

## ПРОТОКОЛ №2/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д.12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.08.2022 г. по 31.08.2022 г.

г.Шлиссельбург Ленинградской области

31.08.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д.12.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.08.2022 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** во дворе дома: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул. 1 Мая, д.12.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.08.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** офис ООО "ЖУК" (Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405).

**Дата составления протокола:** 31.08.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Васина Яна Олеговна собственник помещения (кв.) №20 (право собственности зарегистрировано: № 47-78-20/022/2005-412 от 07.09.2005 г.).

**Место проведения общего собрания:** офис ООО "ЖУК" (Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3430,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3430,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1917,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,9;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 67;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.
- Вопрос №3.** Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.
- Вопрос №4.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
- Вопрос №5.** О расторжении договора управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).
- Вопрос №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Вопрос №7.** О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).
- Вопрос №8.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
- Вопрос №9.** Об утверждении размера платы за жилое помещение.
- Вопрос №10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.
- Вопрос №11.** Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №12.** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Васину Яну Олеговну (собственника кв.20), секретарем общего собрания собственников - Васильева Григория Владиславовича (собственника кв.24).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Васину Яну Олеговну (собственника кв.20), секретарем общего собрания собственников - Васильева Григория Владиславовича (собственника кв.24).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1517,03	79,11	113,87	5,94	286,73	14,95

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом подсчета голосов и подписания протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,23	83,55	85,8	4,47	229,6	11,97

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утверждение порядка определения и подсчета голосов при голосовании.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений исходя из варианта - 1 кв.м равен 1 голосу.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,23	83,55	85,8	4,47	229,6	11,97

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения сообщения (уведомления) на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1602,23	83,55	85,8	4,47	229,6	11,97

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** О расторжении договора управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с ООО "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1236,33	64,47	85,8	4,47	595,5	31,05

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1322,53	68,97	85,8	4,47	509,3	26,56

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** О выборе управляющей организации ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию ООО "Жилищно-Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1323,03	68,99	85,8	4,47	508,8	26,53

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1379,97	71,96	85,8	4,47	451,87	23,56

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Об утверждении размера платы за жилое помещение.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 18,35 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,0 руб/кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежемесячный размер платы за жилое помещение:

- содержание общего имущества в многоквартирном доме - 18,35 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 7,0 руб/кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,67	75,28	99,83	5,21	374,13	19,51

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения прямых договоров.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения прямых договоров определить дату внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1441,47	75,17	85,8	4,47	390,37	20,36

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Утверждение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО "Жилищно-Управляющая Компания" по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.3, офис 405

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1572,27	81,99	85,8	4,47	259,57	13,54

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Васину Яну Олеговну (собственника кв.№20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.1 Мая, д.12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых собранием, и результатах голосования - путем размещения копии протокола на информационных стендах при входе в подъезд либо в подъездах многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.1 Мая, д.12.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,77	84,31	85,8	4,47	215,07	11,22

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания;
- 2) Реестры отправки сообщений о проведении общего собрания заказными письмами;
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание;
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании;
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании;
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания;
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Васина Я.О./ 31.08.2022  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

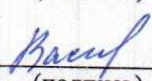
  
(подпись)

Васильев Г.В./ 31.08.2022  
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Васина Я.О./ 31.08.2022  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись)

Васильев Г.В./ 31.08.2022  
(Ф. И. О.) (дата)