5

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ИНН 4706030188, ОГРН 1104706000860).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970,35	54,52	178,8	10,05	630,7	35,44

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
970,35	54,52	143,4	8,06	666,1	37,42

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Об утверждении размера платы за жилое помещение.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 17,75 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,0 руб/кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 17,75 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,0 руб/кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,75	82,24	50,1	2,81	266	14,95

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1454,45	81,72	102,4	5,75	223	12,53

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1454,45	81,72	137,8	7,74	187,6	10,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Мореву Оксану Аркадьевну (собственника кв.60).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Затонная, д.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Затонная, д.1.


"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1542,15	86,64	50,1	2,81	187,6	10,54

**РЕШЕНИЕ:** принято


**Приложения к протоколу:**

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания.
- 2) Реестры отправки заказными письмами сообщений о проведении Общего собрания.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом.

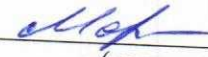
**Председатель общего собрания:**


 / Морева О.А./ 31.08.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

 / Петухов Е.Н./ 31.08.22  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

 / Морева О.А./ 31.08.2022  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Петухов Е.Н./ 31.08.22  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)