

ПРОТОКОЛ № 06/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6

Дата протокола: 31 октября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, во дворе многоквартирного дома около парадной № 1.

Период проведения общего собрания: с 19 октября 2023 г. по 29 октября 2023 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 19 октября 2023 года в 18.40 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 октября 2023 года до 21.00 часов 29 октября 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Бураков Алексей Александрович, являющийся собственником кв. 20 (документ о праве собственности № 47:15:0000000:15623-47/168/2021-5 от 01.06.2021)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4433,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4433,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные: технический директор управляющей организации «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245) Блюдов Валерий Станиславович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2622,35 голосов (2622,35 кв. м), что составляет 59,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).
5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
7. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Бураков Алексей Александрович (кв. 20)

- Секретарь - Панкова Мария Александровна (кв. 73)

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

- Председатель - инициатор ОСС Бураков Алексей Александрович (кв. 20)

- Секретарь - Панкова Мария Александровна (кв. 73)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2583,86	98,53	0,0	0,00	38,49	1,47

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.

Решили по второму вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2583,86	98,53	0,0	0,00	38,49	1,47

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2560,85	97,65	0,0	0,00	61,5	2,35

Решение принято.

4. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2560,85	97,65	0,0	0,00	61,5	2,35

Решение принято.

5. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

Предложено: Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

Решили по пятому вопросу: Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2560,85	97,65	0,0	0,00	61,5	2,35

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

Решили по шестому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2516,55	95,97	53,81	2,05	51,99	1,98

Решение принято.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложено: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).

Решили по седьмому вопросу: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «СОУЛ ХОУМ ГРУПП» (ИНН 4726002245, лицензия №047000799 от 20.06.2023).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2560,85	97,65	0,0	0,00	61,5	2,35

Решение принято.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Решили по восьмому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2570,36	98,02	0,0	0,0	51,99	1,98

Решение принято.

9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Слушали инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

Решили по девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2583,86	98,53	0,0	0,00	38,49	1,47

Решение принято.

Приложения:

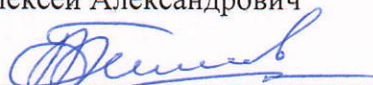
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 14 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 19 октября 2023 года - 29 октября 2023 года – 7 листов;

5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 75 штук – 75 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бураков Алексей Александрович

«31» октября 2023 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Панкова Мария Александровна

«31» октября 2023 г.



(подпись)