

**Протокол № 1**  
**проведения очного ( очередного ) собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район,**  
**д. Агалатово , дом 209 кор. 4**

д. Агалатово

24.01.2022г.

Собрание проходило во дворе дома 209 кор.4, д. Агалатово, Всеволожского р-на, Ленинградской обл. «23» января 2022 года в 12.00.

Дата и время начала подсчета голосов проходило в помещении ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» по адресу Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д. Агалатово, дом 160, «24» января 2022 г 14 часов 00 минут. Дата окончания подсчета голосов «24» января 2022 г 16 часов 00 минут.

Общая площадь дома составляет 1556,2 м<sup>2</sup>. Количество квартир – 30.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме умноженное на 100 (согласно части 2 статьи 48 ЖК РФ), составляет 155620 голосов.

В голосовании приняли участие собственники, количество голосов которых составляет 91060 что составляет 58,5 % от общего числа собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Очное голосование проведено с соблюдением требований Жилищного Кодекса РФ. Инициатором собрания является собственник кв. № 2 Иозеф Екатерина Эдуардовна (передаточный акт от 16.12.2021г к договору ДУ-4/02 от 18.03.2019 г.)

**Вопросы поставленные на голосование**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве пяти человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» ИНН 4703116711 ОГРН 1104703002029, Генеральный директор Мека Сергей Дмитриевич.
5. Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение».
6. Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги (Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
8. Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги очного голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.
9. Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения выбранной управляющей организации.

**Первый вопрос.****Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** Иозеф Е.Э. собственника кв.№2

**Предложено:** Избрать : председателем общего собрания - Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» , секретарем Николенко Ларису Викторовну, представителя ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>81540</b>	<b>0</b>	<b>8520</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Выбрать председателем общего собрания Мека Сергея Дмитриевича и секретарем – Николенко Ларису Викторовну.

Решение принято **89,5** % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Второй вопрос.****Утверждение состава счетной комиссии в количестве пяти человек.**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Костина С.С. (представитель МО Агалатовское сельское поселение»);
- Николенко Л.В. (представитель ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»);
- Алексева Е.В. (представитель ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»);
- Гусева Н.М. (представитель ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»);
- Иозеф Е.Э. (собственник квартиры №2)

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>81540</b>	<b>0</b>	<b>9520</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить счетную комиссию в составе пяти человек:

- Костину С.С. (представитель МО Агалатовское сельское поселение»);
- Николенко Л.В. (представитель ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»);
- Алексеву Е.В. (представитель ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»);
- Гусеву Н.М. (представитель ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»);
- Иозеф Е.Э.(собственника квартиры №2)

Решение принято **89,5** % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

**Третий вопрос.**

**Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** выбрать способом управления управляющую организацию для обслуживания многоквартирного дома

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>86300</b>	<b>0</b>	<b>4760</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Выбрать способом управления управляющую организацию для обслуживания многоквартирного дома.

Решение принято 94,8 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Четвертый вопрос.**

**О выборе управляющей организации.**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено :** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово» (ИНН 4703116711, ОГРН 1104703002029)

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>73340</b>	<b>0</b>	<b>7720</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

Решение принято 91,5 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Пятый вопрос.**

**Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение».**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>72780</b>	<b>0</b>	<b>18280</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Предоставить полномочия по утверждению проекта договора управления многоквартирным домом совету депутатов МО «Агалатовское сельское поселение»  
Решение принято 79,9 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Шестой вопрос.**

**Осуществление прямых платежей за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного водоснабжения, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО (твёрдо-бытовых отходов) и осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги.

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>83340</b>	<b>0</b>	<b>7720</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Осуществлять прямые платежи за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решение принято 91,5 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

**Седьмой вопрос.**

**Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>67650</b>	<b>12080</b>	<b>11330</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Оплачивать взнос на капитальный ремонт дома непосредственно НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Решение принято 74,3 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании

**Восьмой вопрос.**

**Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах дома.

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>86300</b>	<b>0</b>	<b>4760</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Решения, принятые собственниками помещений, а также итоги голосования инициатору собрания разместить в подъездах домов.

Решение принято 94,8 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Девятый вопрос.**

**Определение места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали :** Мека Сергея Дмитриевича, генерального директора ООО

«Управляющая Компания Сервис Агалатово»

**Предложено:** определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Результат голосования:

Количество голосов			Количество голосов по недействительным листкам голосования
За	Против	Воздержались	
<b>83340</b>	<b>0</b>	<b>7720</b>	<b>0</b>

**Принято решение:**

Определить место хранения протокола общего собрания в месте нахождения ООО «Управляющая Компания Сервис Агалатово».

Решение принято 91,5 % голосов от числа присутствующих и участвующих в голосовании.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Уведомление) на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр оповещенных собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме (доверенности) в количестве 1 шт. на 3 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.