

**Протокол № РошиноСАДпер4/2022/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: пгт Рошино переулок Садовый дом4, проведенного в**  
**форме очно-заочного голосования**

пгт Рошино

« 08 » февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гордиенко Любовь Александровна кв.№3

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 15 часов 00 минут. «29» января 2022 года

Место проведения заочной части собрания: пгт Рошино переулок Садовый дом 4 во дворе дома

В очной части приняло участие 7 собственников, составляющих 971,9 голосов  
26,15 % от общего количества голосов в доме.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 16 : 00. « 29 » января 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 : 00. « 08 » февраля 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

Выборгский район, пгт Рошино, переулок Садовый дом 4 кв.3

В заочной части приняло участие 50 собственников, составляющих 1540,099 голосов  
41,44 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

пгт Рошино, переулок Садовый дом 4 кв.3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3716 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 3716 кв.м.. - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3716 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2511,999 голосов (67,59 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Энергопроект-М»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по переулку Садовому пгт Рошино- управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «Рошинская управляющая компания» ИНН 47040996539» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рошинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции.

7. Об обязанности управляющей организации ООО «Энергопроект-М» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по переулку Садовому пгт Рошино- и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы 21,56 руб./м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, водоотведения, ТКО).
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по переулку Садовому пгт Рошино- по адресу: Выборгский р-н, пгт. Рошино, ул. Круговая, д. 8

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Гордиенко Л.А. \_\_\_\_\_,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Пономаренко Д.А. \_\_\_\_\_.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией \_\_\_\_\_ ООО «Энергопроект-М» \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по переулку Садовому пгт Рошино – управление управляющей организацией ООО «Роцинская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить управляющую организацию - ООО «Роцинская управляющая компания» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по переулку Садовому пгт Рошино

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Роцинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Обязать управляющую организацию ООО «Энергопроект-М» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по переулку Садовому пгт Рощино и иные документы, связанные с управлением этим домом, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,59 руб.,

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов;  
Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 4 по переулку Садовому пгт Рощино

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 4 по переулку Садовому пгт Рощино, по адресу: пгт. Рощино, ул. Круговая, д. 8

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2511,999 голосов; Против - \_\_\_\_\_ голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 59 л.
3. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Гордиенко Л.А. / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Пономаренко Д.А. / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
\_\_\_\_\_ Савилова М.И. / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (подпись)

**Извещение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пгт Рошино переулоч Садовый дом 4 в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт  
Рошино , переулоч Садовый дом № 4 в форме очно-заочного  
голосования, проводимом по инициативе:**

**Гордиенко Любовь Александровны кв.№ 3**

*(ФИО собственника жилого помещения № 1; ФИО должностного лица, представляющего интересы  
муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)*

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**В 15:00 « 29 » января \_\_\_\_\_ 2022 года**

**Место проведения : пгт.Рошино переулоч Садовый дом 4 подъезд № 1**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования 16:00 « 29 » января \_\_\_\_\_ 2022 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 18:00 « 07 » февраля \_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пгт Рошино переулоч  
Садовый дом 4 кв. 3**

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов: « 07 » февраля \_\_\_\_\_ 2022 года  
Пгт Рошино переулоч Садовый дом 4 кв. 3**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Энергопроект-М»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по переулку Садовому пгт Рошино
5. Утверждение Управляющей организации ООО «Рошинская управляющая компания» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 4, по переулку Садовому пгт Рошино
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рошинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома
5. Обязать управляющую организацию ООО «Энергопроект-М» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по переулку Садовому пгт Рошино и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы 21,56 руб./м2 за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
7. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, прямыми договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТКО)
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4, переулоч Садовый пгт Рошино, по адресу: пгт Рошино ул. Круговая дом 8 \_\_\_\_\_

**Инициатор собрания : Гордиенко Л.А кв.№3 тел:+7-921-311-90-74**



## Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме очного-заочного голосования – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения на общем собрании, и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на досках объявлений в подъездах жилого дома пос. Победа ул. Мира дом 4 ) и передачи собственникам помещений бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня не голосует «за», то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое предложение оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и прилагается к бланку решения собственника помещения.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания только в случае, если по результатам голосования на Общем собрании решение по вопросу, по которому получены предложения, не принято, и инициатор настоящего собрания имеет намерение провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

6. Устанавливается общее количество голосов всех собственников помещений в доме - общему количеству кв.м помещений (указывается: или 100, или 1000, или равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 18.00 «07» февраля 2022 г. по адресу: пгт Рошино переулок Садовый дом 4кв.3

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу пгт Рошино переулок Садовый дом 4кв.3

---

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). Вы можете принять участие в подсчете итогов голосования с 18.00 по адресу пгт Рошино переулок Садовый дом 4кв.3

С результатами голосования Вы можете ознакомиться по адресу пгт Рошино переулок Садовый дом 4кв.3

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор собрания: Гордиенко Л.А. кв.№3 тел:+7-921-311-90-74

