

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 6
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сосновый Бор

11 апреля 2022 г.

Место проведения: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 6, детская площадка между 6 и 8 секцией.

Форма проведения общего собрания: очно– заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 марта 2022 года, в 19:00 часов. Заочная часть собрания состоялась в период с 09 марта 2022г. по 10 апреля 2022г..

Окончание сбора заполненных решений: 10 апреля 2022 года.

Место сбора заполненных решений: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, магазин «SAVVA», ящик для сбора бюллетеней, ежедневно с 10:00 до 20:00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Калинин Константин Игоревич, собственник помещения по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв.756/1 (Собственность, № 47:15:0106007:1121-47/057/2021-4 от 12.01.2021)..

С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно было ознакомиться по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв. 756/1 предварительно позвонив по телефону +79112086392.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1/2022 от 11 апреля 2022 г. общего собрания собственников помещений МКД и других документов ОСС по адресу Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 6, кв. 756/1.

На дату проведения собрания по данным реестра установлено, что в доме 6 по адресу г. Сосновый Бор, ул. Парковая, собственники владеют 40280,9 кв.м помещений в доме, что составляет 40280,9 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6 приняли участие собственники, владеющие **27861,32** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **69,2%** голосов¹. **Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Калинин Константин Игоревич (кв.756/1), секретарь Филипенко Денис Сергеевич (кв.620). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

2. Утвердить состав Совета МКД: Туманов Денис Сергеевич, кв. 170, Кравец Олег Владимирович, кв. 264, Божеский Александр Владимирович, кв 325, Соенко Ольга Ивановна, кв. 461, Лимица Анна Алексеевна, кв. 498, Муравьев Алексей Сергеевич, кв. 508, Филипенко Денис Сергеевич, кв. 620, Шаблеева Елена Сергеевна, кв. 749, Давыдов Александр Александрович, кв. 670, Калинин Константин Игоревич, кв. 756/1.

¹ В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить на должность председателя совета МКД – Калинин Константин Игоревич.
4. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871) с 01.05.22 г.
5. Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.
6. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 14 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.05.2022г.
9. Наделить председателя Совета МКД полномочиями подписания договора управления с управляющей организацией.
10. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по обслуживанию многоквартирного дома в рамках договора с управляющей компанией.
11. Реализовать возможность пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по улице Парковая д.6 г. Сосновый Бор Ленинградская область, ПАО «МТС» (средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора).
12. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136) на право заключения договоров с провайдерами, оказывающими телекоммуникационные услуги, по оплате аренды за использование общедомового имущества исходя из тарифа: ПАО «МТС» - 7 рублей за квартиру в месяц, АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом.ру) – 7 рублей за квартиру в месяц.
13. Наделить полномочиями Совет МКД утверждать дополнительные работы, не входящие в плату за содержание и обслуживание общедомового имущества, в объеме средств, поступающих за оплату аренды за использование общедомового имущества провайдерами, оказывающих телекоммуникационные услуги. Факт выполненных работ управляющей компанией будет подтверждаться актом выполненных работ по форме, подписанный председателем Совета МКД.
14. Передать в безвозмездное пользование Администрации Сосновоборского городского округа объектовую систему оповещения, входящую в состав общего имущества, для дальнейшего обслуживания и эксплуатации. Наделить полномочиями председателя Совета МКД подписывать соглашение с Администрацией Сосновоборского городского округа по данному вопросу.
15. Наделить полномочиями председателя Совета МКД представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО») по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. А также наделить правом передачи копии протокола общего собрания региональному оператору.
16. Избрать АО «ЕИРЦ» (ИНН 4706034714) в качестве лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для данных услуг сроки. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств, поступивших на специальный счет регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО».
17. Оборудовать МКД по адресу ул. Парковая, д.6 системой видеонаблюдения, состоящей из 42 (сорока двух) видеокамер, с возможностью увеличения количества

видеокамер. Утвердить и заключить договор на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) с тарифом 153 рубля в месяц с квартиры (помещения). Начисления за услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом заключения договора с ИП Емельяновым Д.Б. и представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обслуживания системы видеонаблюдения. Заключить договор ИП Емельянову Д.Б. с действующей управляющей организацией на возмещение затрат за потребленную электроэнергию системой видеонаблюдения, согласно действующим тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области для населения.

18. Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв.756/1.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки и РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Калинин Константин Игоревич (кв.756/1), секретарь Филипенко Денис Сергеевич (кв.620). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Слушали: Калинина К.И. с предложением утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Калинин Константин Игоревич (кв.756/1), секретарь Филипенко Денис Сергеевич (кв.620). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Калинин Константин Игоревич (кв.756/1), секретарь Филипенко Денис Сергеевич (кв.620). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
25233,99	90,6	1048,80	3,8	1578,53	5,6

Решение принято: Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Председатель Калинин Константин Игоревич (кв.756/1), секретарь Филипенко Денис Сергеевич (кв.620). Также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

2. Утвердить состав Совета МКД: Туманов Денис Сергеевич, кв. 170, Кравец Олег Владимирович, кв. 264, Божеский Александр Владимирович, кв 325, Соенко Ольга Ивановна, кв. 461, Лими́на Анна Алексеевна, кв. 498, Муравьев Алексей Сергеевич, кв. 508, Филипенко Денис Сергеевич, кв. 620, Шаблеева Елена Сергеевна, кв. 749, Давыдов Александр Александрович, кв. 670, Калинин Константин Игоревич, кв. 756/1.

Слушали: Калинина К.И. с предложением утвердить состав Совета МКД: Туманов Денис Сергеевич, кв. 170, Кравец Олег Владимирович, кв. 264, Божеский Александр Владимирович, кв 325, Соенко Ольга Ивановна, кв. 461, Лими́на Анна Алексеевна, кв. 498, Муравьев Алексей Сергеевич, кв. 508, Филипенко Денис Сергеевич, кв. 620, Шаблеева Елена Сергеевна, кв. 749, Давыдов Александр Александрович, кв. 670, Калинин Константин Игоревич, кв. 756/1.

Предложено: Утвердить состав Совета МКД: Туманов Денис Сергеевич, кв. 170, Кравец Олег Владимирович, кв. 264, Божеский Александр Владимирович, кв 325, Соенко Ольга Ивановна, кв. 461, Лими́на Анна Алексеевна, кв. 498, Муравьев Алексей Сергеевич, кв. 508, Филипенко

Денис Сергеевич, кв. 620, Шаблеева Елена Сергеевна, кв. 749, Давыдов Александр Александрович, кв. 670, Калинин Константин Игоревич, кв. 756/1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
25015,63	89,8	953,90	3,4	1891,79	6,8

Решение принято: Утвердить состав Совета МКД: Туманов Денис Сергеевич, кв. 170, Кравец Олег Владимирович, кв. 264, Божеский Александр Владимирович, кв. 325, Соенко Ольга Ивановна, кв. 461, Лимица Анна Алексеевна, кв. 498, Муравьев Алексей Сергеевич, кв. 508, Филипенко Денис Сергеевич, кв. 620, Шаблеева Елена Сергеевна, кв. 749, Давыдов Александр Александрович, кв. 670, Калинин Константин Игоревич, кв. 756/1.

3. Утвердить на должность председателя совета МКД – Калинин Константин Игоревич.

Слушали: Калинина К.И. с предложением утвердить на должность председателя совета МКД – Калинин Константин Игоревич.

Предложено: Утвердить на должность председателя совета МКД – Калинин Константин Игоревич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
25036,01	89,9	987,90	3,5	1837,41	6,6

Решение принято: Утвердить на должность председателя совета МКД – Калинин Константин Игоревич.

4. Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871) с 01.05.22 г.

Слушали: Калинина К.И. с предложением расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871) с 01.05.22 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871) с 01.05.22 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16930,64	60,8	2932,82	10,5	7997,86	28,7

Решение принято: Расторгнуть договор управления МКД с действующей управляющей организацией ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» (ИНН 4714022871) с 01.05.22 г.

5. Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

Слушали: Калинина К.И. с предложением утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

Предложено: Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
24625,41	88,4	1059,70	3,8	2176,21	7,8

Решение принято: Утвердить способ управления МКД – управляющая организация.

6. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

Слушали: Калинина К.И. с предложением выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

Предложено: 6. Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16920,77	60,7	2720,40	9,8	8220,15	29,5

Решение принято: Выбрать в качестве управляющей организации МКД управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136).

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 14 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Калинина К.И. с предложением утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 14 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 14 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
21398,36	76,8	2401,72	8,6	4061,24	14,6

Решение принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30 рублей 14 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего собственнику.

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.05.2022г.

Слушали: Калинина К.И. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.05.2022г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и

заклучить договор управления, МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.05.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
16898,15	60,7	2783,00	10,0	8180,17	29,3

Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей компанией ООО «ДОМУС» и собственниками в предлагаемой редакции и заключить договор управления, МКД с управляющей компанией ООО «ДОМУС» сроком на 1 (один год) с 01.05.2022г.

9. Наделить председателя Совета МКД полномочиями подписания договора управления с управляющей организацией.

Слушали: Калинина К.И. с предложением наделить председателя Совета МКД полномочиями подписания договора управления с управляющей организацией.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями подписания договора управления с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
26895,00	96,5	365,32	1,3	601,00	2,2

Решение принято: Наделить председателя Совета МКД полномочиями подписания договора управления с управляющей организацией.

10. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по обслуживанию многоквартирного дома в рамках договора с управляющей компанией.

Слушали: Калинина К.И. с предложением наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по обслуживанию многоквартирного дома в рамках договора с управляющей компанией.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по обслуживанию многоквартирного дома в рамках договора с управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
26930,10	96,6	657,20	2,4	274,02	1,0

Решение принято: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по обслуживанию многоквартирного дома в рамках договора с управляющей компанией.

11. Реализовать возможность пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по улице Парковая д.6 г. Сосновый Бор Ленинградская область, ПАО «МТС» (средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора).

Слушали: Калинина К.И. с предложением реализовать возможность пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по улице Парковая д.6 г. Сосновый Бор Ленинградская область, ПАО «МТС» (средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора).

Предложено: Реализовать возможность пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по улице Парковая д.6 г. Сосновый Бор Ленинградская область, ПАО «МТС» (средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
12551,82	45,1	6782,51	24,3	8526,99	30,6

Решение не принято: Реализовать возможность пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома по улице Парковая д.6 г. Сосновый Бор Ленинградская область, ПАО «МТС» (средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора).

12. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136) на право заключения договоров с провайдерами, оказывающими телекоммуникационные услуги, по оплате аренды за использование общедомового имущества исходя из тарифа: ПАО «МТС» - 7 рублей за квартиру в месяц, АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом.ру) – 7 рублей за квартиру в месяц.

Слушали: Калинина К.И. с предложением наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136) на право заключения договоров с провайдерами, оказывающими телекоммуникационные услуги, по оплате аренды за использование общедомового имущества исходя из тарифа: ПАО «МТС» - 7 рублей за квартиру в месяц, АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом.ру) – 7 рублей за квартиру в месяц.

Предложено: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136) на право заключения договоров с провайдерами, оказывающими телекоммуникационные услуги, по оплате аренды за использование общедомового имущества исходя из тарифа: ПАО «МТС» - 7 рублей за квартиру в месяц, АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом.ру) – 7 рублей за квартиру в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
11306,68	40,6	7112,57	25,5	9442,07	33,9

Решение не принято: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ДОМУС» (ИНН 4726003136) на право заключения договоров с провайдерами, оказывающими телекоммуникационные услуги, по оплате аренды за использование общедомового имущества исходя из тарифа: ПАО «МТС» - 7 рублей за квартиру в месяц, АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом.ру) – 7 рублей за квартиру в месяц.

13. Наделить полномочиями Совет МКД утверждать дополнительные работы, не входящие в плату за содержание и обслуживание общедомового имущества, в объеме средств, поступающих за оплату аренды за использование общедомового имущества провайдерами, оказывающих телекоммуникационные услуги. Факт выполненных работ управляющей компанией будет подтверждаться актом выполненных работ по форме, подписанный председателем Совета МКД.

Слушали: Калинина К.И. с предложением наделить полномочиями Совет МКД утверждать дополнительные работы, не входящие в плату за содержание и обслуживание общедомового имущества, в объеме средств, поступающих за оплату аренды за использование общедомового имущества провайдерами, оказывающих телекоммуникационные услуги. Факт выполненных работ управляющей компанией будет подтверждаться актом выполненных работ по форме, подписанный председателем Совета МКД.

Предложено: Наделить полномочиями Совет МКД утверждать дополнительные работы, не входящие в плату за содержание и обслуживание общедомового имущества, в объеме средств, поступающих за оплату аренды за использование общедомового имущества провайдерами, оказывающих телекоммуникационные услуги. Факт выполненных работ управляющей компанией будет подтверждаться актом выполненных работ по форме, подписанный председателем Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
14339,97	51,5	5089,20	18,3	8432,15	30,2

Решение не принято: Наделить полномочиями Совет МКД утверждать дополнительные работы, не входящие в плату за содержание и обслуживание общедомового имущества, в объеме средств, поступающих за оплату аренды за использование общедомового имущества провайдерами, оказывающих телекоммуникационные услуги. Факт выполненных работ управляющей компанией будет подтверждаться актом выполненных работ по форме, подписанный председателем Совета МКД.

14. Передать в безвозмездное пользование Администрации Сосновоборского городского округа объектовую систему оповещения, входящую в состав общего имущества, для дальнейшего обслуживания и эксплуатации. Наделить полномочиями председателя Совета МКД подписывать соглашение с Администрацией Сосновоборского городского округа по данному вопросу.

Слушали: Калинина К.И. с предложением передать в безвозмездное пользование Администрации Сосновоборского городского округа объектовую систему оповещения, входящую в состав общего имущества, для дальнейшего обслуживания и эксплуатации. Наделить полномочиями председателя Совета МКД подписывать соглашение с Администрацией Сосновоборского городского округа по данному вопросу.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование Администрации Сосновоборского городского округа объектовую систему оповещения, входящую в состав общего имущества, для дальнейшего обслуживания и эксплуатации. Наделить полномочиями председателя Совета МКД подписывать соглашение с Администрацией Сосновоборского городского округа по данному вопросу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
25216,26	90,5	1023,26	3,7	1621,80	5,8

Решение принято: Передать в безвозмездное пользование Администрации Сосновоборского городского округа объектовую систему оповещения, входящую в состав общего имущества, для дальнейшего обслуживания и эксплуатации. Наделить полномочиями председателя Совета МКД подписывать соглашение с Администрацией Сосновоборского городского округа по данному вопросу.

15. Наделить полномочиями председателя Совета МКД представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО») по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. А также наделить правом передачи копии протокола общего собрания региональному оператору.

Слушали: Калинина К.И. с предложением наделить полномочиями председателя Совета МКД представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО») по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. А также наделить правом передачи копии протокола общего собрания региональному оператору.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета МКД представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО») по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. А также наделить правом передачи копии протокола общего собрания региональному оператору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
25283,18	90,8	1124,00	4,0	1454,14	5,2

Решение принято: Наделить полномочиями председателя Совета МКД представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором (НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО») по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. А также наделить правом передачи копии протокола общего собрания региональному оператору.

16. Избрать АО «ЕИРЦ» (ИНН 4706034714) в качестве лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для данных услуг сроки. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств, поступивших на специальный счет регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО».

Слушали: Калинина К.И. с предложением избрать АО «ЕИРЦ» (ИНН 4706034714) в качестве лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для данных услуг сроки. Расходы, связанные с

представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств, поступивших на специальный счет регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО».

Предложено: Избрать АО «ЕИРЦ» (ИНН 4706034714) в качестве лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для данных услуг сроки. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств, поступивших на специальный счет регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
19853,07	71,3	1057,70	3,8	6950,55	24,9

Решение принято: Избрать АО «ЕИРЦ» (ИНН 4706034714) в качестве лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для данных услуг сроки. Расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов производить за счет средств, поступивших на специальный счет регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО».

17. Оборудовать МКД по адресу ул. Парковая, д.6 системой видеонаблюдения, состоящей из 42 (сорока двух) видеокамер, с возможностью увеличения количества видеокамер. Утвердить и заключить договор на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) с тарифом 153 рубля в месяц с квартиры (помещения). Начисления за услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом заключения договора с ИП Емельяновым Д.Б. и представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обслуживания системы видеонаблюдения. Заключить договор ИП Емельянову Д.Б. с действующей управляющей организацией на возмещение затрат за потребленную электроэнергию системой видеонаблюдения, согласно действующим тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области для населения.

Слушали: Калинина К.И. с предложением оборудовать МКД по адресу ул. Парковая, д.6 системой видеонаблюдения, состоящей из 42 (сорока двух) видеокамер, с возможностью увеличения количества видеокамер. Утвердить и заключить договор на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) с тарифом 153 рубля в месяц с квартиры (помещения). Начисления за услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом заключения договора с ИП Емельяновым Д.Б. и представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обслуживания системы видеонаблюдения. Заключить договор ИП Емельянову Д.Б. с действующей управляющей организацией на возмещение затрат за потребленную

электроэнергию системой видеонаблюдения, согласно действующим тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области для населения.

Предложено: Оборудовать МКД по адресу ул. Парковая, д.6 системой видеонаблюдения, состоящей из 42 (сорока двух) видеокамер, с возможностью увеличения количества видеокамер. Утвердить и заключить договор на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) с тарифом 153 рубля в месяц с квартиры (помещения). Начисления за услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом заключения договора с ИП Емельяновым Д.Б. и представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обслуживания системы видеонаблюдения. Заключить договор ИП Емельянову Д.Б. с действующей управляющей организацией на возмещение затрат за потребленную электроэнергию системой видеонаблюдения, согласно действующим тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области для населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
18050,54	64,8	2758,11	9,9	7052,67	25,3

Решение принято: Оборудовать МКД по адресу ул. Парковая, д.6 системой видеонаблюдения, состоящей из 42 (сорока двух) видеокамер, с возможностью увеличения количества видеокамер. Утвердить и заключить договор на предоставление оборудования, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Емельяновым Д.Б. (ИНН 471401228000) с тарифом 153 рубля в месяц с квартиры (помещения). Начисления за услугу «обслуживание системы видеонаблюдения» включить в ЕПД (единый платежный документ) за жилищно-коммунальные услуги. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом заключения договора с ИП Емельяновым Д.Б. и представления интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам обслуживания системы видеонаблюдения. Заключить договор ИП Емельянову Д.Б. с действующей управляющей организацией на возмещение затрат за потребленную электроэнергию системой видеонаблюдения, согласно действующим тарифам Комитета по тарифам Ленинградской области для населения.

18. Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв.756/1.

Слушали: Калинина К.И. с предложением определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв.756/1.

Предложено: Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв.756/1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
25822,71	92,7	692,40	2,5	1346,21	4,8

Решение принято: Определить место хранения документов по общему собранию и копии протокола общего собрания собственников МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д.6, кв.756/1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 6 – 16л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 6 -2л.
3. Копия Протокола общего собрания о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников №1/19 от 23.07.2019 г. – 8л.
4. Акт о размещении сообщения – 21л.
5. Реестр регистрации собственников, принявших участие в очной форме общего собрания –3л.
6. Договор ООО «ДОМУС» в текущей редакции с собственниками помещений МКД - 25л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 460 штук - 460л.

Председатель общего собрания: Калинина Л.И. Мещеряков 11.04.2022
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: Филиппова Елена Сергеевна 11.04.2022
(Ф.И.О., подпись) (дата)