

ПРОТОКОЛ №2/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал, д.26, проводимом в форме очно-заочного голосования в период

с 13.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

г.Шлиссельбург Ленинградской области

31.08.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал, д.26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 13.08.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Староладожский канал, д.26.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.08.2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3 офис 405).

Дата составления протокола: 31.08.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Дьяков Николай Викторович собственник помещения (кв.) №18 (право собственности зарегистрировано: № 47:17:0105002:590-47/057/2020-3 от 03.11.2020 г.).

Место проведения общего собрания: офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3 офис 405).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7599,7 кв.м.;

общее количество голосов: 7599,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4640,98;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,07;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 137;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

Вопрос №4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Вопрос №5. О расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

Вопрос №6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

Вопрос №8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №9. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

Вопрос №11. Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.18), секретарем общего собрания собственников - Малинова Дмитрия Анатольевича (собственника кв.17).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.18), секретарем общего собрания собственников - Малинова Дмитрия Анатольевича (собственника кв.17).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3868,21	83,35	388,67	8,37	384,1	8,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3978,81	85,73	388,67	8,37	273,5	5,89

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4034,11	86,92	333,37	7,18	273,5	5,89

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3978,81	85,73	333,37	7,18	328,8	7,08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О расторжении договора управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания Шлиссельбург Строительство Эксплуатация Ремонт" ИНН 4706041743.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,36	60,04	474,8	10,23	1379,82	29,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903,06	62,55	303,3	6,54	1434,62	30,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" ИНН 4706030188.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2860,61	61,64	456,57	9,84	1323,8	28,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,26	62,32	371,2	8	1377,52	29,68

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Об утверждении размера платы за жилое помещение.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 18,35 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,0 руб/кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 18,35 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,0 руб/кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3761,2	81,04	404,2	8,71	475,58	10,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3637,7	78,38	477,68	10,29	525,6	11,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 405.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Жука, д.3, офис 405.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3880,11	83,61	238,6	5,14	522,27	11,25

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

СЛУШАЛИ: Дьякова Николая Викторовича (собственника кв.№18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.26.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3988,21	85,93	238,6	5,14	414,17	8,92

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Сообщение о проведении Общего собрания;
- 2) Реестры отправки заказными письмами сообщений о проведении общего собрания;
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание;
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании;
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании;

7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;


8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания;

9) Проект договора управления многоквартирным домом;


Председатель общего собрания:

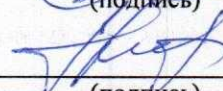
 / Дьяков Н.В./ 31.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Малинов Д.А./ 31.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Дьяков Н.В./ 31.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Малинов Д.А./ 31.08.22
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)